



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«БЛАГОВЕЩЕНСКПРОЕКТ»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая 22

тел/факс.:319-100, e-mail: [psoproekt@mail.ru](mailto:psoproekt@mail.ru)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 00632 от 12 октября 2020 г.

**Проектная документация.**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова – Ленина в г. Белогорск Амурской области**

**Раздел 1.  
Пояснительная записка.**

**1778-20-01-ПЗ**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор



Р.В. Зубова

Главный инженер проекта

М.А. Ильин

г. Благовещенск 2020 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (стр., лист)
1778-20-01-ПЗ	Состав пояснительной записки	1
1778-20-01-ПЗ	Состав проекта	3
1778-20-01-ПЗ	Текстовая часть	4
1.1	Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	4
1.2	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	4
1.3	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	5
1.4	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	5
1.5	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	6
1.6	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	6
1.7	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка	6
1.8	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	6
1.9	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	6
1.10	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	6
1.11	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	7
1.12	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий	7
1.13	Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные характеризующие объект капитального строительства	7
1.14	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	8
1.15	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)	8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>1778-20-01-ПЗ</b>			
Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ильин М.А.			12.20	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова-Ленина в г. Белогорск, Амурской области	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Зубова Р.В.			12.20		П	1	9
						ООО ПСО «Благовещенскпроект»			

1.16	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	8
1.17	Заверение проектной организации	8
1.18	Идентификационные признаки здания согласно п. 4 «Технического регламента о безопасности зданий ...» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ	8
Прилагаемые документы:		
1	Техническое задание на проектирование объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова-Ленина в г. Белогорск, Амурской области» от 2020 года.	10
2	Градостроительный план земельного участка №28304000-1330 от 19.09.2018 г.	13
3	Договор купли-продажи № б/н от 24.05.2020 г. недвижимого имущества на объект недвижимого имущества (земельный участок), площадью 687 м2 с кадастровым номером 28:02:000147:49.	23
4	Договор купли-продажи № 24 от 24.09.2020 г. на объект недвижимого имущества (земельный участок) площадью 377,05 м2 с кадастровым номером 28:02:000147:4.	26
5	Технические условия на присоединение к электрическим сетям № 15-15/201/1838 от 17.06.2020 г., выданные АО «ДРСК».	30
6	Технические условия № 406 на технологическое присоединение к действующим сетям водоотведения, водоснабжения от 22.06.2020 г., выданные ООО «Водоканал г. Белогорск».	32
7	Технические условия на теплоснабжение № 2052 от 26.07.2020 г., выданные ООО «Городские энергетические сети».	33
8	Технические условия на подключение услуг телефонии, доступа в сеть интернет и интерактивного телевидения № 0801/05/3792/20 от 09.10.2020 г., выданные ПАО «Ростелеком».	36
9	Технические условия на отвод ливневых и талых вод № 1-8-2362 от 08.06.2020 г., выданные МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск».	39
10	Письмо-согласование о размещении гостевых автостоянок в соответствии с планом благоустройства № 01-05/1802 от 17.12.2020 г., выданное администрацией г. Белогорск Амурской области.	41
11	Лицензия на использование комплекса программ Фундамент, Base, Плита.	42
12	Лицензия на программные продукты NormСАД 7,0.	43
13	Выписка из членов саморегулируемой организации о допуске к работам по подготовке проектной документации № 00632 от 12 октября 2020 г.	44

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>1778-20-01-ПЗ</b>	Лист
						<b>2</b>

**Состав проектной документации**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1778-20-01-ПЗ	«Пояснительная записка»	
2	1778-20-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»	
3.1	1778-20-01-АР	«Архитектурные решения»	
3.2	1778-20-01-ПЦРФ	«Паспорт цветового решения фасадов»	
4.1	1778-20-01-КР.0	«Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отм. 0.000»	
4.2	1778-20-01-КР	«Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0.000»	
5.1	1778-20-01-ЭМ	«Система электроснабжения»	
5.2	1778-20-01-ЭС	«Наружные сети электроснабжения»	
5.3	1778-20-01-НЭО	«Наружное электроосвещение»	
5.4	1778-20-01-ВК	«Система водоснабжения. Система водоотведения»	
5.5	1778-20-01-ТВК	«Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»	
5.6	1778-20-01-ОВ	«Система отопления. Система вентиляции»	
5.7	1778-20-01-АИТП	«Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт»	
5.8	1778-20-01-УУТЭ-1	«Узел учета тепловой энергии»	
5.9	1778-20-01-УУТЭ-2	«Узел учета тепловой энергии»	
5.10	1778-20-01-АВК	«Автоматизация водомерного узла»	
5.11	1778-20-01-СС	«Сети связи»	
5.12	1778-20-01-ПС	«Пожарная сигнализация»	
5.13	1778-20-01-ТХ	«Технологические решения»	
6	1778-20-01-ПОС	«Проект организации строительства»	
8	1778-20-01-ООС	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	1778-20-01-ПБ	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	1778-20-01-ОДИ	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	1778-20-01-ЭЭ	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12.1	1778-20-01-ТЭР	Теплоэнергетические расчеты. Энергетический паспорт.	
12.2	1778-20-01-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.3	1778-20-01-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>1778-20-01-ПЗ</b>	Лист <b>3</b>
------	------	----------	-------	------	----------------------	------------------

## РАЗДЕЛ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### 1.1. Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Решение о разработке проектной документации принято заказчиком ООО «Стройцентр». Предоставлено на проектирование объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова-Ленина в г. Белогорск, Амурской области» от 2020 года.

### 1.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Проект на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова-Ленина в г. Белогорск, Амурской области на земельных участках с кадастровым номером 28:02:000147:440, 28:02:000147:49, 28:02:000147:4 в г. Белогорск, Амурской области, выполнен проектной организацией ООО ПСО «Благовещенскпроект» на основании:

- технического задания на проектирование объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова-Ленина в г. Белогорск, Амурской области» от 2020 года;

- градостроительный план земельного участка №28304000-1330 от 19.09.2018 г.;

- выписки из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) площадью 687 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 28:02:000147:49;

- договора купли-продажи № 24 от 24.09.2020 г. на объект недвижимого имущества (земельный участок) площадью 377,05 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 28:02:000147:4;

- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненного ЗАО «АмурТИСИЗ» в 2020 г. (шифр 2-20-46-ИГДИ);

- технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ЗАО «АмурТИСИЗ» в 2020 г. (шифр 2-20-46-ИГИ);

- технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполненного ЗАО «АмурТИСИЗ» в 2020 г. (шифр 2-20-46-ИГИ);

- технических условий на присоединение к электрическим сетям № 15-15/201/1838 от 17.06.2020 г., выданных АО «ДРСК»;

- технических условий № 406 на технологическое присоединение к действующим сетям водоотведения, водоснабжения от 22.06.2020 г., выданных ООО «Водоканал г. Белогорск»;

- технических условий на теплоснабжение № 2052 от 26.07.2020 г., выданных ООО «Городские энергетические сети»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1778-20-01-ПЗ**

Лист

**4**

- технических условий на подключение услуг телефонии, доступа в сеть интернет и интерактивного телевидения № 0801/05/3792/20 от 09.10.2020 г., выданных ПАО «Ростелеком»;
- технических условий на отвод ливневых и талых вод № 1-8-2362 от 08.06.2020 г., выданных МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»;
- письма-согласования о размещении гостевых автостоянок в соответствии с планом благоустройства № 01-05/1802 от 17.12.2020 г., выданного администрацией г. Белогорск Амурской области;
- прочих документов.

**1.3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).**

Проектируемое здание в соответствии с классификацией СНиП 21-01-97\* относится к классу Ф 1.3 – многоквартирные жилые дома и Ф 4.3 – встроенные нежилые помещения. Многоэтажный жилой дом состоит из четырех 5-ти этажных независимых секций, каждая секция обслуживается одной лестничной клеткой. В проектируемом здании во встроенных помещениях на первом и цокольном этажах в 3 и 4 секциях предусмотрены нежилые помещения (офисы).

**1.4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.**

Проектной документацией предусмотрено следующее инженерное обеспечение жилого дома: система электроснабжения от ближайшей опоры, воздушной линией электропередач (ВЛ-0,4 кВ); отопление от центральных сетей отопления; холодная вода от центральных сетей водоснабжения; горячая вода от электрических водонагревателей; водоотведение в выгреб; механической приточно-вытяжной вентиляцией.

- общий расход тепла – 375 853 ккал/час;
  - в т.ч. расход тепла жилых помещений – 323 853 ккал/час;
  - в т.ч. расход тепла нежилых помещений – 52 000 ккал/час;
- в том числе общий расход тепла на отопление – 212 703 ккал/час;
  - в т.ч. отопление жилых помещений – 173 053 ккал/час;
  - в т.ч. отопление нежилых помещений – 39 650 ккал/час;
- в том числе расход тепла на горячее водоснабжение – 163 150 ккал/час;
  - в т.ч. ГВС жилых помещений – 150 800 ккал/час;
  - в т.ч. ГВС нежилых помещений – 12 350 ккал/час;
- водопотребление – 27,49 м3/сутки;
  - в т.ч. водопотребление жилых помещений – 27,0 м3/сутки;
  - в т.ч. водопотребление нежилых помещений – 0,49 м3/сутки;
- водоотведение – 27,49 м3/сутки;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>1778-20-01-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			<b>5</b>

- в т.ч. водопотребление жилых помещений – 27,0 м3/сутки;
- в т.ч. водопотребление нежилых помещений – 0,49 м3/сутки;
- электропотребление – 175 кВт;
- в т.ч. электропотребление жилых помещений – 109 кВт;
- в т.ч. электропотребление нежилых помещений – 75 кВт.

**1.5. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения.**

Комплексного использования сырья, вторичных энергоресурсов и отходов производства в здании жилого дома не предусматривается.

**1.6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения.**

Жилой дом не относится к объектам производственного назначения.

**1.7. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.**

Необходимости в изъятии земельных участков во временное или постоянное пользование нет. Изымать земельные участки во временное пользование на период строительства или постоянное пользование не планируется.

**1.8. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.**

Земельные участки: площадью 3467 м2 с кадастровым номером 28:02:000147:440; площадью 377,05 м2 с кадастровым номером 28:02:000147:4; площадью 687 м2 с кадастровым номером 28:2:000147:49 на которых предполагается строительство жилого дома находится в г. Белогорск, Амурской области. Земли относятся к категории земель: земли населенных пунктов с разрешением использования под размещение многоквартирного жилого дома.

**1.9. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.**

Средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, не требуется.

**1.10. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.**

При разработке проектной документации патентных изобретений не использовалось.

**1.11. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>1778-20-01-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			<b>6</b>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
1.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1 307,2
2.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	23 279,2
	в т.ч. строительный объем ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	3 140,8
	в т.ч. строительный объем выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	20 138,4
3.	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	6 145,5
	в т.ч. подвального этажа	м <sup>2</sup>	463,1
	в т.ч. жилых помещений	м <sup>2</sup>	4 752,4
	в т.ч. нежилых помещений	м <sup>2</sup>	930,0
4.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2 019,8
5.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	3 488,6
6.	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3 631,8
7.	Количество квартир	шт.	65
	однокомнатных:	шт.	24
	двухкомнатных:	шт.	30
	трехкомнатных:	шт.	11
8.	Полезная площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	750,7
9.	Расчетная площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	603,2
10.	Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	4 531,05
11.	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	775,85
12.	Площадь покрытия	м <sup>2</sup>	2 448,0
13.	Этажность / Количество этажей	этаж	6 / 6
14.	Высота здания (архитектурная)	м.	21,05
15.	Продолжительность строительства	мес.	14,0

**1.12. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.**

Специальных технических условий для разработки проектной документации на здание жилого дома не требуется, так как в нормативных технических документах достаточно требований по надежности и безопасности проектируемого объекта.

**1.13. Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные характеризующие объект капитального строительства.**

В технологической части проекта принято:

- офисные помещения функционируют круглогодично (250 рабочих дней) в режиме полного дня в одну смену с 9-00 до 18-00 с перерывом на обед, в течение 5 дней в неделю, выходные дни – суббота и воскресенье;
- продолжительность рабочей смены установлена в 8 часов при 40 часовой пятидневной рабочей неделе.

В проектируемых помещениях организованы 28 рабочих мест. Все рабочие места оборудованы ПЭВМ и другим компьютеризированным оборудованием для автоматизации труда

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>1778-20-01-ПЗ</b>	Лист
						<b>7</b>

**1.14. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.**

Лицензионные программы.

№№ п/п	Наименование программы	№ лицензии	Дата	Примечание
1	2	3	4	5
1.	BASE	№ 0-201	30.11.2011 г.	Стройэкспертиза
2.	Фундамент	№ 0-201	30.11.2011 г.	Стройэкспертиза
3.	Плита	№ 0-201	30.11.2011 г.	Стройэкспертиза
4.	NormCAD 7,0	№12021354	24.02.2012 г.	ООО ЦРСАП

**1.15. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).**

Строительство жилого дома предусмотрено в один этап.

**1.16. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).**

Снос зданий и сооружений, переселение людей и перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

**1.17. Заверение проектной организации.**

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарных, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, безопасного использования прилегающих территорий с соблюдением технических условий.

ООО ПСО «Благовещенскпроект» имеет выписку из членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» о допуске к работам по подготовке проектной документации № 00632 от 12 октября 2020 г.

**1.18. Идентификационные признаки здания согласно п. 4 «Технического регламента о безопасности зданий ...» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ**

1. Назначение – жилое здание, многоквартирное со встроенными нежилыми помещениями.
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – не принадлежит.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**1778-20-01-ПЗ**

Лист

**8**

3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории строительства – в настоящее время нет, схема районирования г. Белогорска по уровню опасности не утверждена.

4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.

5. Пожарная и взрывопожарная опасность – не нормируется.

6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть.

7. Уровень ответственности – нормальный.

8. Класс сооружения – КС2.

9. Коэффициент надежности по ответственности – 1.

Главный инженер проекта

М.А. Ильин

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1778-20-01-ПЗ	Лист
						9

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми  
помещениями» г. Белогорск ул. Ленина-Скорикова**

= Утверждаю =  
 Заказчик: Генеральный директор  
 ООО «Стройцентр»  
 Е.Э. Валдев  
 «        »        2020 г.



1.	Основание для проектирования	Задание Заказчика.
2.	Заказчик	ООО «Стройцентр»
3.	Источник финансирования	Собственные средства.
4.	Идентификационные признаки здания согласно п. 4 «Технического регламента о безопасности зданий ...» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Назначение – жилое здание со встроенными нежилыми помещениями (офисами).</li> <li>2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – не принадлежит.</li> <li>3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории строительства – в настоящее время нет, схема районирования г. Белогорска по уровню опасности не утверждена.</li> <li>4. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.</li> <li>5. Пожарная и взрывопожарная опасность – не нормируется.</li> <li>6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – есть.</li> <li>7. Уровень ответственности – нормальный.</li> </ol>
5.	Вид строительства	Новое.
6.	Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения.	Сейсмичность площадки строительства принять 6 баллов по карте «А».
7.	Стадийность проектирования	Проектная документация для представления в экспертизу, в объеме достаточном для представления в экспертизу согласно требований Постановления Правительства РФ № 87. Рабочая документация для строительства в объеме требований СПДС.
8.	Инженерное обеспечение стройки	Инженерное обеспечение выполнить согласно техническим условиям.

		<p>2 секции по ул. Ленина – 2-5 этажи жилые, 1 и цокольный этажи – офисы.</p> <p>Высота этажей двух секций по ул. Скорикова: 1-5 этажей – 3,0 м. подвал – 2,4 м.</p> <p>Высота этажей двух секций по ул. Ленина: цокольный этаж – 3,0 м (в чистоте), 1 этаж – 3,3 м; 2-5 этажи – 2,9 м.</p> <p>Число этапов – 1.</p>
10.	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям, условиям блокировки, отделки здания.	<p>Архитектурно-планировочные решения должны соответствовать СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» для коммерческого жилья.</p> <p>Отделка фасадов – облицовочный керамический кирпич.</p>
11.	Рекомендуемые типы квартир и их соотношение.	<p>Жилой дом 4-х секционный с подвалом или цокольным этажом в монолитном исполнении, Г-образной формы.</p> <p>Количество квартир – 65 шт.</p> <p>Однокомнатных – 24 шт.</p> <p>Двухкомнатных – 30 шт.</p> <p>Трехкомнатных – 11 шт.</p> <p>Возможно объединение санузлов.</p>
12.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций.	<p>Фундаменты – монолитные ленточные;</p> <p>Стены наружные – система «Изодом-2000», толщиной 300мм из несъемной опалубки производства торговой марки «Аляска»;</p> <p>Стены подвала – монолитные;</p> <p>Перегородки – керамический кирпич;</p> <p>Перекрытия – монолитная ж/б плита;</p> <p>Лестницы – сборные ж/б ступени по косоурам из швеллера;</p> <p>Крыша шатровая с организованным водостоком.</p>
13.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию.	<p>Лифты не предусматривать.</p> <p>Мусоропровод не предусматривать.</p> <p>Тепловой, водомерный узлы и электрощитовую разместить в подвальном или цокольном этажах. Кладовую уборочного инвентаря для жилых помещений под промежуточной площадкой 1-го этажа со входом с улицы.</p>
14.	Требования к санитарно-технической части проекта.	<p>Вентиляция – естественная с установкой вентиляторов с обратным клапаном.</p> <p>Внутреннее водоснабжение и водоотведение – согласно действующих норм.</p> <p>Отопление – радиаторы биметаллические</p> <p>Предусмотреть поквартирный учет и регулирование тепловой энергии приборами учета «INDIV».</p> <p>Организовать отдельный учет потребления для жилых и нежилых помещений.</p>

14.	Требования к санитарно-технической части проекта.	Вентиляция – естественная с установкой вентиляторов с обратным клапаном. Внутреннее водоснабжение и водоотведение – согласно действующих норм. Отопление – радиаторы биметаллические Предусмотреть поквартирный учет и регулирование тепловой энергии приборами учета «INDIV». Организовать отдельный учет потребления для жилых и нежилых помещений.
15.	Требования к электротехнической части проекта	Согласно требований строительных норм и правил.
16.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Обеспечить доступ МГН по земельному участку и в места общего пользования на первом этаже в двух секция по ул. Скорикова, а также общественные помещения первого этажа. Квартыры для МГН не предусматривать. Места отдыха для МГН не предусматривать. Тактильную разметку не предусматривать. Подогрев поверхности пандусов и площадок перед входом не предусматривать.
17.	Состав проекта.	Согласно постановления Правительства № 87.
18.	Количество экземпляров выдаваемой документации.	Документацию выдать в 4-х экземплярах.
19.	Проектная организация.	ООО ПСО «Благовещенскпроект», г. Благовещенск, ул. Кольцевая 47.

Начальник отдела капитального строительства

В.Е. Ткачев



*Начальник отдела капитального строительства  
В.Е. Ткачев (перепечатка) 8.08.2018 г. В.В.*



Экз. №

1

**АДМИНИСТРАЦИЯ г. БЕЛОГОРСК**

676850, Российская Федерация,  
Амурская область, г. Белогорск  
ул. Гагарина, дом 2, каб. 112, тел. (41641) 2-36-21, 2-05-51  
www.belogorsk.ru E-mail: 08112@inbox.ru

Утвержден распоряжением заместителя  
Главы по строительству и землепользованию  
В.А. Розонова 20.09. 2018 № 145 - гп

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№

R	U	2	8	3	0	4	0	0	0	-	1	3	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от  
отдела по земельным отношениям Администрации г. Белогорск от 03.09.2018, вх. № 02-05/2091

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Амурская область,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование «Городской округ Белогорск», город Белогорск

(муниципальный район или городской округ, поселение)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
6	26552,73	53482,38
7	26554,98	53483,47
8	26554,35	53484,84
9	26544,57	53505,71
10	26533,15	53530,12
11	26532,68	53529,88
12	26500,65	53513,85
13	26492,36	53529,38
14	26485,84	53526,47
15	26486,69	53525,53
16	26490,48	53519,54
17	26487,26	53517,94
18	26486,34	53516,44
19	26487,60	53514,27
20	26487,77	53511,82
21	26488,07	53511,35
22	26491,09	53511,32
23	26494,02	53512,99
24	26498,72	53502,81
25	26496,99	53501,88
26	26490,53	53498,41
27	26490,62	53496,39
28	26490,63	53496,08
29	26488,97	53495,21
30	26485,49	53493,39
31	26486,35	53491,75
32	26478,92	53488,15
33	26475,13	53486,31
34	26475,54	53485,44
35	26491,23	53452,20
36	26518,59	53465,63
6		

**Кадастровый номер земельного участка:**

28:02:000147:440

**Площадь земельного участка:**

3467 м2

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:***Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): *проект планировки не утвержден*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *документация по планировке не утверждена.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил:

- Ушаков Сергей Николаевич, начальник отдела по строительству и архитектуре.

Отдел по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

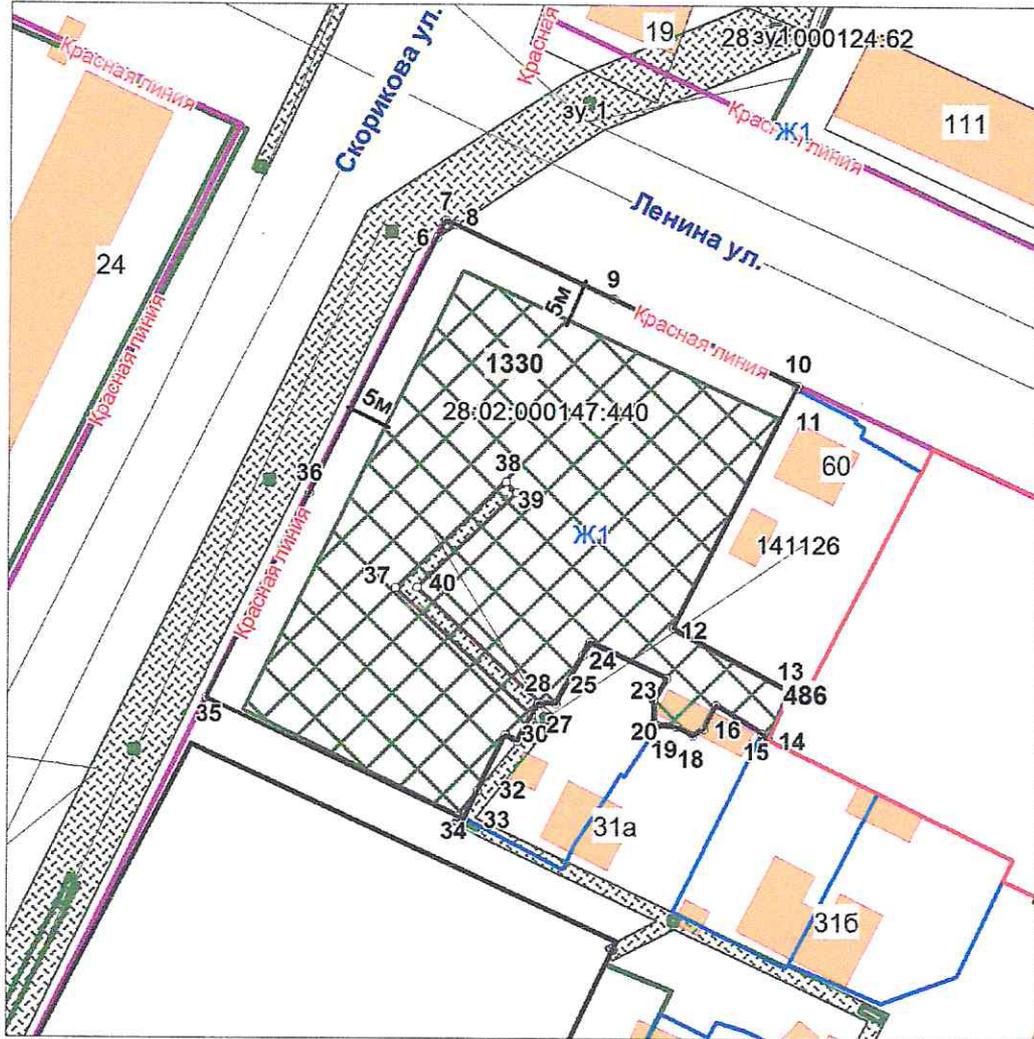
(при наличии)

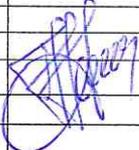
Дата выдачи: 19.09.2018



/ С.Н. Ушаков /  
(расшифровка подписи)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

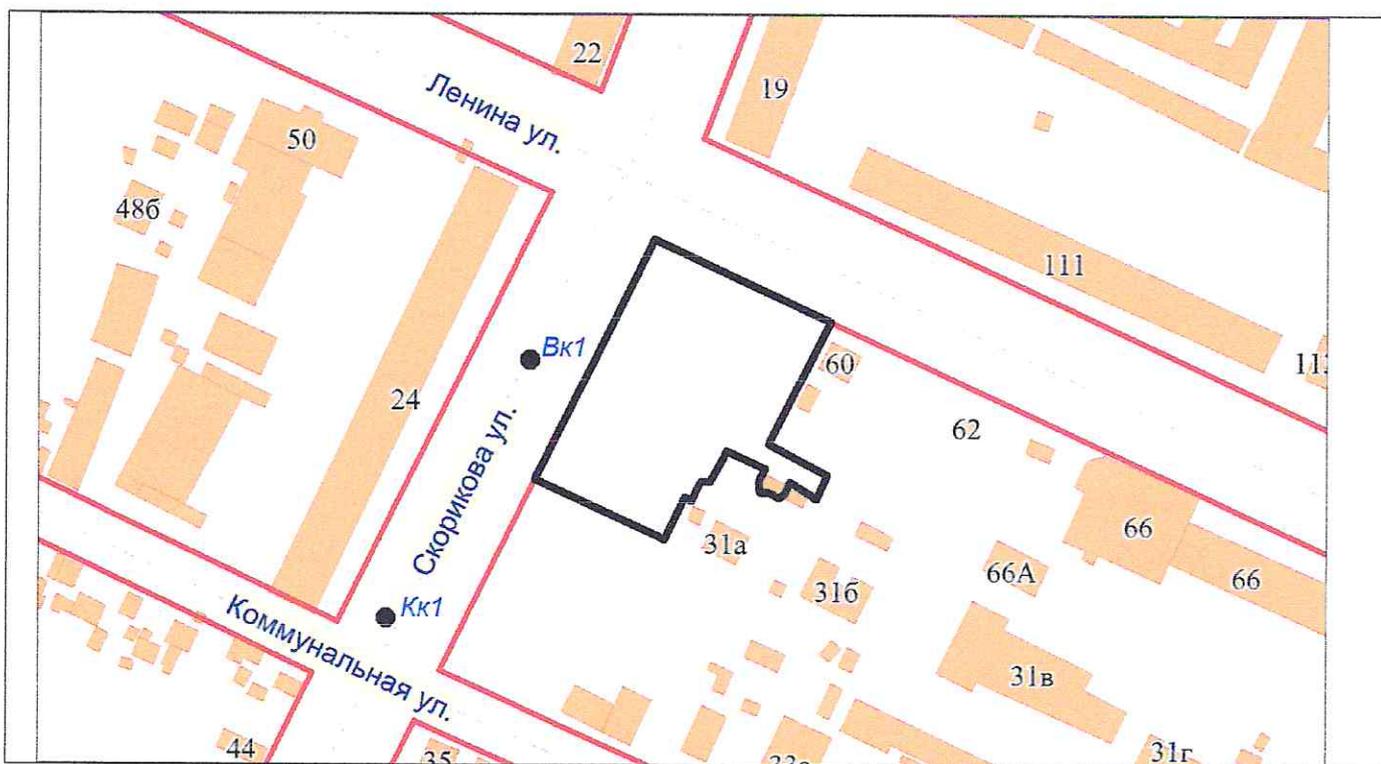


Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГПЗУ	1	2
								
Разработал		Ушаков С.Н.			09.2018	ОТДЕЛ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ, Администрация г. Белогорск, Амурская область		
<b>ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА <b>М 1:500</b>								

### Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка

	Границы и характерные точки границ земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
	Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) расположенных на земельном участке
	Зона с особыми условиями использования территорий по данным ЕГРН
	Красная линия

### Ситуационная схема расположения земельного участка на плане г. Белогорск



1:2000 (масштаб)

	Условное обозначение границ земельного участка на «Ситуационной схеме расположения земельного участка на плане г. Белогорск»
<b>КК, ВК, ТК,</b>	Условные обозначения мест подключения к канализационной сети - КК; место подключения к водопроводу - ВК; место подключения к тепловым сетям - ТК.
<b>+</b>	Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:- нет сведений), выполнил: - нет сведений

30.07.2018, **Маркина В.Л. ООО «Меридиан»**

(дата, наименование кадастрового инженера)

**Чертеж(и) градостроительного план земельного участка разработан(ы):**

- 19.09.2018, отделом по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

*Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей) Установлен градостроительный регламент*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

*Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года № 05/67*

*(с учетом изменений, внесенных решениями Белогорского городского Совета народных депутатов от 30.11.2010 № 32/164; от 31.10.2011 № 46/315; от 13.02.2012 № 53/12; от 21.12.2012 № 67/142; (в ред. решения от 25.02.2013 №70/16); от 26.04.2013 № 72/40; от 22.07.2013 № 75/76; от 27.02.2014 № 10/62; от 25.09.2014 № 16/155; от 27.02.2015 № 23/18; от 28.12.2015 № 38/136; от 26.04.2018 № 1229).*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

**Ж1 - зона многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности (5-9 этажей и выше)**

**Основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

код	виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
<b>1.000</b>	<b>Постоянное и временное проживание</b>	
<b>1.100</b>	<b>Постоянное проживание</b>	
1.120	Многоквартирные жилые дома	Р
<b>1.300</b>	<b>Временное проживание</b>	
1.320	Общежития	Р
<b>2.000</b>	<b>Воспитание, образование, подготовка кадров</b>	
<b>2.100</b>	<b>Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы)</b>	Р
<b>2.300</b>	<b>Учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования</b>	Р
<b>4.000</b>	<b>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</b>	
<b>4.100</b>	<b>Отдельно стоящие объекты</b>	
4.110	Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общ. площади)	Р
<b>5.000</b>	<b>Культура и искусство</b>	
<b>5.100</b>	<b>Библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения)</b>	Р
<b>5.200</b>	<b>Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы</b>	
5.210	вместимостью до 100 мест	Р
<b>5.300</b>	<b>Музеи, выставочные залы</b>	Р
<b>6.000</b>	<b>Отдых и развлечения</b>	
<b>6.200</b>	<b>Сады, скверы, бульвары</b>	Р
<b>7.000</b>	<b>Физкультура и спорт</b>	
<b>7.100</b>	<b>Комплексы для занятий физкультурой и спортом</b>	
7.110	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения	Р
7.120	Открытые спортивные площадки, теннисные корты, катки и другие аналогичные объекты	Р
<b>8.000</b>	<b>Здравоохранение и социальное обеспечение</b>	
<b>8.100</b>	<b>Лечебно-профилактические учреждения</b>	
8.120	Диспансеры	
8.121	врачебно-физкультурный, маммологический, наркологический, офтальмологический	Р
8.130	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Р
8.150	Учреждения охраны материнства и детства	
8.152	женская консультация, центр планирования и репродукции, молочные кухни	Р
<b>8.200</b>	<b>Аптечные учреждения</b>	Р
<b>9.000</b>	<b>Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты</b>	
<b>9.100</b>	<b>Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы</b>	
9.110	Без ремонтных мастерских и гаражей	Р
<b>9.200</b>	<b>Бани, сауны, химчистки, парикмахерские, прачечные</b>	Р
<b>10.000</b>	<b>Государственные, общественные, информационно-деловые и финансовые организации и учреждения</b>	

<b>10.100</b>	<b>Государственные, административные, общественные организации и учреждения</b>	
10.110	Отдельно стоящие здания органов государственной власти и управления, местного самоуправления	Р
10.120	Отделение милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны	Р
<b>10.300</b>	<b>Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты</b>	Р
<b>10.400</b>	<b>Отдельно стоящие здания кредитно - финансовых учреждений</b>	Р
<b>13.000</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>	
<b>13.300</b>	<b>АТС, районные узлы связи</b>	Р

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

код	виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
<b>1.000</b>	<b>Постоянное и временное проживание</b>	
<b>1.100</b>	<b>Постоянное проживание</b>	
1.110	Малозэтажные жилые дома	
1.113	блокированные	У
1.130	Жилые здания специального назначения (дома для престарелых и семей с инвалидами квартирнго типа)	У
<b>1.300</b>	<b>Временное проживание</b>	
1.310	Гостиницы	
	вместимостью до 30 мест	У
	без ограничения вместимости	У
<b>3.000</b>	<b>Отправление культа</b>	
<b>3.100</b>	<b>Здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан</b>	У
<b>4.000</b>	<b>Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание</b>	
<b>4.100</b>	<b>Отдельно стоящие объекты</b>	
4.120	Объекты без ограничения площади	У
<b>5.000</b>	<b>Культура и искусство</b>	
<b>5.200</b>	<b>Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, концертные залы</b>	
5.220	без ограничения вместимости	У
<b>6.000</b>	<b>Отдых и развлечения</b>	
<b>6.100</b>	<b>Объекты досуга и развлечений</b>	У
6.110	Ночные клубы, дискотеки, развлекательные центры, боулинг-центры и др. аналогичные объекты	У
<b>8.000</b>	<b>Здравоохранение и социальное обеспечение</b>	
<b>8.100</b>	<b>Лечебно-профилактические учреждения</b>	
8.140	Учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови	У
<b>8.300</b>	<b>Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома, медвытрезвители</b>	У
<b>9.000</b>	<b>Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты</b>	
<b>9.100</b>	<b>Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы</b>	
9.120	С ремонтными мастерскими и гаражами	У
<b>9.300</b>	<b>Ветеринарные поликлиники и станции</b>	
9.320	Без содержания животных	У
<b>10.000</b>	<b>Государственные, общественные, информационно-деловые и финансовые организации и учреждения</b>	
<b>10.100</b>	<b>Государственные, административные, общественные организации и учреждения</b>	
10.130	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: (ЗАГСы, архивы)	У
10.200	Бизнес-центры, офисные центры	У
<b>13.000</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>	
<b>13.400</b>	<b>КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности</b>	У
<b>13.500</b>	<b>Водопроводные сооружения</b>	
13.520	Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни	У
<b>14.000</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>	
<b>14.100</b>	<b>Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта</b>	
14.110	Хранение индивидуального легкового транспорта	

14.113	многоэтажные и подземные гаражи и стоянки	у
14.120	Обслуживание автотранспорта	
14.121	мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки	у
14.124	салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта	у
14.140	Автостоянки открытого типа	
14.141	стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 50 машиномест	у
14.142	стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 50 машиномест	у
14.143	стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)	у

### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов

**капитального строительства, разрешенные на территории всех земельных участков (статья 12 «Правил землепользования и застройки»):**

- благоустройство и озеленение территории;
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования для отдельных земельных участках (электро-, водо-, газоснабжения, канализация, телефонизация и т.д.) считаются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации;
- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок, гостевые автостоянки;
- гаражи (подземные и многоэтажные), гаражи отдельно стоящие боксового типа принадлежащие инвалидам (предусматриваются в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома);
- общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома);
- хозяйственные площадки для мусоросборников;
- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

**Вспомогательные виды** разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков определяются в соответствии с таблицей №2 статьи 12 «Правил землепользования и застройки».

### 2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов кап. строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	- 5 м от красной линии				
Без ограничений	20.0	Без ограничений	- до стен зданий без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме земельных участков, не предназначенных для строительства зданий); - до стен зданий с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров по границам сопряженных земельных участков (кроме земельных участков, не предназначенных для строительства зданий), но не более 10 метров;	Высотой до 30 метров	Без ограничений	-	-

**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *не заполняется***

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты	Требования к	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
--	-----------	--------------	--	---

виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	акта, регулирующего использование земельного участка	использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: информация отсутствует

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) информация отсутствует  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: -

**Охранная зона воздушной высоковольтной ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС 35/10 "Коммунальная".**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 2 кв.м.

#### **Охранная зона ВЛ-0,4 кВ.**

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 88 кв.м.

#### 28.02.2.27

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

28.02.2.32

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

## 9. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона воздушной высоковольтной ВЛ-10 кВ Ф-7 ПС 35/10 "Коммунальная"	8	26554,35	53484,84
	6	26552,74	53482,38
	7	26554,98	53483,47
	8	26554,35	53484,84
	8		
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ	37	26505,97	53477,09
	38	26520,11	53491,68
	39	26518,67	53493,08
	40	26505,99	53479,99
	27	26490,62	53496,39
	28	26490,63	53496,08
	29	26488,97	53495,21
	37		
	34	26475,54	53485,44
	32	26478,92	53488,15
	33	26475,13	53486,31
	34	26475,54	53485,44
	34		

При отсутствии в границах земельного участка границ зон с особыми условиями использования территорий, в графе 1 таблицы пишется «Отсутствует», а в графах 2, 3 и 4 таблицы ставятся прочерки. При отсутствии сведений о координатах характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий в источниках информации, используемых для подготовки градостроительного плана земельного участка, в соответствующих графах ставятся прочерки.

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

информация о площади зоны действия публичных сервитутов в кв. м. или га. и описание границ в соответствии с распорядительным актом уполномоченного органа, реквизиты распорядительного акта уполномоченного органа об установлении публичного сервитута.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок :

номер и наименование элемента планировочной структуры

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа	Вид ресурса получаемого от сетей инженерно-технологического обеспечения	Информация о максимальной нагрузке подключения ОКС к сетям инженерно-технологического обеспечения	Сроки подключения ОКС к сетям инженерно-технологического обеспечения	Срок действия технических условий
МУП «Городские энергетические сети» (приложение к ГПЗУ)	№ 1408 от 11.09.2018	теплоснабжение	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
ООО «Водоканал г. Белогорск» (приложение к ГПЗУ)	№ 682 13.09.2018	водоснабжение	45м3 в сут.	Сроки технологического присоединения к сетям инженерно-технологического обеспечения – не более 3-х лет, с момента выдачи ТУ, при условии заключения договора на технологическое присоединение	не более 3-х лет с момента выдачи ТУ
		водоотведение	45м3 в сут.		

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 28 сентября 2017 года № 02/10 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования города Белогорск».

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
41	26548,78	53496,73
42	26554,73	53484,02
10	26533,15	53530,12
43	26533,28	53529,85

*двадцать первое мая*

## ДОГОВОР

### купли-продажи недвижимого имущества

город Белогорск Амурской области

*двадцать первое мая* \_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года.

**Мякинина Ольга Алексеевна**, именуемая в дальнейшем «Продавец», 24.04.1968 года рождения, паспорт гражданина РФ 1012 340643, выдан МО УФМС России по Амурской области в г. Белогорске 30.05.2013 года, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройцентр»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора **Валяева Евгения Эрнестовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (далее именуемое «Имущество»):

а) **жилой дом**, количество этажей — 1, площадью 30,9 кв.м. кадастровый номер 28:02:000147:324, расположенный по адресу: г. Белогорск ул. Ленина 60;

б) **земельный участок** площадью 687 кв.м., кадастровый номер 28:02:000147:49, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — под жилой дом.

1.2. Имущество, указанное в подпункте (а) пункта 1.1. Договора принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем управлением Росреестра по Амурской области внесена запись о государственной регистрации права № 28-28-02/022/2007-517 от 05.07.2007;

Имущество, указанное в подпункте (б) пункта 1.1. Договора принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем управлением Росреестр по Амурской области внесена запись о государственной регистрации права № 28-28-02/022/2007-516 от 05.07.2007

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого недвижимого Имущества. Передаваемое по настоящему договору Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом спора, не состоит под арестом или запретом и свободно от прав третьих лиц.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора отсутствуют лица, имеющие право пользования, а также зарегистрированные по месту жительства в жилом доме, указанном в п.п (а) п. 1.1. Договора .

1.5. Стороны договора подтверждают, что действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдно выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества составляет **3 300 000,00 (три миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек, в том числе :**

2.1.1 Цена жилого дома (пп. (а) п.1.1.) составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек;

2.1.2. Цена земельного участка (пп. (б) п. 1.1.) составляет 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в течении 2-х рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца № 40817810903005741400, открытый в банке **Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810600000000608, БИК 040813608.**

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляется в момент подписания Сторонами настоящего Договора. Акт приема-передачи имущества в дальнейшем составляться не будет.

Одновременно с передачей Имущества передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество, технический паспорт, кадастровый паспорт, домовая книга.

4.2. В соответствии с п.5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ, с момента передачи Покупателю и до его оплаты, Имущество признается находящимся в залоге у Продавца для исполнения Покупателем его обязанности по оплате.

При этом Продавец обязуется, в течении 3-х рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязательств по оплате цены Имущества, совершить необходимые действия для снятия обременения Имущества, в том числе обратиться в управление Росреестра по Амурской области с заявлением о снятии обременения.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Продавец обязан:

- 5.1.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 Договора.
- 5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.
- 5.1.3. Нести расходы по содержанию Имущества до даты регистрации перехода права собственности Имущества к Покупателю;
- 5.1.4. Исполнять иные обязанности предусмотренные Договором.

### 5.2. Покупатель обязан:

- 5.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 5.2.2. Оплатить Имущество в полном объеме в порядке и сроки установленные Договором;
- 5.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества с даты перехода права собственности на Имущество;
- 5.2.4. Исполнять иные обязанности предусмотренные Договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Амурской области.

7.2. Датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр прав.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр - для хранения в Управлении Росреестра по Амурской области.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### ПРОДАВЕЦ

**Мякинина Ольга Алексеевна**  
24.04.1968 года рождения,  
паспорт гражданина РФ: 1012 340643,  
выдан МО УФМС России  
по Амурской области от 30.05.2013  
ИНН 280400266763  
СНИЛС 07619402775  
место жительства : Амурская область,  
г.Белогорск ул. Ленина 60

### ПОКУПАТЕЛЬ

**ООО «Стройцентр»**  
Юридический и почтовый адрес: 675000,  
Амурская область, г. Благовещенск, ул.  
Амурская, д. 17 тел. 20-10-29 (факс)  
ИНН/КПП 2801098288/280101001  
БИК 040813608  
к/с 30101810600000000608  
р/с 4070281070301011233  
Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк  
России» г. Хабаровск

О.А. Мякинина

Генеральный директор



Валяев Е.Э.

<i>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области</i>	
<i>Произведена государственная регистрация Права собственности на жилой дом</i>	
<i>Дата регистрации</i>	28.05.2020
<i>Номер регистрации</i>	28:02:000147:324-28/002/2020-2
<i>Государственная регистрация осуществлена</i>	
<i>Государственный регистратор</i>	<i>И. Г. Рахубенко</i> <i>подпись: И. Г.</i>



<i>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области</i>	
<i>Произведена государственная регистрация Права собственности на земельный участок</i>	
<i>Дата регистрации</i>	28.05.2020
<i>Номер регистрации</i>	28:02:000147:49-28/002/2020-2
<i>Государственная регистрация осуществлена</i>	
<i>Государственный регистратор</i>	<i>И. Г. Рахубенко</i> <i>подпись: И. Г.</i>



<i>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области</i>	
<i>Произведена государственная регистрация Ипотеки в силу закона</i>	
<i>Дата регистрации</i>	28.05.2020
<i>Номер регистрации</i>	28:02:000147:324-28/002/2020-3 28:02:000147:49-28/002/2020-3
<i>Государственная регистрация осуществлена</i>	
<i>Государственный регистратор</i>	<i>И. Г. Рахубенко</i> <i>подпись: И. Г.</i>



**ДОГОВОР**  
**купли-продажи недвижимого имущества**  
**город Белогорск Амурской области**

24

сентября две тысячи двадцатого года.



Лашкина Ольга Александровна, именуемая в дальнейшем «Продавец», 12.06.1963 года рождения, паспорт гражданина РФ 1008 089671, выдан МО УФМС России по Амурской области в г. Белогорске 06.06.2008 года, одной стороны, и  
Общество с ограниченной ответственностью «Стройцентр», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Валяева Евгения Эрнестовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,  
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество (далее именуемое «Имущество»):

- а) **жилое помещение- квартиру № 2, этаж -1, площадью 29,1 кв.м. кадастровый номер 28:02:000330:647, расположенную в 2-х квартирном жилом доме по адресу: г. Белогорск ул.Скорикова 31А;**
- б) **земельный участок площадью 377,05 кв.м., кадастровый номер 28:02:000147:4, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование — жилой индивидуальный дом, для иных видов жилой застройки, расположенный по адресу: г. Белогорск ул. Скорикова 31А.**

1.2. Имущество, указанное в подпункте (а) пункта 1.1. Договора принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем управлением Росреестра по Амурской области внесена запись о государственной регистрации права № 28-02-25/2001-056 от 31.01.2002г;

Имущество, указанное в подпункте (б) пункта 1.1. Договора принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем управлением Росреестр по Амурской области внесена запись о государственной регистрации права № 28-02-25/2001-055 от 31.01.2002г.

1.3. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого недвижимого Имущества. Передаваемое по настоящему договору Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом спора, не состоит под арестом или запретом и свободно от прав третьих лиц, включая несовершеннолетних.

1.4. На момент заключения настоящего договора в жилом помещении зарегистрирован Лапкин Евгений Владимирович 01.06.1990 года рождения, что подтверждается справкой, выданной ООО «БРКЦ» № 108484 от 28.08.2020 года. **Продавец обязуется освободить жилое помещение и обеспечить снятие с регистрационного учета по месту жительства Лапкина Евгения Владимировича в течении 3-х календарных дней с даты подписания настоящего договора.**

1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора отсутствуют лица, имеющие право пользования Имуществом, указанным в п.1.1. настоящего договора, а также зарегистрированные по месту жительства в жилом помещении, указанном в п.п (а) п. 1.1. Договора, кроме указанных в п.1.4. Договора.

1.6. Стороны договора подтверждают, что действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдных выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества составляет **3 100 000,00 (три миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе :**

2.1.1. Цена жилого помещения (пп. (а) п.1.1.) составляет 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

2.1.2. Цена земельного участка (пп. (б) п. 1.1.) составляет 2 450 000 (два миллиона четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в следующем порядке:

3.1.1 в течении 1-го рабочего дня с даты подписания настоящего договора Покупатель оплачивает Продавцу 1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, что составляет 50% от стоимости Имущества

3.1.2. в течении 2-х рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности Покупатель оплачивает оставшиеся 50% от стоимости имущества в сумме 1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, при условии предоставления Продавцом документа, подтверждающего снятие Лапкина Е.В. с регистрационного учета по месту жительства.

3.2. Расчеты по настоящему договору производятся Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца № 42307810103005773647, открытый в банке Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, к/с 3010181060000000608, БИК 040813608.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляется в момент подписания Сторонами настоящего Договора. Акт приема-передачи имущества в дальнейшем составляться не будет.

Одновременно с передачей Имущества передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество, технический паспорт, кадастровый паспорт, домовая книга.

4.2. В соответствии с п.5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ, с момента передачи Имущества Покупателю и до его оплаты, Имущество признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате.

При этом Продавец обязуется, в течении 3-х рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязательств по оплате цены Имущества, совершить необходимые действия для снятия обременения с Имущества, в том числе обратиться в управление Росреестра по Амурской области с заявлением о снятии обременения.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 Договора.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

5.1.3. Нести расходы по содержанию Имущества до даты регистрации перехода права собственности Имущества к Покупателю;

5.1.4. Исполнять иные обязанности предусмотренные Договором.

#### 5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Оплатить Имущество в полном объеме в порядке и сроки установленные Договором;

5.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества с даты перехода права собственности на Имущество;

5.2.4. Исполнять иные обязанности предусмотренные Договором.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Амурской области.

7.2. Датой государственной регистрации прав является день внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр прав.

### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 9.2. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр - для хранения в Управления Росреестра по Амурской области.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### ПРОДАВЕЦ

**Лапкина Ольга Александровна**  
12.06.1963 года рождения,  
место рождения с. Водораздольное Серышевского  
р-на Амурской области  
паспорт гражданина РФ: 1008 089671,  
выдан МО УФМС России  
по Амурской области в городе Белогорске  
от 26.06.2008 года  
ИНН 280402556370  
СНИЛС 060-710-821-23  
место жительства : Амурская область,  
г.Белогорск ул. Чехова 39Б кв. 36

О.А. Лапкина

#### ПОКУПАТЕЛЬ

**ООО «Стройцентр»**  
Юридический и почтовый адрес: 675000,  
Амурская область, г. Благовещенск, ул.  
Амурская, д. 17 тел. 20-10-29 (факс)  
ИНН/КПП 2801098288/280101001  
БИК 040813608  
к\с 30101810600000000608  
р\с 40702810703010111233  
Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк  
России» г. Хабаровск

Генеральный директор



Валяев Е.Э.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области	
Произведена государственная регистрация права собственности на квартиру	
Дата регистрации	07.10.2020
Номер регистрации	28:02:000330:647-28/030/2020-2
Государственная регистрация осуществлена	-----
Государственный регистратор	 (ПОДПИСЬ, М.П.)
	Рой О.С.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области	
Произведена государственная регистрация права собственности на земельный участок	
Дата регистрации	07.10.2020
Номер регистрации	28:02:000147:4-28/030/2020-2
Государственная регистрация осуществлена	-----
Государственный регистратор	 (ПОДПИСЬ, М.П.)
	Рой О.С.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области	
Произведена государственная регистрация ипотека в силу закона на квартиру	
Дата регистрации	07.10.2020
Номер регистрации	28:02:000330:647-28/030/2020-3
Государственная регистрация осуществлена	-----
Государственный регистратор	 (ПОДПИСЬ, М.П.)
	Рой О.С.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области	
Произведена государственная регистрация ипотека в силу закона на земельный участок	
Дата регистрации	07.10.2020
Номер регистрации	28:02:000147:4-28/030/2020-3
Государственная регистрация осуществлена	-----
Государственный регистратор	 (ПОДПИСЬ, М.П.)
	Рой О.С.



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
для присоединения к электрическим сетям

№ 15-15/201/1838

17.06.2020 г.

Сетевая организация: АО «ДРСК».

Заявитель: ООО «Стройцентр».

1. **Наименование энергопринимающих устройств заявителя:** электроустановки Многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.
2. **Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:** Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Амурская обл., г. Белогорск, кадастровый номер земельного участка 28:02:000147:440.
3. **Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет:** 180 кВт.
4. **Категория надежности:** 2.
5. **Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:** 0,4 кВ.
6. **Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:** 2021 г.
7. **Точки присоединения:** элементы электрической сети сетевой организации, расположенные на проектируемых кабельных ЛЭП-0,4 кВ от 1 и 2 с.ш. РУ-0,4 кВ реконструируемой ТП 10/0,4 кВ № 66.
8. **Основной источник питания:** ПС 35/10 кВ Коммунальная Ф-2.
9. **Резервный источник питания:** ПС 35/10 кВ Томь Ф - 20.
10. **Сетевая организация осуществляет:**
  - 10.1. **Реконструкция ТП 10/0,4 кВ № 66 (1×0,4 МВА) с увеличением трансформаторной мощности на 0,86 МВА до 1,26 МВА, с установкой в ТП 10/0,4 кВ № 66 двух трансформаторов мощностью 2×0,63 МВА;**
    - 10.1.1. **Тип двутрансформаторной ТП 10/0,4 кВ № 66, мощность трансформаторов уточнить в проекте,**
    - 10.1.2. **В ТП 10/0,4 кВ предусмотреть заземление, защиту от сверхтоков и атмосферных перенапряжений.**
    - 10.1.3. **Объем реконструкции определить проектом.**
  - 10.2. **Строительство ЛЭП-10 кВ от ближайшей опоры ВЛ 10 кВ №20 ПС 35/10 кВ Томь ориентировочной протяженностью 0,14 км (в кабельном исполнении - 0,08 км прокладка в траншеях, многожильным, с бумажной изоляцией, сечением 50-100 мм<sup>2</sup>, в воздушном исполнении - 0,06 км на железобетонных опорах, изолированным алюминевым проводом, сечением 50-100 мм<sup>2</sup>) до реконструируемой ТП 10/0,4 кВ № 66 для обеспечения резервного питания.**
    - 10.2.1. **Конструктивные особенности проектируемой ЛЭП-10 кВ, трассу прохождения, способ строительства, сечение проводников и протяженность уточнить в проекте.**
  - 10.3. **Строительство двух кабельных ЛЭП-0,4 кВ от 1 и 2 с.ш. РУ-0,4 кВ реконструируемой ТП 10/0,4 кВ № 66 до границы земельного участка, ориентировочной протяженностью 2×0,18 км (прокладка в траншеях, многожильный, с бумажной изоляцией сечением 100-200 мм<sup>2</sup>).**

10.4. Трассу, способ строительства линии, сечение и марку проводников определить проектом.

11. Заявитель осуществляет мероприятия в границах собственного земельного участка:

11.1. Проектирование электроснабжения в границах земельного участка заявителя.

11.1.1. В проекте предусмотреть компенсацию реактивной мощности с поддержанием коэффициента реактивной мощности на уровне  $\text{tg}\varphi \leq 0,35$  в точке разграничения балансовой принадлежности.

11.1.2. В проекте выполнить расчёт суммарного воздействия искажающих факторов на качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013. При необходимости предусмотреть мероприятия по снижению влияния на качество электроэнергии.

11.1. Проектирование и строительство двух ЛЭП-0,4 кВ от точек присоединения указанных в п.7 в границах земельного участка заявителя до ВРУ-0,4 кВ объекта.

11.1.1. Трассу, способ строительства, количество линии, сечение и марку проводников определить проектом.

11.2. Установку в объекте распределительного устройства 0,38/0,22 кВ с двумя вводами, аппаратами защиты и управления соответствующими заявленной нагрузке.

11.3. Устройство контура заземления с величиной сопротивления заземляющего устройства в соответствии с требованиями ПУЭ п. 1.7.101.

11.4. Организацию коммерческого учета электроэнергии в соответствии с требованиями установленными Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

12. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с проектом, ПУЭ и СНиП.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора –  
главный инженер



А.А. Воробьев

Российская Федерация  
**Общество с ограниченной  
ответственностью**  
**«Водоканал г Белогорск»**  
ОГРН 1122804000461  
ИНН 2804015321  
676852 Амурская область,  
г. Белогорск, ул. Пушкина, д.27  
тел. (41641) 5-07-74, факс (41641) 5-06-59

Заместителю главы по строительству и  
землепользованию  
В.А. Розонову

Исх. № 406 от 22.06.2020

На № \_\_\_\_\_

**Технические условия  
на технологическое присоединения к действующим сетям  
водоотведения водоснабжения**

**Наименования и назначения объекта:** земельный участок с кадастровым № 28:02:000147:440 под строительство многоквартирного жилого дома

**Адрес объекта:** - Амурская область, г Белогорск, ул. Ленина - ул. Скорикова

**Заявитель:** – ООО «Стройцентр»

**Основание:** - запрос от 1.06.2020 № 01-05/715

**Водоснабжение:**

Техническое присоединение возможно путем подключения в существующую сеть в точке Вк1 согласно схемы, с установкой дополнительного колодца в указанной точке. (Схема прилагается, приложение № 1).

Характеристики существующего водопровода в точке подключения:

- а) Ø трубы: -150 мм;
- б) материал: – ПНД;
- в) глубина залегания: - 3,5 метра;
- г) свободная мощность в точке подключения: - 2,2 м<sup>3</sup>/час.
- д) гарантированное давление в точке подключения: 2,8 кгс/см<sup>2</sup>
- е) разрешаемый отбор объема холодной воды 27,5 м<sup>3</sup>/сутки.

Для обеспечения плановой нагрузки 4,48 м<sup>3</sup>/час., в точке присоединению, необходимо произвести прокладку водопровода, Ø трубы = 150 мм, от колодца Вк2 до колодца Вк3 по ул. Маяковского. Протяжённости участка составляет: ~ 450 метров.

**Водоотведение:**

Канализование осуществить путем подключения в существующую сеть в точке Кк1, согласно схемы. (Схема прилагается, приложение № 1).

Характеристики существующего канализационного коллектора:

- а) Ø трубы: - 300 мм;
- б) материал: – Асбестоцемент;
- в) глубина залегания: - 3,5 метра;
- г) максимальная нагрузка в точке подключения: не более 40 м<sup>3</sup>/сутки.

Предоставить на согласование:

- Проект прокладки коммуникаций
- Проект узла учета воды

После окончания строительства и подключения к сетям водоснабжения и водоотведения представить выполненные работы для проверки соответствия данным технических условий, с предоставлением исполнительной документации

Заключить с ООО «Водоканал г Белогорск» договор на водоснабжение, водоотведение.

Границу балансовой принадлежности установить в местах технологического присоединения

Технические условия считать недействительными без заключения договора на технологическое присоединение с ресурсоснабжающей организацией.

Срок действия технических условий не более 3х лет с момента выдачи.

Генеральный директор ООО «Водоканал г Белогорск» \_\_\_\_\_ В.А. Остапенко

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРОДСКИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СЕТИ»**  
676850 Амурская область г. Белогорск,  
ул. Скорикова, 20 «а»  
тел: 2-18-71, факс: (41641) 2-06-92  
*ets\_bel@mail.ru*

**ООО «Стройцентр»**  
Амурская обл. г. Благовещенск ул. Амурская  
17.  
тел. 89143920920

26.07.2020 № 2052  
На № 01-05/716 от 01.06.2020 г.

**Технические условия  
на реконструкцию тепловых сетей и переоснащение оборудования котельной  
в целях дальнейшего подключения строящегося МКД по адресу г.Белогорск, ул.Ленина-ул.  
Скорикова.**

1. Общая максимальная тепловая нагрузка – 0,45 Гкал/час, в том числе:  
максимальная тепловая нагрузка на отопление - 0,28 Гкал/час, на ГВС - 0,17 Гкал/час.  
Общий максимальный расход теплоносителя – 14,6 м<sup>3</sup>/час, в том числе:  
максимальный расход теплоносителя на отопление – 11,2 м<sup>3</sup>/час, на ГВС – 3,4 м<sup>3</sup>/час.  
Предварительный напор после реконструкции тепловой сети Нр – 49 м.в.с.
2. Теплоснабжение многоквартирного жилого дома осуществить от тепловых сетей муниципальной котельной «Районная», тепловая сеть двухтрубная, температурный график 95/70 °С. Схема подключения – зависимая.
3. Заключить договор с ООО «Горэнерго» на переоснащение оборудования котельной.
4. Для обеспечения пропускной способности, выполнить реконструкцию участка тепловой сети от котельной до ТК-47/1, с увеличением диаметра с Ду159мм. на Ду 219мм. протяжённостью 360 п.м. Данные ТУ действительны после заключения указанного договора.
5. Точка подключения - проектируемая тепловая камера ТК-47/2 на существующем участке теплотрассы проходящей в районе жилого дома по ул. Скорикова,33. Место строительства тепловой камеры согласовать дополнительно. От точки подключения до жилого дома проложить теплотрассу трубами расчетного сечения. Подключение выполнить с помощью фланцевой запорной арматуры. Изоляцию предусмотреть ППУ скорлупы.
6. Разработать проект на строящийся тепловой колодец, тепловую сеть, внутренние сети теплоснабжения жилого дома, узел учета тепловой энергии, тепловой узел организацией имеющей допуск СРО.
7. Место установки узла учета – на вводе тепловой сети в МКД. Узел учета выполнить в соответствии с СП 41-101-95, «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», согласованной проектной документацией. Датчики - расходомеры, преобразователи давления устанавливаются на подающем и обратном трубопроводе тепловой сети. Приборы учета должны быть подключены от независимого источника питания. Предусмотреть дистанционную передачу данных. Учесть местные сопротивления приборов учета. В проекте определить суммарный класс точности приборов. Средства измерений учета должны быть зарегистрированы в Госреестре средств измерений, иметь сертификат и поверку.
8. Тепловой узел выполнить в техническом подвале жилого дома в соответствии с СП 41-101-95, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», согласованной проектной документацией.
9. Все работы по строительству теплового колодца, тепловой сети и оборудованию узла учета и дальнейшее обслуживание должны выполняться организациями имеющими допуск СРО.
10. Работы по подключению к муниципальной тепловой сети ООО «Горэнерго» котельной «Районная» производить в межотопительный период.
11. Технический проект, раздел теплоснабжение (тепловой колодец, тепловые сети, узел учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети) согласовать с ООО «Горэнерго».

Приложение № 1  
к Договору подряда  
на переоснащение оборудования котельной  
№ 062020/ГЭС/ООО от "26" июня 2020г.

12. Для получения допуска в работу тепловой сети, узла учета и внутридомовых тепловых энергоустановок, пригласить представителя Ростехнадзора и ООО «Горэнерго». Получить в Ростехнадзоре акт-допуск ввода в эксплуатацию вновь вводимых тепловых энергоустановок.
13. Предоставить исполнительную документацию: акты на скрытые работы, акты гидравлического испытания, исполнительную схему тепловой сети. Гидравлическое испытание проводится в присутствии представителя ООО «Горэнерго».
14. Технические условия действительны 3 года с момента выдачи.

Главный инженер

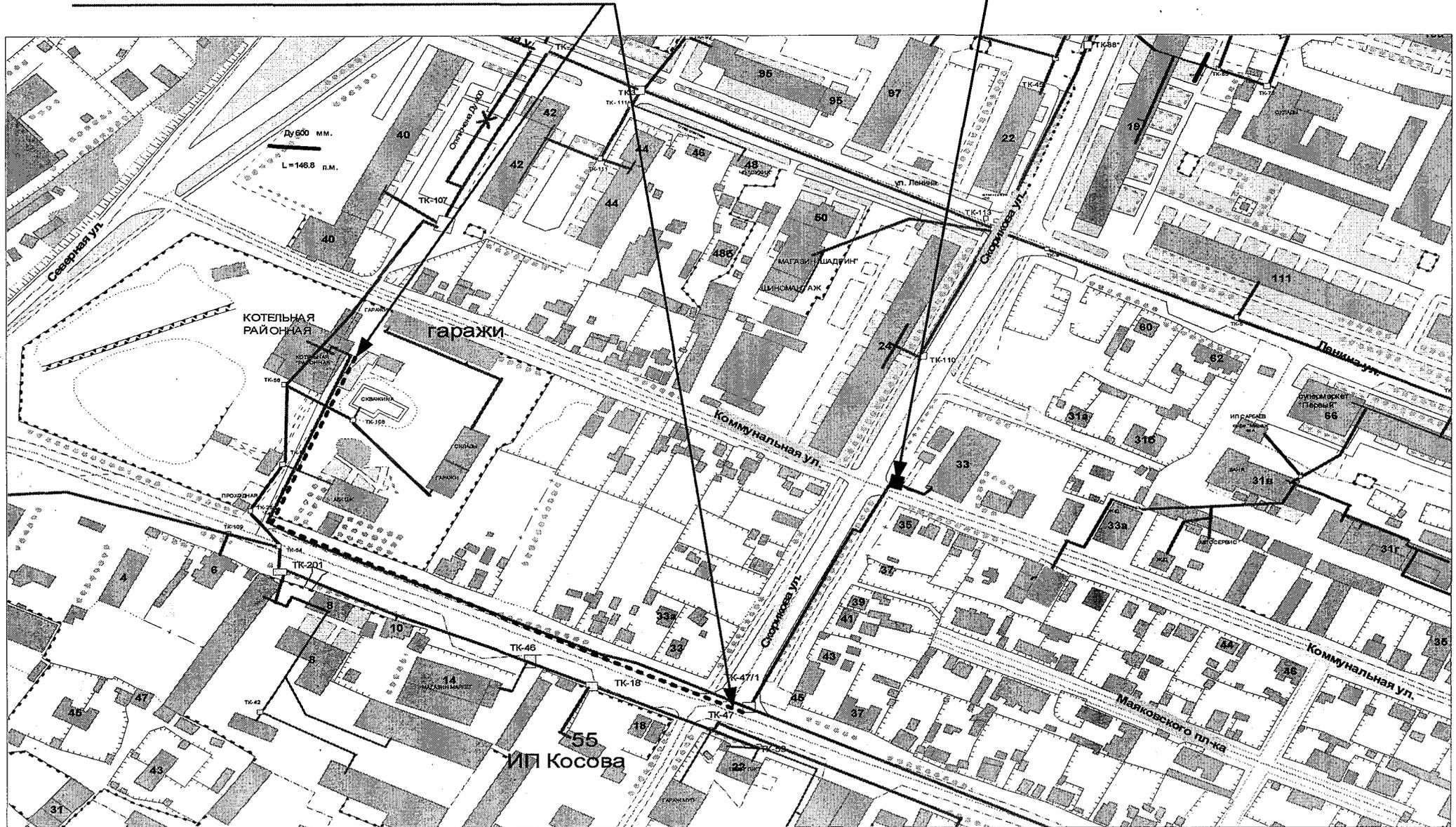


Р.А. Марсанов

Схема подключения проектируемого МКД расположенном по адресу г.Белогорск, Амурской области ул.Ленина-ул.Скорикова. Тепловая сеть котельной «Районная».2020г.

Участок теплотрассы подлжащей к замене трубопроводов с 2 Ду 150мм на 2 Ду 219 мм протяжённостью 360 п.м

Точка подключения проектируемая камера ТК-47/2





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ДАЛЬНИЙ ВОСТОК»

АМУРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Пионерская, 40, г. Благовещенск,  
Амурская область, Россия 675000  
тел:(4162) 391 277, факс: (4162)51-07-77  
e-mail: [amr\\_sdo@dv.rt.ru](mailto:amr_sdo@dv.rt.ru), web: [www.rt.ru](http://www.rt.ru)  
Р/сч. № 40702810811021003190  
в филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске  
БИК 040813727  
К/сч. № 30101810400000000727  
ИНН/КПП 7707049388/280143001

09.10.2020 № 0801/05/3792/20

На № 107 от 21.09.2020 г.

г. Благовещенск

ООО «Стройцентр»

ул. Амурская, 17, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675002

тел. 8(4164) 20-10-29

### Технические условия

на подключение услуг связи, телефония, доступа в сеть интернет, IPTV объекта  
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»

Для телефонизации строящегося 65-ти квартирного жилого дома в г. Белогорск, на пересечении ул. Ленина – ул. Скорикова (кадастровый номер земельного участка 28:02:000147:440) по волоконно-оптическому кабелю связи с последующим предоставлением телематических услуг связи (ШПД, IPTV и телефонии) необходимо выполнить проектно-сметную документацию.

1. Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи выполняются с соблюдением действующего законодательства, Правил технической эксплуатации первичных сетей Взаимоувязанной сети связи РФ (приказ Госкомсвязи РФ от 19.10.1998 №187), Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, действующих нормативно-технических документов по правилам производства и приемки работ ОСТН-600-93, действующих СНиП и государственных стандартов, отраслевых Правил строительства местных сетей, Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи.

2. Производство работ согласовать со всеми заинтересованными организациями.

### 3. Предусмотреть проектом следующее:

3.1. Осуществить подвеску волоконно-оптического кабеля связи между зданиями от узла доступа (УД) размещенного в жилом доме ул. Ленина, 111 2п. 5 эт. до здания, строящегося 65-ти квартирного жилого дома общей протяженностью – 200м.

3.2. Осуществить ввод волоконно-оптического кабеля в здание строящегося 65-ти квартирного жилого дома.

3.3. Производство работ проводить в присутствии представителя ПАО «Ростелеком», тел. (41641) 2-30-05, 2-44-54.

3.4. Разместить оконечное кабельное оборудование в здании подлежащем телефонизации по согласованию с заказчиком.

3.5. Определить (согласовать с АФ ПАО "Ростелеком") в здании место размещения узла доступа (УД), предназначенного для подключения абонентов к сети передачи данных по технологии MetroEthernet, руководствуясь тем, что длина абонентской линии от УД до точки подключения не может превышать 80 метров.

3.6. Предусмотреть организацию работ по устройству заземления и электропитания оборудования.

3.7. Строительство в здании строящегося 65-ти квартирного жилого дома межэтажных защищенных проходов с применением ПХВ-труб, количеством и диаметром достаточным для построения сети СКС (структурированная кабельная сеть).

3.8. СКС (структурированная кабельная сеть) от УД до точек подключения выполняется кабелем 2x2 cat. 5E (распределительная подсистема).

3.9. Рабочие чертежи и схемы согласовать с Амурским филиалом ПАО "Ростелеком".

3.10. С целью предоставления услуги Sip-телефонии, предусмотреть в проектируемом УД установку голосового шлюза необходимой емкости.

4. По завершению всех работ по строительству линейно-кабельных сооружений заказчик обязан предъявить в ПАО "Ростелеком" объект телефонизации и получить заключение по выполненным работам на соответствие настоящих технических условий.

5. При получении положительного заключения должен быть составлен двухсторонний акт соответствия выполненным работ настоящим техническим условиям, дающий право на эксплуатацию вводимого участка телефонизации.

6. Предоставить в Амурский филиал ПАО "Ростелеком" дубликаты паспортов на вновь построенную волоконно-оптическую линию связи.

По вопросу подключения к сети проводного радиовещания, сообщаю Вам, что Амурский филиал ПАО «Ростелеком» услуг радиофикации в Амурской области не предоставляет. ПАО «Ростелеком» (до 01.04.2011 года ОАО «Дальсвязь») прекратил предоставление проводного вещания на территории Амурской области с 01 июля 2008 года.

Срок действия технических условий один год с даты выдачи

**Заместитель директора филиала -  
Технический директор**



**Д.И. Ворон**

Российская Федерация

Муниципальное казенное учреждение  
«Управление жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Белогорск» (МКУ  
«Управление ЖКХ Администрации г.Белогорск»)

№

676850, г. Белогорск, Амурская обл.,

ул. Партизанская, 31 «а»

2-00-93, 2-07-93

e-mail: tom\_1@inbox.ru

ИНН 2804013532 КПП 280401001

ОКПР 85118074 ОГРН 1082804000498

*08.06.2020 № 1-Б-2362*

На № \_\_\_\_\_

Заместителю Главы по  
строительству и  
землепользованию.

Розонову В.А.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

*на устройство присоединения к ливневой канализации для отведения  
дождевых и талых вод с территории земельного участка с кадастровым  
номером 28:02:000147:440 расположенного по ул. Ленина-Скорикова  
в г. Белогорск Амурской области*

1. Разработать проект на строительство ливневой канализации для отвода дождевых, сточных и талых вод с территории земельного участка с кадастровым номером 28:02:000147:440 расположенного по ул. Ленина-Скорикова в г. Белогорск Амурской области, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
2. При организации водоотведения учесть уровень расположения по отношению к объекту прилегающих зданий и сооружений.
3. Угол наклона определить на основании инженерных изысканий.
4. Присоединение ливневой канализации для отвода дождевых и талых вод осуществить путем врезки водопропускной трубы в приемный колодец городской ливневой канализации по ул. Ленина и в районе дома № 33 по ул. Скорикова.
5. Для проведения земляных работ на муниципальной территории, необходимо получить ордер на производство земляных работ в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск».
6. При разработке проекта предусмотреть восстановление территории в местах производства земляных, ремонтных работ (асфальтобетонного покрытия проезжих частей, пешеходных тротуаров, дворовых территорий, зеленых зон).
7. При разработке проектных решений на строительство ливневой канализации для отвода дождевых, сточных и талых вод с территории земельного участка с кадастровым номером 28:02:000147:440 расположенного по ул. Ленина-Скорикова в г. Белогорск Амурской области руководствоваться действующими экологическими нормами к окружающей среде.

8. Разрешение на производство земляных работ, а так же на спил деревьев и (или) кустарников необходимо получить в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск».
9. Срок действия технических условий 3 года.

Начальник МКУ «Управления ЖКХ  
Администрации г. Белогорск»



Г.Ю. Колесникова



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ г. БЕЛОГОРСК**  
**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

676850, Амурская область,  
г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2  
тел/факс 2-34-31  
от « 17 » 12 2020 исх. № 01-05/1802  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

И.о. Генерального директора  
ООО «Стройцентр»

М.Л. Чернышевой

Уважаемая Марина Леонидовна!

На Ваш запрос Администрация г. Белогорск сообщает следующее:  
устройство гостевых автостоянок к проектируемому многоквартирному  
жилому дому со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова –  
Ленина, в соответствии с представленным планом благоустройства территории  
МКЖД, возможно.

Заместитель Главы по строительству  
и землепользованию

В.А. Розонов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

« СТРОЙЭКСПЕРТИЗА »

300012 Россия г. Тула ул. Ак.Обручева д.2 тел/факс: (4872)304-548. 8(906)623-90-23  
<http://www.basegroup.su> [mailto: info@basegroup.su](mailto:info@basegroup.su)



ГРУППА КОМПАНИЙ

**СТРОЙ**  
**ЭКСПЕРТИЗА**

**Лицензия № 0-201 от 30.11.2011г.**

на использование комплекса программ **Фундамент, Base, Плита** в количестве 1 экземпляра  
**Base** в количестве 4 экземпляра

Лицензиар ООО Проектно-Строительное Предприятие "Стройэкспертиза" подтверждает неисключительное право Лицензиата: ООО ПСО "Благовещенскпроект", г.Благовещенск на использование приобретенного им программного продукта.

Лицензиар гарантирует Лицензиату, что предоставляемые по настоящему Договору права принадлежат ему на законных основаниях:

Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ «Платон» №2008612180;

Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ «BASE» №2008612181;

Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ «Фундамент» №2008612182;

Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ «Плита» №2008612324.

Директор ООО ПСП "Стройэкспертиза"  
А.К. Стасюк

ООО ЦРСАП «САПРОТОН»



Юридический адрес: 143966, г. Реутов, Московской обл., ул. Победы, д. 9  
 Фактический адрес: 143966, г. Реутов, Московской обл., ул. Победы, д. 9  
 Телефон: (495) 510-94-97  
 ИНН 5041021070 КПП 504101001  
 р/с 40702810616000005075  
 в ВТБ 24 (ЗАО), г. Москва  
 БИК 044525716 к/с 30101810100000000716  
 E-mail: [info@normcad.ru](mailto:info@normcad.ru), <http://www.normcad.ru>

**ЛИЦЕНЗИЯ**

на программные продукты

№ 12021354 от 24.02.2012

ПРОИЗВОДИТЕЛЬ программных продуктов:

Наименование	ООО ЦРСАП «САПРОТОН»
ИНН/КПП	5041021070/504101001
Юридический адрес	143966, г. Реутов, Московской обл., ул. Победы, д. 9
Фактический адрес	143966, г. Реутов, Московской обл., ул. Победы, д. 9
Телефон	(495) 510-94-97
E-mail	<a href="mailto:info@normcad.ru">info@normcad.ru</a>

предоставляет ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ:

Наименование	ООО ПСО "Благовещенскпроект"
ИНН/КПП	2801108722/280101001
Юридический адрес	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кольцевая 47
Фактический адрес	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кольцевая 47
Телефон	8 (4162) 42-30-74
E-mail	<a href="mailto:psoproekt@mail.ru">psoproekt@mail.ru</a>

право на использование следующих программных продуктов:

№	Правообладатель	Наименование	Кол-во
1	ООО ЦРСАП «САПРОТОН»	Модуль для расчета по СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений", сетевой, пользователей - 5	1
2	ООО ЦРСАП «САПРОТОН»	Модуль для расчета по СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение"; Модуль для расчета по СП 23-102-2003 "Естественное освещение жилых и общественных зданий", сетевой, пользователей - 5	1
3	ООО ЦРСАП «САПРОТОН»	Модуль для расчета по СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции", сетевой, пользователей - 5	1
4	ООО ЦРСАП «САПРОТОН»	Модуль для расчета по СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах", сетевой, пользователей - 5	1
5	ООО ЦРСАП «САПРОТОН»	Модуль для расчета по СП 16.13330.2011 "Стальные конструкции", сетевой, пользователей - 5	1
6	ООО ЦРСАП «САПРОТОН»	Модуль для расчета по СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия", сетевой, пользователей - 5	1
7	ООО ЦРСАП «САПРОТОН»	Модуль для расчета по СП 24.13330.2011 "Свайные фундаменты"; Модуль для расчета по СП 50-102-2010 "Свайные фундаменты", сетевой, пользователей - 5	1

- ПРОИЗВОДИТЕЛЬ гарантирует комплектность поставленной программной продукции, а также отсутствие дефектов носителя в момент отгрузки программной продукции.
- ПРОИЗВОДИТЕЛЬ не несет ответственность за возможный ущерб прямо или косвенно связанный с применением или невозможностью применения настоящего программного обеспечения.
- ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ получает право на любые действия, связанные с функционированием копии программного обеспечения в соответствии с ее назначением на одном из компьютеров ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ (если не оговорена поставка сетевой версии).
- ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ обязуется не допускать несанкционированного копирования, декомпиляции, воспроизведения и распространения полученных копий программного обеспечения, в том числе их частей.



## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12 октября 2020 г.  
(дата)

00632  
(номер)

### Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»

(полное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку  
проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**680028, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Серышева, д. 22; www.aipdv.ru; aipdv@mail.ru**

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

**СРО-П-097-23122009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

Обществу с ограниченной ответственностью

**Проектно-строительному объединению «Благовещенскпроект»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование  
заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительное объединение «Благовещенскпроект» (ООО ПСО «Благовещенскпроект»)</b>
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2801108722
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1062801000756
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	675014, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кольцевая, д. 47, каб.309
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	0035-2010-2722080707-П-97
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.02.2010 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.04.2009 г.; № 04
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01.02.2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	нет
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	нет
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <b>осуществлять подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
<b>01.02.2010 г.</b>	<b>01.12.2016 г.</b>	<b>не имеет права</b>

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

<b>а) первый</b>	<b>V</b>	<b>стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей</b>
б) второй		указывается стоимость работ по одному договору в рублях
в) третий		указывается стоимость работ по одному договору в рублях
г) четвертый		указывается стоимость работ по одному договору в рублях
д) пятый <*>		указывается стоимость работ по одному договору в рублях
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

<b>а) первый</b>	<b>V</b>	<b>предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей</b>
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<\*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	нет
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	нет
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

И.о. директора Ассоциации СРО АПДВ

(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Д.О. Чкило

(инициалы, фамилия)