



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Общество с ограниченной ответственностью  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
«БЛАГОВЕЩЕНСКПРОЕКТ»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая 22

тел/факс.:319-100, e-mail: [psoproekt@mail.ru](mailto:psoproekt@mail.ru)

Выписка из единого реестра членов саморегулируемой организации

№ 2801108722-20240627-0811 от 27 июня 2024 г.

**Проектная документация.**

**Многоквартирный жилой дом по Никольскому шоссе в г.  
Белогорск, Амурской области.**

**Раздел 2.  
Схема планировочной организации  
земельного участка.**

**2203-24-ПЗУ**

Заместитель директора

М.А. Ильин

Главный инженер проекта

С.В. Захаренко



г. Благовещенск 2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
2203-24-ПЗ.С	Содержание тома	
2203-24-ПЗУ.ГЧ	Пояснительная записка	
2203-24-ПЗУ.ГЧ1	Общие данные. Ситуационный план	
2203-24-ПЗУ.ГЧ2	План благоустройства территории	
2203-24-ПЗУ.ГЧ3	Разбивочный план	
2203-24-ПЗУ.ГЧ4	План организации рельефа	
2203-24-ПЗУ.ГЧ5	План земляных масс	
2203-24-ПЗУ.ГЧ6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	
2203-24-ПЗУ.ГЧ7	Конструкции покрытий. Ведомость объемов работ	

Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.	<b>2203-24-ПЗ.С</b>											
	Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Выполнил	Кривобок				07.24						
	ГИП	Захаренко				07.24						
Н. контр.												
Содержание тома						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>10</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	10
Стадия	Лист	Листов										
П	1	10										
ООО ПСО «Благовещенскпроект»												

## Содержание:

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

а\_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) Обоснование иписание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) Описание решений по благоустройству территории

з) Зонирование территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непроизводственного назначения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2203-24-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

**а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Площадка строительства с кадастровым номером № 28:02:000083:556, на которой возводится жилой дом, расположена в северо-западной части г. Белогорск, в квартале ограниченного улицами 10-я Магистральная - Никольское шоссе – Железнодорожная - Авиационная.

Участок планируемого строительства площадью 6152 м<sup>2</sup>, расположен на территории зоны жилой застройки. С северо-восточной стороны участок примыкает к ул. Никольское шоссе, с севера-запада – ул. 10-ая Магистральная, с юго-западной территория детского сада «Светлячок». Восточнее участка находится жилая застройка.

В настоящее время территория земельного участка для строительства свободна от застройки. Участок спланирован, представляет собой пустырь, заросший древесной растительностью. Рельеф относительно ровный, с абсолютными отметками 173,69-174,00м.

Проект разработан применительно к следующим климатическим условиям:

- климатический подрайон – IV;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -37°С;
- нормативное значение веса снегового покрова для I-го района – 50 кгс/м<sup>2</sup>
- нормативное значение ветрового давления для II- го района – 30кгс/м<sup>2</sup>
- сейсмичность района строительства по карте «А» ОСР 2015 – 6 баллов
- сейсмичность площадки строительства – 6 баллов
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов основания – 3,09м.

Гидрогеологические условия площадки определяются отсутствием постоянного водоносного горизонта подземных вод.

Подземные воды типа «верховодка» на площадке в период изысканий (март-апрель 2024г.) не были встречены, однако в осадкообильные годы возможно их кратковременное формирование в насыпном грунте, где водупором им будут служить глинистые грунты.

Согласно п.п. 5.4.8, 5.4.9 СП 22.13330.2016 по характеру техногенного воздействия исследуемая территория относится к потенциально подтопленной из-за наличия в разрезе толщи слабофильтрующих грунтов что способствует формированию вод типа «верховодка».

Наличия опасных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, суффозия, просадки, сели, склоновые процессы, подрабатываемые территории и т.п.) на площадке не зафиксировано и развитие их не прогнозируется, согласно «Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям».

**б Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектируемый многоквартирный жилой дом не входит в число объектов, для которых устанавливается санитарно-защитная зона. Вокруг данного жилого здания нет объектов, которые могут оказать негативное санитарно-эпидемиологическое

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2203-24-ПЗУ.ТЧ**

воздействие на проживающее население. Участок находится в удовлетворительном санитарно-экологическом состоянии.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4кВ) общая площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 279м<sup>2</sup>.

**в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Схема планировочной организации земельных участков выполнена на основании:

- техническое задание на выполнение проектных работ;
- тех. отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ООО «Меридиан» 24-1558-ИГДИ;
- инженерно-геодезические изыскания АмурТИСИЗ 2-24-27-ИГИ;
- инженерно-экологические изыскания АмурТИСИЗ 2-24-27-ИЭИ;
- кадастровый паспорт земельного участка;
- градостроительного плана земельного участка № РФ-28-2-10-0-00-2024-2518-0;
- технических условий, согласовывающих организаций.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «г. Белогорск Амурской области», утвержденные решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 № 59/20. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1. Территориальная зона Ж-1 – зона многоэтажной жилой застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для данной зоны указаны в статье 19.3 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска.

Проектируемое жилое здание, относится к многоэтажной жилой застройке (среднеэтажная жилая застройка), с кодом вида по классификатору 2,5.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь – 1000 м<sup>2</sup>; максимальная площадь – 10000 м<sup>2</sup>

2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м

3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений:

минимальное – 5, максимальное – 8;

4. Максимальный процент застройки:

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования

Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2203-24-ПЗУ.ТЧ**

Лист

**4**

**г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ листа п/п	Наименование	Ед изм	
1	Площадь земельного участка	га	0,6152
2	Площадь застройки	га	0,0969
3	Площадь покрытий	га	0,348968
5	Площадь озеленения	га	0,169332
6	Коэффициент застройки		0,16
7	Коэффициент плотности застройки		0,78

**д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Согласно инженерно-геологических изысканий (п.п5.4.8, 5.4.9 тех. отчета, шифр АмурТисиз 2-24-27-ИГИ), по характеру техногенного воздействия неподтопленная застраиваемая территория, относиться к потенциально подтопляемой, из-за наличия в толще слабофильтрующих грунтов, что способствует формированию вод типа «верховодка».

Инженерной подготовкой территории участка предусмотрено:

- проведение вертикальной планировки территории со сбором поверхностных стоков в систему ливневой канализации и последующим отводом в дренажные колодцы;
- подсыпка территории дренирующим грунтом (ПГС) с коэффициентом уплотнения 0.98, в объеме 3477м<sup>3</sup>, с поднятием планировочной отметки в пределах одного метра до проектных отметок;
- устройством водосборной канавы, с северо-западной стороны земельного участка.

**е. писание организации рельефа вертикальной планировкой**

Отметки пола проектируемого здания, внутриплощадочного благоустройства определены в результате проработки вертикальной планировки с учетом существующего рельефа и существующих строений.

План организации рельефа выполнен в красных горизонталях.

Во избежание негативного воздействия верховодки в весенне-осенние периоды года, а также поверхностных паводковых вод, вертикальная планировка территории выполнена в значительной подсыпке, проектом предусмотрены мероприятия по отводу дождевых стоков с площадки. Согласно техническим условиям 24.05.2024г. № 1-8-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					<b>2203-24-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		<b>5</b>

1423 об отводе ливневых/сточных вод, отвод ливневых вод от проектируемого жилого дома осуществляется по лотку проезда, со сбором поверхностных стоков в систему ливневой канализации с последующим сбросом в дренажные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Проезд выполнен в лотковом профиле, который собирает поверхностные воды, не давая им растекаться на прилегающие соседние участки. Продольный уклон внутреннего проезда - 4‰. Поперечный профиль - принят односкатным, с твердым покрытием и бортом из бортового камня. Поперечный уклон принят 20‰.

Продольный уклон для тротуаров в пределах зеленых насаждений – 5‰. Тротуар вдоль здания проектируется односкатными с поперечным уклоном 20‰ от зданий. Тротуар проходит вдоль проезда, поперечный уклон ему придается в сторону лотка проезда. Пешеходные дорожки и тротуары выполняются с превышением над окружающим газоном, с целью отвода воды на газон.

Объем земляных работ подсчитан по плану земляных масс. Наибольшая высота насыпи + 0,24 -1,20м. Картограмма земляных работ разработана для выполнения вертикальной планировки после возведения зданий и сооружений на проектируемом участке.

#### **ж. Описание решений по благоустройству территории**

Объектом благоустройства территории является организация транспортных коммуникаций, озеленения и освещения территории, устройство детской и спортивной площадки.

Горизонтальную разбивку проектируемого здания производить по координатам координационных осей здания. Разбивку благоустройства – от стен проектируемых зданий.

На территории запроектированы:

- хозяйственная площадка;
- площадка отдыха взрослого населения;
- игровая детская площадка;
- спортивная площадка;
- гостевые автостоянки;
- озеленение территории.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен в соответствии с параметрами, приведенными в т. 3 раздел 2.3 НГП муниципального образования «Городской округ Белогорск» от 27.04.2017 №57/36,

Удельный размер площадок придомового благоустройства различного назначения,

кв. м/100 кв. м общей площади квартир.

Общая площадь квартир – 3081кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2203-24-ПЗУ.ТЧ**

Лист

**6**

№ п/п	Наименование площадок	Общая площадь квартир	Удельный размер	Площадь площадок, м <sup>2</sup> Нормир.	Площадь площадок, м <sup>2</sup> По факту
1	Для игр детей	3081	4	123	123
2	Для отдыха взрослого населения		1	31	31
3	Для занятий физкультурой		11	339	339
4	Для хозяйственных целей		2	62	70,68
5	Для гостевой стоянки автотранспорта МЖД (3081x17/100)/13,25, где 13,25площадь м/места		17	39	39
6	Для дворового озеленения		11	339	1693,32

Расчет количества машино-мест для гостевой автостоянки МГН:

для маломобильных групп населения -10% от расчетного - 4 м/мест, размером 6,0 x 3,6м, СП 59.13330.2021 п. 5.2.3-5.2.4, с установкой информационного знака 8.17. Выполнена горизонтальная дорожная разметка 1.24.3 проезжей части стоянки, с указанием стояночных мест автомобилей.

Детская и спортивные площадки расположены в центре дворовой территории. Игровое и спортивное оборудование представлено игровыми и физкультурными в соответствии с особенностями разных возрастных групп. Перечень игрового оборудования приведен в ведомости малых архитектурных форм, лист ПЗУ.ГЧ-2.

Покрытие детской площадки – сеянный песок, спортивной площадок – полимерное из резиновой крошки, конструкция дана на листе ПЗУ7.

Площадки ДП и СП изолированы от транзитного пешеходного движения, от стоянки автомобилей - зелеными насаждениями, тротуаром. По периметру площадок устраивается ограждение Н=0,70м.

Ко всем площадкам благоустройства предусмотрены пешеходные дорожки, шириной 2,0м. На стыке тротуара и проезжей части устанавливаются дорожные бортовые камни. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня. Бортовые камни должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм. При пересечения основных пешеходных коммуникаций с проездом предусмотрено устройство пандуса, для маломобильных групп населения. Конструкция на листе ПЗУ.ГЧ7.

Хозяйственная площадка

Хозяйственная площадка, площадка для чистки вещей расположены с южной стороны территории проектируемого жилого дома.

На хозяйственную площадку устанавливается 4 контейнера для мусора. Площадка примыкает к существующему внутриквартальному проезду. Расстояние от детской и спортивной площадок составляет 20,0м. Расстояние от входов в здание не более 100м.

Расчет количества контейнеров для ТБО выполнен в соответствии «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Белогорска»:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**2203-24-ПЗУ.ГЧ**

Лист

**7**

$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$ .

$P_{\text{год}}$  – годовое накопление муниципальных отходов, куб,м;

$t$  – периодичность удаления отходов в сутки;

$K$  – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

$V$  – вместимость контейнера.

$B_{\text{конт}} = (3081 \times 26,55) \times 1 \times 1,25 / (365 \times 286) = 2$  контейнера;

Где: 26,55 - накопление ТБО в год для многоквартирного жилого согласно постановлению от 30.12.2016 № 606 об «Утверждении накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области» (с изменениями на 22 апреля 2020г):

3081 – общая площадь квартир;

Объем контейнера для ТБО – 1,1м<sup>3</sup> (евроконтейнер 1100литров)

Объемный вес м<sup>3</sup> бытового отхода – 260кг/м<sup>3</sup>

Объем накопления ТБО в контейнере:

$V = 1,1\text{м}^3 \times 260\text{кг}/\text{м}^3 = 286\text{кг}$ .

Озеленение дворовой территории (площадью 1693,32м<sup>2</sup>) принято в соответствии с требованиями нормативных документов и представляет собой устройство газонов с посевом многолетних трав и посадку кустарника и деревьев.

На проектируемой площадке нет почвенно-растительного слоя, подлежащего снятию. Для благоустройства территории используется привозной грунт в количестве 308,72м<sup>3</sup>. Засыпку плодородным грунтом на проектируемом земельном участке производят после устройства проездов, тротуаров, площадок и уборки строительного мусора. Растительным грунтом засыпают территории, ограниченные проездами и площадками с твердым покрытием. Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию в соответствии СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий».

Освещение территории предусмотрено металлическими опорами со светодиодными светильниками.

**з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Не требуется

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения**

Не требуется

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2203-24-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

**к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Не требуется

**и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Транспортный подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому – с ул. Никольское шоссе. По территории проектируемой площадки предусмотрены подъезды к основным входам в здание. Транспортная схема на территории принята круговая. Проезд выполняется асфальтобетонным, шириной 6,0м. Расстояние от края проезда до стены здания принято 4,5-6,6м. Вдоль дворового фасада проектируемого здания предусмотрен тротуар шириной – 2,0м, тротуары к площадкам благоустройства – 2,0м. Выполнены пандусы-съезды для МГН. Конструкция см ПЗУ.ГЧ 7.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	2203-24-ПЗУ.ГЧ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				



Основные показатели ПЗУ

№ п/п	Наименование	Ед из	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,6152
2	Площадь застройки	га	0,0969
3	Площадь покрытий	га	0,348968
4	Площадь озеленения	га	0,169332
5	Кoeffициент застройки		0,16
6	Кoeffициент плотности застройки		0,78

Условные обозначения

-  Проектируемый земельный участок с кадастровым номером 28-02-000083-556
-  Проектируемый 5-ти этажный жилой дом
-  Граница земельного участка под строительство
-  Красная линия
-  Путь подъезда пожарной техники
-  Пожарный гидрант
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (В/Л-0,4кВ), площадью - 279кв.м.
-  Зона ограничений от застройки от ПРТО



Примечания

1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями территории - охранных зонах объектов электросетевого хозяйства (В/Л-0,4кВ), площадью - 279кв.м.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						2203-24-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по Никольскому шоссе в г. Белогорск, Амурской области		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Крибодок И.В.				07.24	П	1	
Проверил	Захаренко С.В.				07.24			
ГИП	Захаренко С.В.				07.24			
						Ситуационный план		



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Этап стр-ва	Площадь застройки, м²	Общая площадь квартир, м²
1	Многokвартирный жилой дом	5	1	проект.	969,0	3081,0
2	Дренажный колодец		2	проект.		

Экспликация площадок

Обознач. на плане	Наименование	кол-во шт	общая площ. м²	Примеч.
СП	Площадка спортивная	1	339	
ДП	Площадка детская	1	123	
ПО	Площадка отдыха	1	31	
ПХ	Площадка хозяйственная	1	15,2	
ПС	Площадка сушки	2	24,5	
ПЧ	Площадка чистки	1	6,48	
P4	Гостевая автостоянка на 4 м/м	1		Входит в площ. проезда
P12	Гостевая автостоянка на 12 м/м	1		
P22	Гостевая автостоянка на 22 м/м			
Pu4	Гостевая автостоянка для МГН на 4 м/м			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Обознач. на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Поставщик
а	Качели "Romana"	шт	1	ООО ЭЛМАФ
б	Игровой комплекс "Romana"	шт	1	
в	Песочница "Romana"	шт	1	
з	Тренажеры "Romana"	шт	2	
д	Баскетбольная стойка "Romana"	шт	1	
е	Скамья	шт	2	
ж	Урна	шт	1	
и	Спортивное оборудование "Romana"	шт	1	
к	Стенд "Romana"	шт	1	
л	Качалка на пружине "Romana"	шт	2	
м	Карусель "Romana"	шт	1	

Примечание

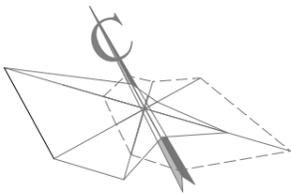
- Границы земельного участка, границы земельного участка нанесены в соответствии градостроительного плана РФ-28-2-10-0-00-2024-2518-0 от 20.12.2021г
- Конструкция покрытия проезда для пожарных машин см лист 7. ГЧ.ПЗУ
- Охранная зона малых форм нанесена в соответствии с паспортом изделия.

Условные обозначения

- Граница земельного участка под строительство
- Существующий проезд
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Тропуар из мелкогабаритной плитки
- Проектируемое а/д покрытие
- Газон
- Покрытие спортивной площадки (полимерное из резиновой крошки)
- Охранная зона игрового оборудования
- Движение автотранспорта
- Дорожный пандус для МГН
- Водосборная канава проектируемая
- Откос насыпи проектируемый
- Откос насыпи существующий
- Дорожная разметка 124.3 "Инвалиды"
- Ограждение детской, спортивной площадок
- Посадка деревьев, кустарника

2203-24-ПЗУ					
Многokвартирный жилой дом по Никольскому шоссе в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Крибодок И.В.				07.24
Проверил	Захаренко С.В.				07.24
ГИП	Захаренко С.В.				07.24
План благоустройства					
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				ООО ПСО "Благобещенский проект"	

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



Ведомость зданий и сооружений

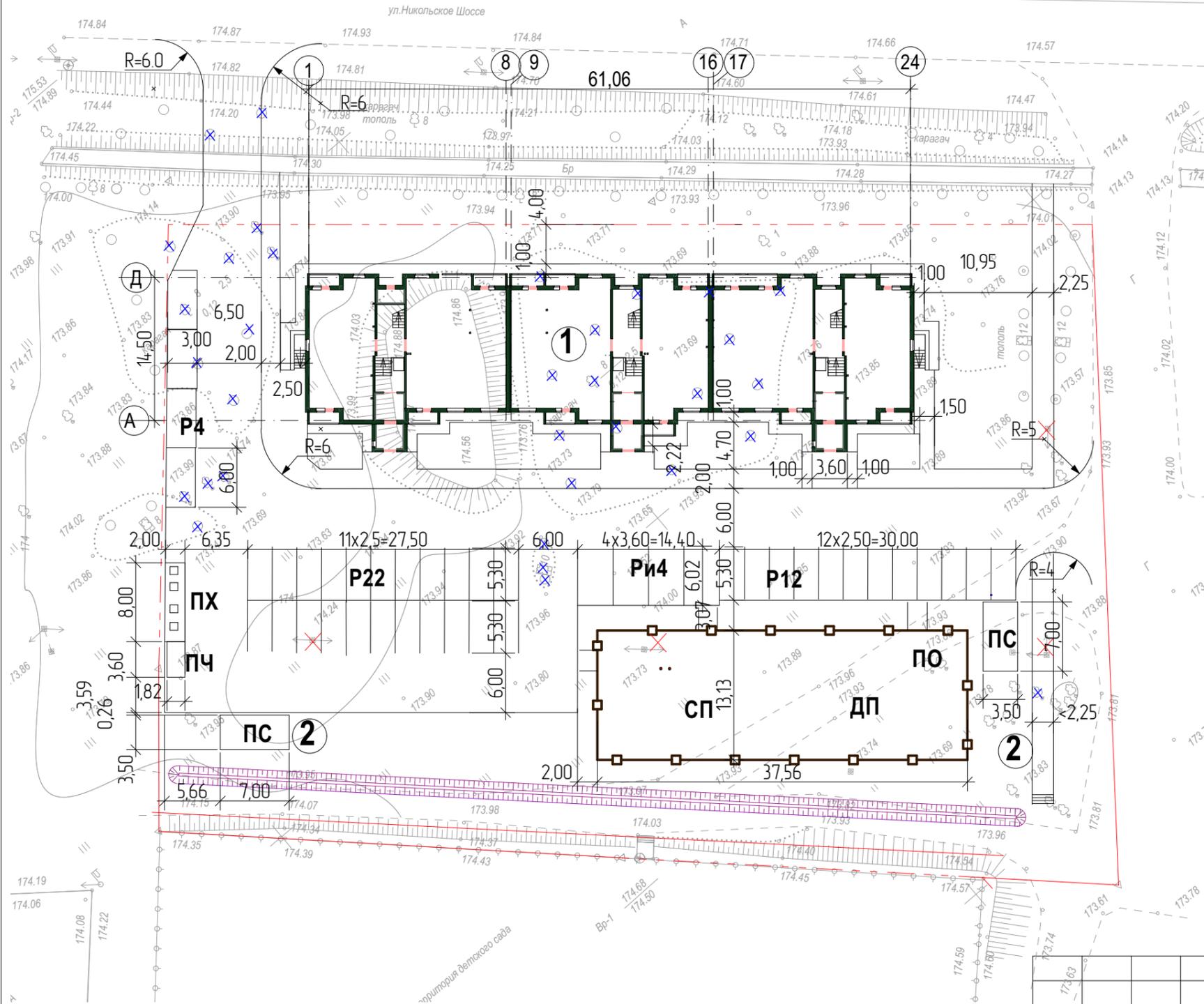
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Этаж стр-ва	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	проект.	969,0	
2	Дренажный колодец		2	проект.		

Экспликация площадок

Обознач. на плане	Наименование	кол-во шт	общая площ. м <sup>2</sup>	Примеч.
СП	Площадка спортивная	1	339	
ДП	Площадка детская	1	123	
ПО	Площадка отдыха	1	31	
ПХ	Площадка хозяйственная	1	15,2	
ПС	Площадка сушки	2	24,5	
ПЧ	Площадка чистки	1	6,48	
Р4	Гостевая автостоянка на 4 м/м	1		Входит в площ. проезда
Р12	Гостевая автостоянка на 12 м/м	1		
Р22	Гостевая автостоянка на 22 м/м	1		
Ри4	Гостевая автостоянка для МГН на 4 м/м	1		

Ведомость координационных осей здания

Обознач. осей	Координаты		Примеч.
	X	Y	
A-1	526 180,429	3 352 429,382	
D-1	526 191,513	3 352 438,768	
A-24	526 140,970	3 352 475,980	
D-24	526 152,036	3 352 485,350	



2203-24-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по Никольскому шоссе в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Крибодок И.В.			<i>[Signature]</i>	07.24
Проверил	Захаренко С.В.			<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП	Захаренко С.В.			<i>[Signature]</i>	07.24
Разбивочный план				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				ООО ПСО "Белогорский проект"	

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Этап стр-ва	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	проект.	969,0	
2	Дренажный колодец		2	проект.		

Условные обозначения

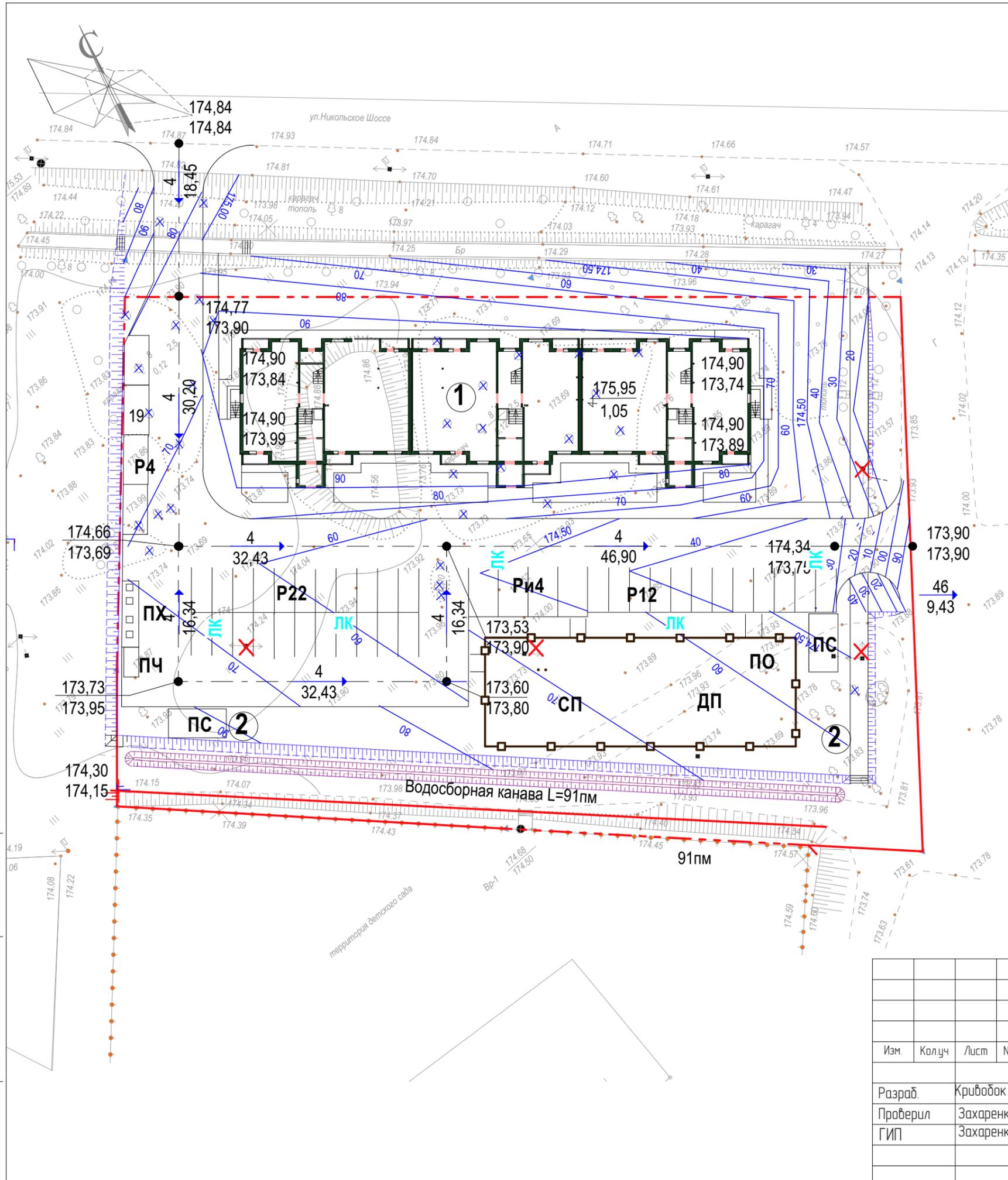
граф. изобр.	Наименование
175,95	Отметка соответствующая о.000
173,90	Отметка точки перелома уклона
174,90 173,83	Отметки низа отмостки у угла здания
50	Существующие горизонтали
4 26,80	Уклоноуказатель $\frac{\text{уклон}}{\text{расстояние}}$

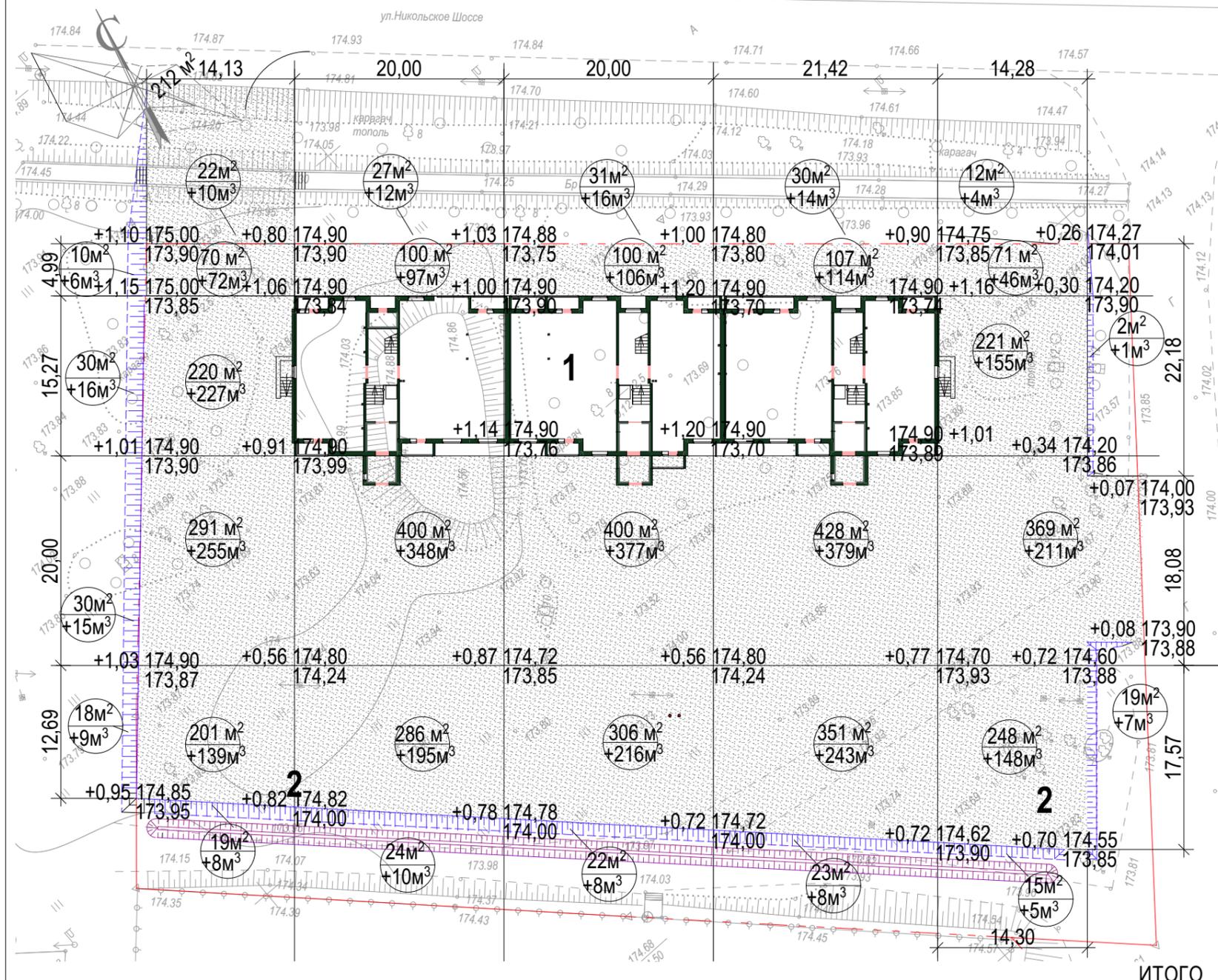
Примечания

- При высотной разбивке пользоваться указаниями СП 126.13330.2012 "Геодезические работы в строительстве".
- Планировочные отметки даны без учета устройства корыта проезда.
- Отвод ливневых и талых вод с проектируемого участка решается методом вертикальной планировки, по открытому лотку проезда с нормативными уклонами, в проектируемую систему ливневой канализации, с последующим сбросом в дренажные колодцы, установленные на проектируемом земельном участке.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

2203-24-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по Никольскому шоссе в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Крибодок И.В.			<i>И.В. Крибодок</i>	07.24
Проверил	Захаренко С.В.			<i>С.В. Захаренко</i>	07.24
ГИП	Захаренко С.В.			<i>С.В. Захаренко</i>	07.24
План организации рельефа					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					4
					ООО ПСО "Благодещенскпроект"





Объем насыпи	+757	+662	+723	+758	+557	+3 477
Площадь насыпи	841	837	859	939	886	4 362

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Этап стр-ва	Площадь застройки, м²	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	проект.	969,0	
2	Дренажный колодец		2	проект.		

Ведомость объемов земляных работ

Наименование работ и объемов грунта.	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	3477	
2. С K=0,98 уплотнение грунта	69	
3. Избыточный грунт от устройства:		
корыта под одежду проезда, стоянки H=0,67м		1253,57
корыта под одежду тротуара, площадку ПО H=0,16м		73,4
корыта под одежду отмотки H=0,145м		23,34
корыта канавы H=0,5 м L=91м		48,0
корыта под одежду площадок ДП и СП H=0,26м		120,12
корыта под одежду хозяйственных площадок (ПХ, ПЧ, ПС)		2,34
ямы под деревья и кустарники (саженцы)		10,9
4. Всего пригодного грунта без учета растительного грунта	3546	1537,87
5. Избыток пригодного грунта		2008,13
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	308,72	
7. Используем под озеленение по проекту		308,72
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	3854,72	3854,72

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Условные обозначения

- Площадь насыпи
- $\frac{174,72}{174,00}$  Проектная отметка земли
- $\frac{174,00}{174,00}$  Существующая отметка земли
- $\frac{351\text{м}^2}{+119\text{м}^3}$  Площадь насыпи
- $\frac{351\text{м}^2}{+119\text{м}^3}$  Объем насыпи
- Водосборная канава проектируемая
- Откос насыпи проектируемый
- Откос насыпи существующий

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Крибодок И.В.				07.24
Проверил	Захаренко С.В.				07.24
ГИП	Захаренко С.В.				07.24

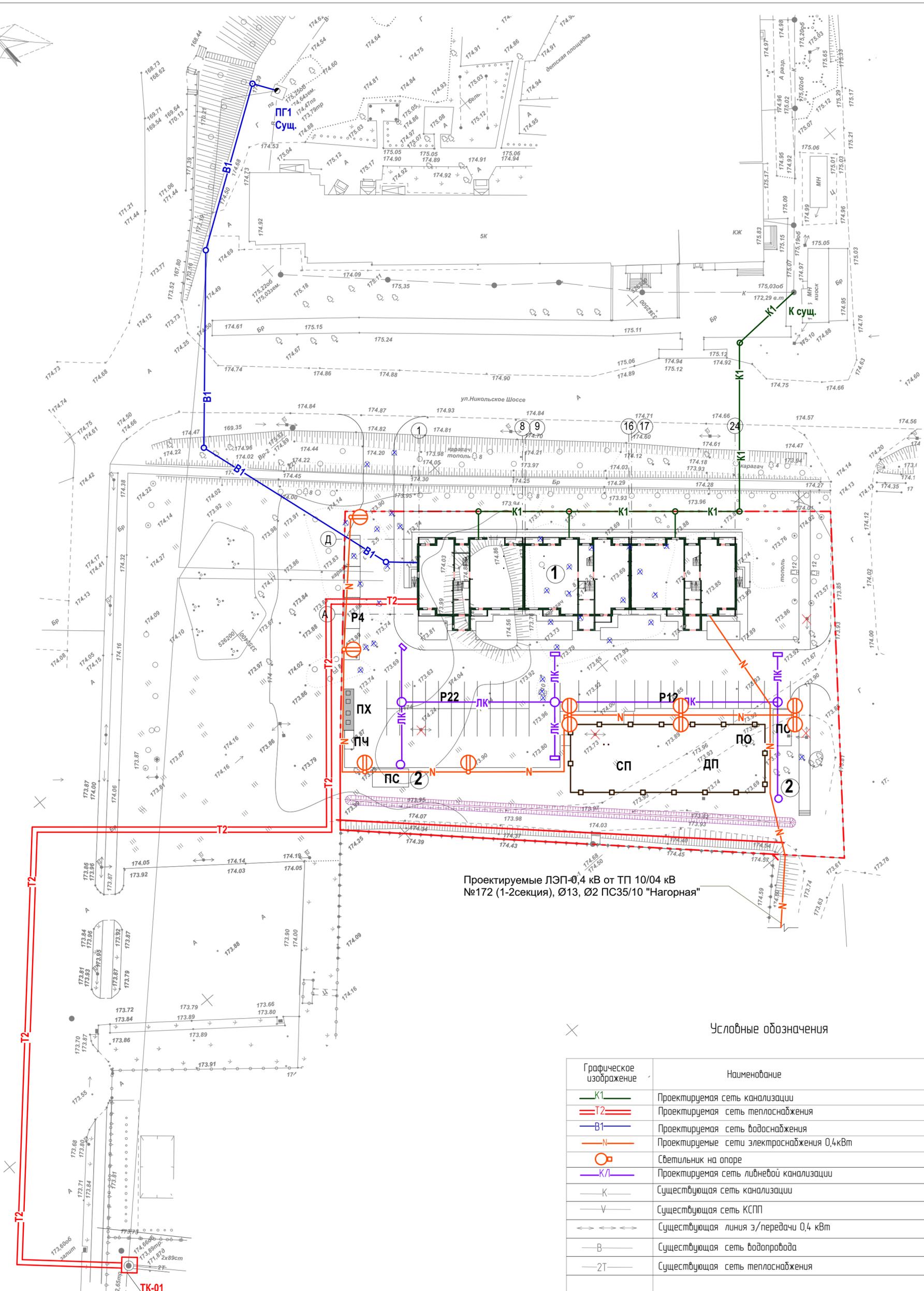
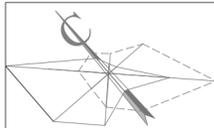
2203-24-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по Никольскому шоссе  
в г. Белогорск, Амурской области

План земляных масс

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО ПСО  
"Благовеценскпроект"



Проектируемые ЛЭП-0,4 кВ от ТП 10/04 кВ №172 (1-2секция), Ø13, Ø2 ПС35/10 "Нагорная"

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемая сеть канализации
	Проектируемая сеть теплоснабжения
	Проектируемая сеть водоснабжения
	Проектируемые сети электроснабжения 0,4кВт
	Светильник на опоре
	Проектируемая сеть ливневой канализации
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть КСПП
	Существующая линия з/передачи 0,4 кВт
	Существующая сеть водопровода
	Существующая сеть теплоснабжения

Примечания

1.Сводный план инженерных сетей выполнен на основании плана благоустройства.

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Этап стр-во	Площадь застройки, м²	Общая площадь квартир, м²
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	проект	969,0	3081,0
2	Дренажный колодец		2	проект		

2203-24-ПЗУ

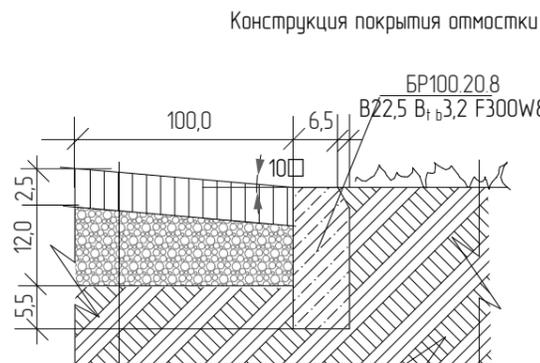
Многоквартирный жилой дом по Никольскому шоссе в г. Белогорск, Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Крибобак И.В.				06.24
Проверил					
Н.контр.					
Г.ИП					

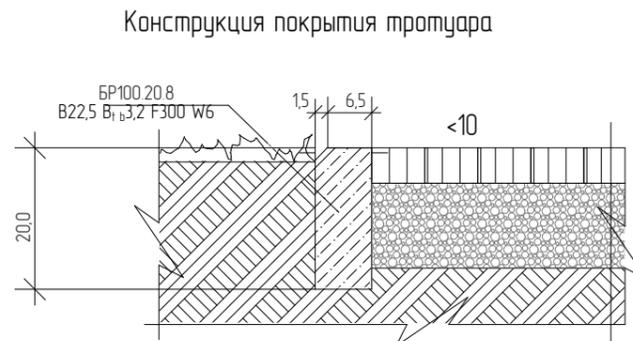
Сводный план инженерных сетей



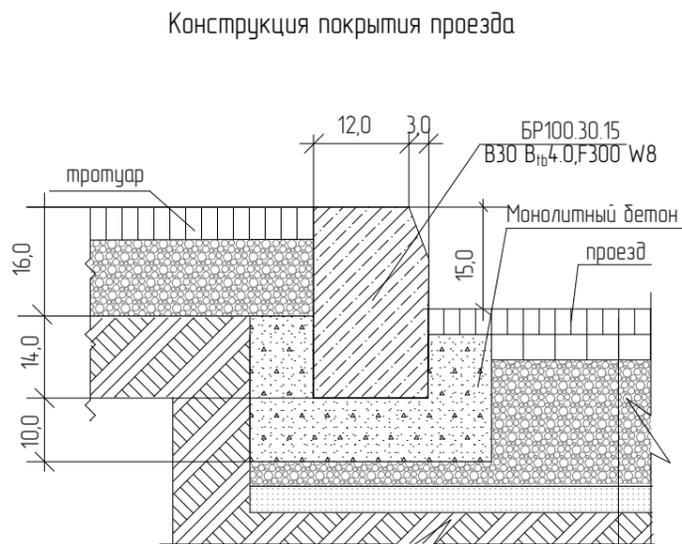
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



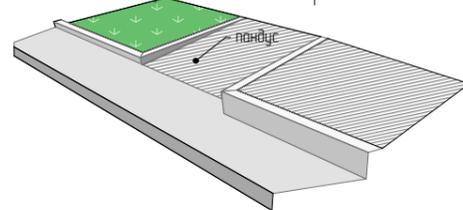
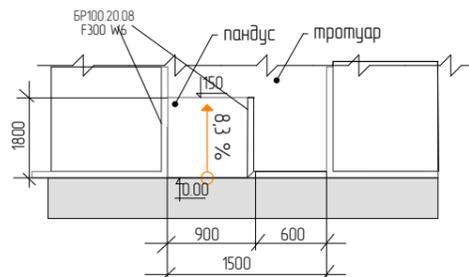
Асфальтобетон горячий на битуме БНД марки 60/90, тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2009 - 2,5см  
Гравийные смеси - 12см. ГОСТ 25607-2009  
Утрамбованный грунт  $K_{упл} = -0,98$



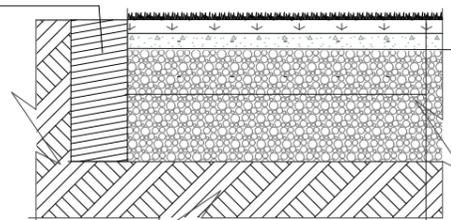
Бетонная плитка по ГОСТ 17608-91  $h=6\text{см}$  B22,5 В1,3,2 F300  
устир. 0,7г/м<sup>2</sup> ГОСТ 13015.2003  
Песок с цементом (10:1)  $h=4\text{см}$   
Щебен. смесь фракции 5-20мм по ГОСТ 25607-2009\*,  $h=6\text{см}$ .  
Утрамбованный грунт  $K_{упл} = -0,98$



Мелкозерн. асфальтобетон плотный горячий марки II, тип Б, по ГОСТ 9128-2009 - 5 см  
Пористый асфальтобетон из горячей кр. зерн. щебен. смеси, марки I на вязком битуме БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2009 - 7см  
Песчано-гравийная смесь С5 ГОСТ 25607-2009 - 40см  
Песок-среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 - 15см  
Утрамбованный грунт  $K_{упл} = -0,98$



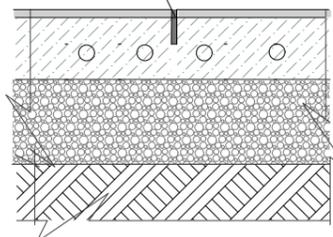
Конструкция укрепленной, спланированной поверхности для проезда пожарной техники



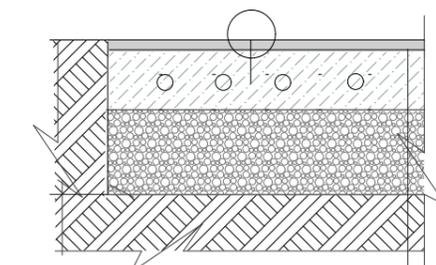
Смесь растительного грунта с каменными высевами (фракции 2-5мм)  $H=0,05\text{м}$   
Каменные высевики (фракции 2-5мм)  $H=0,04\text{м}$   
Щебен (фракция 20-40) - 20см  
Щебен (фракция 40-70) - 30см  
Утрамбованный грунт  $K_{упл} = -0,98$

Узел "А"

Усадочный шов до 1,3 бетонного основания (до арматуры)  
~4,0мм закрыть герметиком MASTERFLEX 474  
Пропил бетона необходимо выполнять фрезой через двое суток твердения, через 6,0м.



Конструкция покрытия детской и спортивной площадки (полимерное из резиновой крошки)



Покрытие (полимерное из резиновой крошки) - 1,0см  
ПЭ пленка - 10см  
Бетон В15 (армированный сеткой Вр6, 200x200x6мм)  
Щебен (фракция 20-40) - 15см  
Уплотненный подстилающий грунт  $K_{упл} = -0,98$

Ведомость железобетонных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	ед. изм.	кол - во	масса ед. кз.	Примечание
1	ГОСТ6665-91	Бортовой тротуарный камень БР100.20.08	пм	340		F300 W8
2	ГОСТ6665-91	Бортовой дорожный камень БР100.30.15	пм	306		F300 W8

Ведомость покрытий

Поз.	Обозначение	Наименование	ед. изм.	кол - во	Примечание
1		Асфальтобетонный проезд в границах/за гран.	м <sup>2</sup>	1748/123	ПЗУ.Г.Ч7
2		Тротуар из мелкозернистой плитки	м <sup>2</sup>	398/30	ПЗУ.Г.Ч7
3		Асфальтобетонная откоска	м <sup>2</sup>	168	ПЗУ.Г.Ч7
4		Покрытие детской, спортивной площадки	м <sup>2</sup>	462	ПЗУ.Г.Ч7
5		Покрытие площадки ПО	м <sup>2</sup>	31	Входит в площадь тротуара
6		Покрытие площадки ПХ, ПС, ПЧ	м <sup>2</sup>	70,68	ПЗУ.Г.Ч8,9,10
7		Снос деревьев $d=20-40\text{см}$	м <sup>2</sup>	32	ПЗУ.Г.Ч2
8		Пожарный проезд	м <sup>2</sup>	362	Входит в площадь озеленения
9		Дорожный пандус для МГН	шт	8	ПЗУ.Г.Ч7
10		Водосборная канава проектируемая $H=0,5\text{м}$	пм	91,0	Входит в площадь озеленения
11		Существующий проезд	м <sup>2</sup>	650,0	ПЗУ.Г.Ч2

Ведомость ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	ед. изм.	кол - во	Примечание
1		Ограждение детской и спортивной площадок $H=0,7\text{м}$	пм	102	Индивидуального изготовления

Ведомость озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование	ед. изм.	кол - во	Примечание
1		Газон проектируемый (Мятлик луговой и клевер красный)	м <sup>2</sup>	1543,6*	Посев трав на 1м -5г
2		Посадка деревьев лиственных пород	шт	5	Яма для посадки $H=0,9\text{м}$ $D=1,3\text{м}$ , $V=1,19\text{м}^3$
3		Посадка кустарника	шт	50	Яма для посадки $H=0,8\text{м}$ $D=0,5\text{м}$ , $V=0,098\text{м}^3$

\*Из площади газона исключить под 1 дерево-  $1,3\text{м}^2$ ;  $1,3 \times 5 = 6,5\text{м}^2$

\*Из площади газона исключить под 1 кустарник-  $0,5\text{м}^2$ ;  $0,5 \times 50 = 25\text{м}^2$  ;

2203-24-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по Никольскому шоссе в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Крибодок И.В.			<i>[Signature]</i>	07.24
Проверил	Захаренко С.В.			<i>[Signature]</i>	07.24
ГИП	Захаренко С.В.			<i>[Signature]</i>	07.24
				Стадия	Лист
				П	7
				Листов	
Конструкция покрытий				ООО ПСО	
Ведомость объемов работ				Г.Благовещенскпроект	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.