



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«БЛАГОВЕЩЕНСКПРОЕКТ»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая 22

тел/факс.:319-100, e-mail: psoproekt@mail.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 00237 от 15 апреля 2021 г.

Проектная документация.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова – Ленина в г. Белогорск Амурской области

**Раздел 3.
Архитектурные решения.**

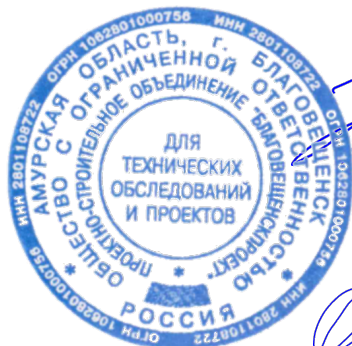
1778-20-01-АР

Директор


Р.В. Зубова

Главный инженер проекта


М.А. Ильин



г. Благовещенск 2021 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка

Содержание раздела 3 проекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области»

Состав графического материала и пояснительной записки сформирован в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87).

А. Текстовая часть:

Раздел 3. Архитектурные решения

3.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....3

3.2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....7

3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленных требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....7

3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....8

3.3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....8

3.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....9

Взам. инв. №							1778-20-01-ПЗ.АР							
Подп. и дата							Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.							Нач. маст	Вязгин			Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова- Ленина в г. Белогорск, Амурской области			
						Проверил	Березкин			Стадия			Лист	Листов
						Исполнил	Смирнов			П			1	13
						ГИП	Ильин			ООО ПСО «Благовещенскпроект»				

3.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	10
3.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	11
3.7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.....	13

Б. Графическая часть:

1. Архитектурные чертежи (Шифр 1778-20-01- AP).
2. Паспорт цветового решения фасадов (Шифр 1778-20-01-ПЦРФ).

Раздел 3. Архитектурные решения

Проектная документация марки AP для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области выполнена на основании задания заказчика ООО «Стройцентр», инженерно-геологического заключения о строительной площадке, выполненного ЗАО «Амур ТИСИЗ» в 2020 г. (Тех. отчет шифр 2-20-46-ИГИ) и заданий смежных отделов ООО ПСО "Благовещенскпроект".

Проект выполнен применительно к следующим климатическим условиям:

- климатический район – IV;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -37⁰ С.

Нормативные нагрузки:

- давление ветра - 0,3кПа (30 кг/м²);
- вес снегового покрова - 0,8 кПа (50 кг/м²);
- сейсмичность района - 6 баллов.

Характеристики сооружения:

- уровень ответственности здания - нормальный;
- степень огнестойкости – II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф4.3;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- здание отапливаемое.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1778-20-01-ПЗ.АР

Лист

3.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной планировочной и функциональной организации

Исходными данными для разработки проектной документации послужили следующие нормативные документы по проектированию, строительству и ремонту, утвержденные в установленном порядке:

- задание заказчика;
- СП 118.133330.2012* «Общественные здания и сооружения»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- "Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями размещается на земельном участке, расположенном в центральной части города Белогорск, Амурской области, в жилом квартале, ограниченном улицами Ленина, Красноармейская, Коммунальная, Скорикова.

Земельный участок для строительства здания находится в северо-западной части жилого квартала

Размещение проектируемого земельного участка, по отношению к окружающей территории:

- с восточной стороны – ул. жилая секционная застройка;
- с северной стороны – ул. Ленина;
- с южной стороны – жилая секционная застройка;
- с западной стороны – ул. Скорикова.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1778-20-01-ПЗ.АР

Лист

В настоящее время территория земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями здания свободна от застройки. Абсолютные отметки участка на момент изысканий находились в пределах 162,95 м – 163,26 м.

Статический уровень подземных вод постоянного водоносного горизонта зафиксирован в июле, в зависимости от рельефа на глубине 2,8 м – 3,1 м. Горизонт безнапорный, со свободной гидравлической поверхностью, установившейся на отметке 160,36 м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройки городских и сельских поселений».

Границы земельного участка и отступ проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями здания от данных границ соответствуют требованиям градостроительного плана № RU28304000-1330 от 19.09.2018 г.

Транспортный подъезд к зданию – сквозной, с улиц Ленина и Скорикова. Проезд выполняется асфальтобетонным, шириной 5,5 м. Расстояние от края проезда до стены здания – 5,0 м. Вдоль дворового фасада проектируемого здания предусмотрен тротуар шириной – 1,5 м. Вдоль фасадов здания, по ул. Скорикова и ул. Ленина - тротуар шириной 2,25 м.

Проезды выполнены с учетом поверхностного водоотвода при решении вертикальной планировки. По периметру проездов и тротуаров предусмотрен бортовой камень. Тротуары и газоны приподняты над уровнем проездов на 0,15 м. В местах пересечения проездов с тротуарами размещаются пандусы-съезды для маломобильных групп населения.

Вокруг стен проектируемого здания устраивается отмостка шириной 1,0 м.

На территории многоквартирного жилого дома предусмотрены площадки дворового благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственные площадки в составе площадки для сушки белья, и для сбора бытовых отходов и уличного мусора.

В пределах границ земельного участка проектом предусматривается гостевая автостоянка для жильцов на 49 м/мест, в том числе 5 м/мест для маломобильных групп населения.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологических условий территории предусмотрены мероприятия по озеленению: устройство газонов, живой изгороди, посадка деревьев-саженцев лиственных пород.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями включает в себя 5 надземных этажей и подземный

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

1778-20-01-ПЗ.АР

Лист

этаж, разделенный на подвальный этаж (1, 2 секция) и цокольный этаж (3, 4 секция). Здание имеет II степень ответственности.

Наружные стены системы "Изодом-2000" с толщиной несъемных элементов опалубки 300 мм. Внутренние стены – монолитные, железобетонные.

Конфигурация здания, Г-образная в плане, усложнена прямоугольными выступами на фасадах, выходящих на ул. Ленина и ул. Скорикова, а также на дворовых фасадах. Размеры здания в осях 1÷23 – 55,01 м; в осях А÷Ф – 40,13 м. Максимальная ширина секций (оси 17÷23 и М÷Ф) – 14,35м. Высота до низа выступающих конструкций потолка помещений, располагаемых на 1÷5 этажах – 2,7 м; в подвальном этаже – 2,4 м; в цокольном этаже – 2,7м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 164,85.

Площадь застройки – 1307,2 м²

Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 20135,4 м³

Строительный объем здания ниже отм. 0,000 – 3140,8 м³

Общая площадь здания – 6145,5 м²

в том числе: - площадь подвального этажа (1,2 секция) – 463,1 м²

- площадь жилых (1 этаж 1,2 секция; 2 - 5 этаж) – 4752,4 м²

- площадь нежилых помещений (цокольный этаж 3,4 секция) - 494,0 м²

- площадь нежилых помещений (1 этаж 3,4 секция) – 436,0 м²

Жилая площадь квартир – 2195,90 м²

Площадь квартир – 3497,60 м²

Общая площадь квартир – 3631,0 м²

Площадь лоджий – 261,4 м²

Полезная площадь встроенных нежилых помещений – 726,6 м²

Расчетная площадь встроенных нежилых помещений – 639,1 м²

Этажность здания – 6

Количество квартир – 65

В том числе: - однокомнатных – 28

- двухкомнатных – 26

- трехкомнатных - 11

Внутренняя планировка, площадь и расположение помещений, выполнено по заданию заказчика. Жилые квартиры расположены на всех 5-ти этажах 1 и 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1778-20-01-ПЗ.АР

Лист

секций здания (оси 1÷15 - М÷Ф). В 3 и 4 секциях (оси 16÷23 и А÷Т) квартиры располагаются на 2 – 5 этажах. Каждая квартира имеет лоджию, санузел отдельный или совмещенный, в зависимости от числа жилых комнат, а также кухню. Входы в подъезды располагаются внутри двора, с южной и западной сторон. Входы в жилой дом предусмотрены через двойные тамбуры, с размерами, отвечающими требованиям п.5.1.7. СП 59.13330.2012. В соответствии с заданием на проектирование, группа мобильности для МГН определена М1÷М4 с обеспечением доступа только в пределах 1-го этажа. В подвальном этаже здания расположен тепловой узел и хозяйственные кладовые для жильцов. Входы в подвальный этаж расположены в 1 и 2 секциях, с южной и западной сторон здания.

На первом этаже части здания (1 и 2 секции) расположены электрощитовая и кладовая уборочного инвентаря имеющие отдельные входы.

Сообщение между этажами здания осуществляется по лестницам, идущим от 1-го этажа до уровня 5-го этажа. Доступ на чердак осуществляется через противопожарные люки (900x1100 мм), расположенные в перекрытии 5-го этажа в лестничных клетках. Выход на кровлю осуществляется непосредственно через обустроенные в кровле слуховые окна.

Офисные помещения расположены в 3 и 4 секциях на 1-ом и цокольном этажах здания.

В помещениях офисов предусмотрены рабочие кабинеты, подсобные и вспомогательные помещения: технические помещения, кладовые, санузлы, кладовые уборочного инвентаря.

4 входа на первый этаж расположены на главном фасаде здания (с ул. Ленина). 2 входа в помещения цокольного этажа находятся с южной и северной сторон. В соответствии с заданием на проектирование, группа мобильности для МГН определена М1÷М4 с обеспечением доступа только в пределах 1-го этажа.

Из подвального и цокольного этажей предусмотрены эвакуационные выходы в соответствии с п. 4.2.2 [СП 1.13130-2009](#).

Крыша - четырехскатная со стропильной системой по деревянным прогонам и стойкам.

Кровля - Металлочерепица "JOKER" (МЧ-49) ТУ 5285-020-42481025-2010. В качестве утеплителя принята минплита "Базалит П175" (ТУ 5769-020-00287220-2010) толщиной - 250 мм. В качестве пароизоляции принято 2 слоя рубероида РПП на битумной мастике МБК-Г-60

Кровля с наружным организованным водостоком.

3.2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1778-20-01-ПЗ.АР

Лист

предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Принятые архитектурно-планировочные решения здания обусловлены:

- особенностями расположения на генеральном плане;
- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства;
- номенклатурой индустриальных сертифицированных строительных изделий и материалов, утвержденной заказчиком.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с конструктивными решениями и градостроительным планом.

3.2.1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Объемно – пространственные и композиционные решения внешнего и внутреннего облика здания определялись, прежде всего, его внутренней планировочной структурой и организацией. Основой создания данной структуры и организации являлось функциональное назначение помещений с учетом современных требований безопасности и создания комфортных условий трудовой деятельности. Кроме этого, должно внимание уделялось размещению внутреннего оборудования и различных специальных устройств (отоплению, вентиляции, санитарно-технических устройств и пр.), рациональному расположению лестниц, входов в здание, дверных и оконных проёмов.

Композиционное решение фасадов с объемно-пространственным решением преследует создание экономически эффективного и выразительного фасада. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения выполнены согласно нормативных документов и задания на проектирование.

Оптимизация образа здания соответствует высоким показателям качественного построения, надежным эксплуатационным характеристикам возводимого здания.

К принятым в проекте объемно-пространственным и архитектурно-художественным решениям, кроме функционально-технологических требований

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1778-20-01-ПЗ.АР

Лист

к объекту, учитывались градостроительные условия площадки строительства, архитектурный облик существующей застройки.

3.2.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Энергетическая эффективность здания достигается за счет выполнения в проекте комплекса требований, влияющих на энергетическую эффективность здания:

- применение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство теплых входных узлов с тамбурами;
- преимущественное исключение расположения помещений с постоянным пребыванием людей в северо-западной зоне здания;

3.3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Основой принятых в проекте архитектурно – композиционных решений, определяющих внешний облик фасадов проектируемого здания многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, послужили конструктивные и объемно-планировочные решения, принятые конструктором и архитектором. При разработке цветового решения фасадов учитывалась застройка окружающей среды, а также пожелания заказчика.

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена с применением лицевого силикатного и керамического кирпича. Комбинации цветовых плоскостей применены с учётом выступающих частей здания, архитектурных элементов и деталей. Кладку производить с тщательной расшивкой швов.

При проектировании жилого дома, заданием на проектирование не предусматривалась разработка интерьеров помещений.

3.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1778-20-01-ПЗ.АР

Лист

Отделочные работы должны выполняться в строгом соответствии с проектом производства работ, с учётом требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:

- выполнена защита помещений от атмосферных осадков;
- выполнены гидроизоляция, тепло-звукоизоляция и выравнивающие стяжки покрытия;
- заделаны и изолированы места сопряжений оконных и дверных блоков;
- остеклены световые проёмы;
- произведены испытания инженерного оборудования.

Для всех групп помещений – вид отделочных покрытий принимается в зависимости от функционального назначения с учётом следующих критериев:

- качество отделочного покрытия;
- долговечность отделочного покрытия (износоустойчивость);
- санитарно-гигиенические требования;

При производстве отделочных работ необходимо соблюдать нормы и правила, изложенные в МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приёмам выполнения отделочных работ» ЦНИИОМТП.

В лестничных клетках, тамбурах и межквартирных коридорах выполняется улучшенная штукатурка с окраской стен и потолков акриловыми матовыми красками "Krastone" за 2 раза. Во всех остальных помещениях офисов и квартир по заданию заказчика предусмотрена черновая отделка.

Для технических помещений подвального этажа (тепловой узел) принята простая штукатурка стен, затирка и известковая побелка потолка.

Покрытие полов в тамбурах, межквартирных коридорах, на лестничных площадках, и подъездах первого этажа - износоустойчивый керамогранит с нескользящей поверхностью. В остальных помещениях (квартиры, офисы) финишное покрытие полов по заданию заказчика не предусмотрено.

В помещениях лестничных клеток, тамбуров, коридоров, холлов в качестве верхнего слоя пола применяются: керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе Гидроизоляция в санузлах - 2 слоя изола по ГОСТ 10296-79 на битумной мастике. В санузлах жилой части первого этажа (в осях 1-

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1778-20-01-ПЗ.АР

Лист

15; М-Ф) в качестве гидроизоляционного слоя используется мембрана Техноэласт Альфа (1 слой), примененная во всех полах 1-го этажа данной части здания, а также в полах подвального и цокольного этажей для противорадоновой защиты.

3.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Решения по освещенности, размеры окон приняты на основании требований

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

В соответствии с нормами СП 52.13330.2011 для 5-го административного района (прил. Д*) , нормированное значение КЕО е5 при боковом освещении для кабинетов и рабочих комнат здания с ориентацией световых проёмов «Запад», «Восток» - $e5=0,8\%$, «ЮГ» - $0,75\%$. нормированное значение КЕО е5 при боковом освещении для жилых комнат этажей с «С» (северной) ориентацией световых проемов КЕО $e5=0,4\%$, при «Ю» (южной) ориентации световых проемов КЕО $e5=0,375\%$, при «З» (западной) и «В» (восточной) ориентации световых проемов КЕО $e5=0,4\%$.

Размеры окон и глубина помещений обеспечивают требуемые коэффициенты освещенности в соответствии с производственными расчетами по графикам рис. 1 СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий».

Ориентация световых проемов здания, расположенных по осям 17, 19 – юго-западная, по осям А, М, Н - юго-восточная, по осям 22, 23 – северо-восточная, по осям Т, У, Ф – северо-западная.

В соответствии с выше приведённой ориентацией световых проёмов объёмно-планировочными решениями обеспечиваются непрерывная инсоляция в каждой квартире жилого дома, время которой превышает нормативные показатели.

3.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий

В соответствии с заданием на проектирование в здании отсутствуют производства с повышением источниками шума и вибрации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1778-20-01-ПЗ.АР

Лист

Источниками шума в здании могут быть: работающие вентиляционные системы, системы водоснабжения и отопления, уличный шум, производимый автотранспортом, шум от автостоянок, шум от бытовой техники.

При разработке мероприятий по снижению уровня шума в жилых помещениях проектом учитывались нормативы, регламентирующие требования к звукоизоляции следующими документами:

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума и акустика»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

В качестве нормативных значений индексов изоляции шума внутренними ограждающими конструкциями административной части здания проектом приняты значения по СП 23-103-2003 табл. 1, в том числе для перекрытий между офисными помещениями $R_w=49$ дБ; для междуэтажных перекрытий, отделяющих офисные помещения от помещений общего пользования $R_w=50$ дБ; для стен и перегородок между офисными помещениями $R_w=48$ дБ; для стен и перегородок, отделяющих офисные помещения от помещений общего пользования – 52 дБ.

В качестве нормативных значений индексов изоляции шума внутренними ограждающими конструкциями жилой части здания проектом приняты значения по СП 51.13330.2011, в том числе для перекрытий между жилыми помещениями $R_w=50$ дБ; для междуэтажных перекрытий, отделяющих квартиры $R_w=52$ дБ; для стен и перегородок, отделяющих квартиры – 50 дБ; входных дверей квартир – 32дБ.

Исходя из данных требований, в проекте выполнен ряд мероприятий для достижения указанных нормативов. В целях обеспечения требуемой звукоизоляции перекрытий в полах предусмотрен звукоизолирующий слой из экструзионного пенополистирола XPS 35-250 толщиной 35 мм. По периметру всех помещений квартир в полах предусмотрена звукоизолирующая прокладка из «Вилатерм-СМ» по ТУ 2291-009-03989419-2006, толщ. 20 мм.

Для повышения звукоизолирующей способности в проекте заложены окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Окна по периметру тщательно заделываются прокладкой из звукоизолирующего материала. Установка таких окон обеспечивает изоляцию от воздушного шума не менее 26 ДБА. Дополнительную звукоизоляцию помещений от уличного шума обеспечит заложённое в проекте остекление лоджий.

Многослойная конструкция наружных стен надежно обеспечит требуемую звукоизоляцию от уличного шума. Входные тамбуры звуко- и

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1778-20-01-ПЗ.АР

Лист

теплоизолированы. Входные двери запроектированы с заполнением полотен звуко - теплоизолирующим слоем, с уплотняющими прокладками в притворах.

Пропуск труб и воздуховодов инженерных систем отопления, водоснабжения и вентиляции через стены и перекрытия выполняются в эластичных гильзах с монолитной заделкой безусадочным раствором.

Электрощитовая размещена в соответствии с нормами. Излучение применяемого электрооборудования не превышает допустимого уровня.

Согласно инженерно-экологических изысканий из-за превышения плотности потока радона с поверхности почвы норматива МУ 2.6.12398-08 проектом предусматриваются мероприятия по защите помещений от проникновения почвенных газов.

- Для противорадоновой защиты помещений здания необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Устройство мембраны Техноэласт Альфа (1 слой) в полах подвала и цокольного этажа и в перекрытиях над подвалом в 1 и 2 секциях (в осях 1-15; М-Ф). Мембрана предотвращает перенос радона через поры, трещины, стыки и воздушные полости конструкций перекрытия подвала. Мембрана в подвале укладывается на бетонную подготовку из бетона В7,5 толщиной 80 мм. Под подготовкой необходимо уплотнить песчаный грунт до $\rho=1,6\text{тс/м}^3$. Сверху мембрана покрывается защитным слоем из цементно-песчаного раствора М 150 толщиной 40 мм.

В перекрытиях над подвалом мембрана Техноэласт Альфа (1 слой) укладывается по монолитной железобетонной плите и сверху также покрывается защитным слоем из цементно-песчаного раствора М 150 толщиной 40 мм.

Кромки полос материала мембраны должны перекрываться внахлест не менее чем на 30 см и проклеиваться. Вдоль стен, после завершения нулевого цикла работ, укрепить полосы изоляционного материала по осям стен и перегородок. Ширина полос должна быть на 35-40 см больше толщины наружных стен и на 70 см больше толщины внутренних стен и перегородок.

2. Уплотнение швов, стыков, проемов. При устройстве герметизирующих стыков ограждающих конструкций, а также узлов их пересечения трубами, кабелями и т. п. следует учитывать неизбежность подвижки элементов в следствии температурных деформаций и осадки. Узлы прохода инженерных коммуникаций в перекрытиях над подвалом должны быть герметичные. Уплотнение зазоров должно производиться нетвердеющими или упругими материалами. Узлы прохода должны быть доступны для контроля и ремонта в процессе эксплуатации.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

1778-20-01-ПЗ.АР

Лист

Все скрытые работы по устройству противорадионной защиты должны производиться под авторским надзором проектной организации и поэтапно оформляться актами скрытых работ.

3.7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

По заданию заказчика декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров помещений жилого дома не разрабатывается.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1778-20-01-ПЗ.АР	Лист

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1778-19-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
1778-19-01-КР.О	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000	
1778-19-01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000	
1778-19-01-АР	Архитектурные решения	
1778-19-01-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
1778-19-01-ВК	Водопровод и канализация	
1778-19-01-ЭМ	Система электроснабжения	
1778-19-01-СС	Связь и сигнализация	

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвального этажа для отделочных работ /1, 2 секции/	
3	План цокольного этажа для отделочных работ /3, 4 секции/	
4	План 1-го этажа для отделочных работ /1, 2 секции/	
5	План 1-го этажа для отделочных работ /3, 4 секции/	
6	План типового этажа для отделочных работ /1, 2 секции/	
7	План типового этажа для отделочных работ /3, 4 секции/	
8	План чердака /1, 2 секции/ Спецификация элементов заполнения проемов Окна ОК 1 -- ОК 11.	
9	План чердака /3, 4 секции/	
10	Разрез 1 - 1. Фрагмент фасада 4.	
11	Фасад в осях 23 - 1. Фрагмент фасада 1.	
12	Фасад в осях А - Ф. Фрагменты фасада 1*, 2.	
13	Фасад в осях 1 - 23. Фрагмент фасада 3.	
14	Фасад в осях Ф - А. Фрагменты фасада 5; 6; 7.	
15	Экспликация полов.	
16	Ведомость отделки помещений. Дверь сараиная ДС, ДС*	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
8	Спецификация элементов заполнения проемов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
Серия 1036.2-3.02	Противопожарные двери и люки	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия	
Серия 2.244-1 вып. 6 ч.2	Детали полов общественных зданий	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камни керамические. Технические условия	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные. Технические условия	
ГОСТ 14.918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 32310-2012	Изделия из экструзионного пенополистирола XPS теплоизоляционные промышленного производства. Технические условия	

ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь застройки	м ²	1307,2	
2	Общая площадь здания	м ²	6145,5	
	в том числе: - площадь подвального этажа (1,2 секция)	м ²	463,1	
	- площадь жилых (1 этаж 1,2 секция, 2 - 5 этаж)	м ²	4752,4	
	- площадь нежилых помещений (цокольный этаж 3,4 секция)	м ²	494,0	
	- площадь нежилых помещений (1 этаж 3,4 секция)	м ²	436,0	
3	Жилая площадь квартир	м ²	2195,9	
4	Площадь квартир	м ²	3497,6	
5	Общая площадь квартир	м ²	3631,0	
6	Площадь лоджий	м ²	261,4	
7	Полезная площадь встроенных нежилых помещений	м ²	726,6	
8	Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м ²	639,1	
9	Строительный объем	м ³	23279,2	
	в том числе: ниже отм. 0,000	м ³	3140,8	
	выше отм. 0,000	м ³	20138,4	
10	Этажность здания	шт.	6	
11	Количество квартир	шт.	65	
	- однокомнатных	шт.	28	
	- двухкомнатных	шт.	26	
	- трехкомнатных	шт.	11	

Общие данные

1. Проектная документация для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикава - Ленина в г. Белогорск, Амурской области разработана на основании задания заказчика ООО «Стройцентр», инженерно-геологического заключения о строительной площадке, выполненного ЗАО «Амур ТИСИ» в 2020 г. (Тех. отчет шифр 2-20-46-ИГИ) и заданий смежных отделов ООО ПСО «Благовещенскпроект».

2. Данный комплект чертежей разработан в соответствии со следующими регламентами и нормативными документами:
 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ;
 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ;
 - СП 50.13330.2012 "ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ";
 - СП 54.13330.2011 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ";
 - СП 118.13330.2012 "ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ";
 - СП 52.13330.2011 "ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ";
 - СП 35-101-2001 "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С УЧЕТОМ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ" и т.д.



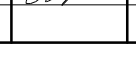
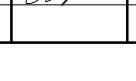
3. В данный комплект включены архитектурные чертежи здания. Конструктивные решения ниже отм. 0,000 выполнены в комплектах рабочих чертежей А.С.О. Конструктивные решения выше отм. 0,000 выполнены в комплектах рабочих чертежей КР.

- Проект выполнен применительно к следующим природным условиям:
 - климатический район I В
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха - -37°С;
 - скоростной напор ветра для II-го района - 30кгс/м²;
 - нормативный вес снегового покрова для I-го района - 80кгс/м²;
 - сейсмичность района 6 баллов.
- Характеристика здания:
 - класс ответственности здания - II (нормальный);
 - степень огнестойкости - II;
 - класс конструктивной пожарной опасности С0;
 - по функциональной пожарной опасности здание относится к Ф13; Ф4.3
 - влажностный режим помещений 40 - 60%;
 - здание отапливаемое с температурой внутренних помещений 21°С (жилые комнаты), +25°С (ванные комнаты).
 - расчетный срок службы не менее 50 лет.
- Теплотехнические показатели

	Требуемое сопротивление теплопередаче, м ² °С/Вт	Сопротивление теплопередаче по проекту, м ² °С/Вт
- стен жилой части	2,500	2,646
- стен административной части	2,143	2,646
- стен цокольного этажа	2,143	2,506
- стен за остекленной лоджией	2,500	2,831
- окон жилой части	0,634	0,660
- окон административной части	0,539	0,660
- окон за остекленной лоджией	0,634	0,809
- входных дверей	1,000	1,000
- чердачного перекрытия	4,162	6,276
- перекрытия над техподвалом	1,644	2,239
- стен и пола по грунту	-	4,812

- За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа жилой части здания, соответствующая абсолютной отметке 164,85.
- Наружные стены системы "Изодам-2000" с толщиной несъемных элементов опалубки 300 мм. Внутренние стены - монолитные, железобетонные.
- Перегородки из кирпича керамического КР-р-по 250x120x65/1НФ - 100/2/15 ГОСТ 530 -2012 на растворе М50. Перегородки толщиной 120 мм армировать 2Ф4 Вр1 через 5 рядов кладки по высоте и крепить к потолку и стенам через 3 м по узлам 19, 21 по серии 2.230-1 В.5
- Наружный защитный слой (прижимная стенка) толщ 120 мм выполнен из керамического утолщенного лицевого пустотелого кирпича марки Кр-л-по 250x125x88/14НФ/100/14/35 толщиной 120 мм и силикатным кирпичом марки СУ/ПФ М125/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 75. Кладку вести с расшивкой швов.
- Боковые ограждения лоджий оштукатурить с последующей окраской эмульсией на акриловой основе "Террашил".
- Противопожарные рассечки выполнить с наружной стороны шириной 200 мм путём замены пенополистирола блоком минераловатными плитами Базальт ПТ150 ТУ 5769-020-00287220-2010 снизу и с боковых сторон проёмов с доведением боковых рассечек до горизонтальных позмажних.
- Наружные стены с внутренней стороны оклеить двумя слоями гипскартона ГКЛ-А-УЖ-3000x1200x12,5 ГОСТ 6266-97 в соответствие с СП 55-101-2000.
- Все работы выполнять в соответствии с указаниями СП 70.13330-2012
- Ограждение лоджий выполнить высотой 1200 мм из кирпича лицевого в соответствии с ЦПРФ. Армирование выполнить 2ФВр3 через 4 ряда кладки по высоте. Сверху ограждение обрешить 2L32 x 4.
- Крыша - четырехскатная со стропильной системой по деревянным прогонам и стоикам
- Кровлю выполнить из металлочерепицы "ЮКЕР" (М4-49) с высотой профиля 49 мм
- В качестве утеплителя чердачного перекрытия принята минплита "Базальт ПТ 150" (ТУ 5762-010-74182181-2012) толщиной - 250 мм

- Пароизоляция - 2 слоя рубероида РРП на битумной мастике МБК-Г-60.
- Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, остекление лоджий из алюминиевого сплава с раздвижными рамами, или из ПВХ профилей с распашными рамами.
- Дверные блоки: внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, в квартиры, наружные - стальные по ГОСТ 31173, противопожарные по серии 1036.2-3.02. Внутриквартирные двери выполнить глухими, из панелей МДФ светлых тонов. Двери типа ДС выполнять влагостойкими.
- Примыкание окон и дверей выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 30970-2014.
- Внутреннюю отделку помещений, полы - см. лист 15,16 данного комплекта.
- Наружная отделка:
 - Цоколь: Облицовка цокольной плиткой под природный камень.
 - Наружные поверхности стен: Лицевая кладка из керамического и силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов.
 - Монолитные пояса: Фаршук из оцинкованной стали.
- Работы по устройству полов, теплоизоляции, выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011.
- Производство работ по устройству гидроизоляции выполнять в соответствии с указаниями СП 71.13330.2011.
- Дополнительные указания по производству работ приведены на листах данного комплекта.
- В связи с тем, что при инженерно-экологических изысканиях обнаружено превышение объемной активности радона предельно допустимого уровня, необходимо выполнение противорадонной защиты из 1 слоя техностласт Альфа в полах подвала и 1-го этажа (см. экспликацию полов лист АР15).
- Проект разработан для летних условий строительства. При производстве работ в зимний период руководствоваться указаниями СП 70.13330.2011.

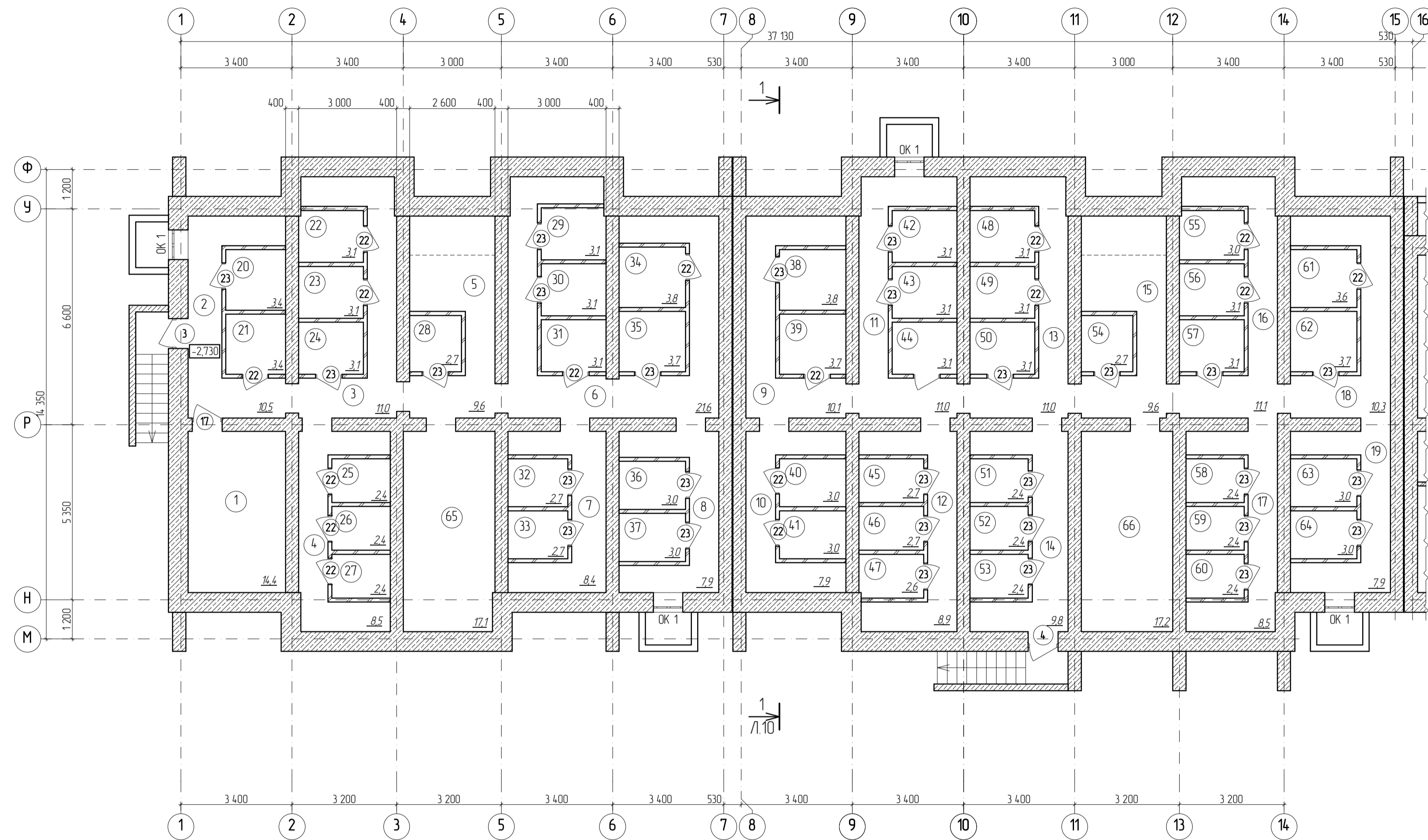
1778 - 20 - 01 - АР					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикава - Ленина в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Проверил	Березкин				
Нач. маст.	Вязгин				
Н. контр.	Вязгин				
Общие данные					
			ООО ПСО "Благовещенскпроект"		
Стадия	Лист	Листов			
П	1	16			

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Гл. инженер проекта / Ильин М.А. /

План подвального этажа для отделочных работ /1, 2 секции/



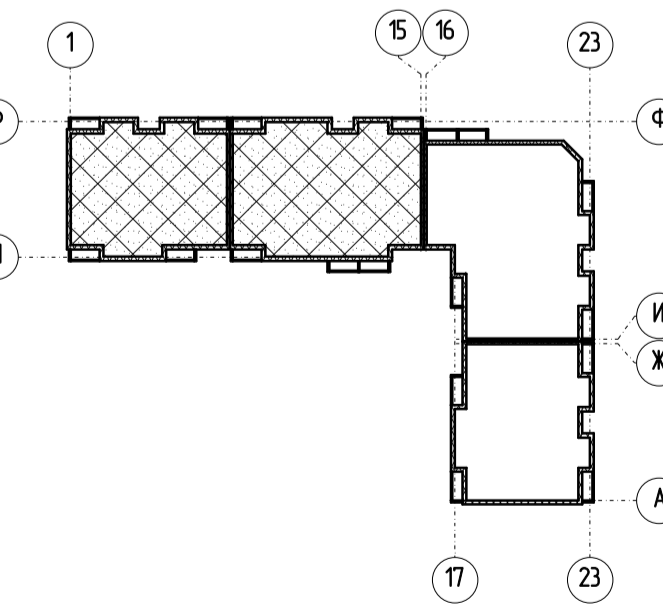
Экспликация помещений

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Тепловой узел	14,4	35	Хозяйственная кладовая	3,7
2	Подвальное помещение	10,5	36	Хозяйственная кладовая	3,0
3	Подвальное помещение	11,0	37	Хозяйственная кладовая	3,0
4	Подвальное помещение	8,5	38	Хозяйственная кладовая	3,8
5	Подвальное помещение	9,6	39	Хозяйственная кладовая	3,7
6	Подвальное помещение	21,6	40	Хозяйственная кладовая	3,0
7	Подвальное помещение	8,4	41	Хозяйственная кладовая	3,0
8	Подвальное помещение	7,9	42	Хозяйственная кладовая	3,1
9	Подвальное помещение	10,1	43	Хозяйственная кладовая	3,1
10	Подвальное помещение	7,9	44	Хозяйственная кладовая	3,1
11	Подвальное помещение	11,0	45	Хозяйственная кладовая	2,7
12	Подвальное помещение	8,9	46	Хозяйственная кладовая	2,7
13	Подвальное помещение	11,0	47	Хозяйственная кладовая	2,6
14	Подвальное помещение	9,8	48	Хозяйственная кладовая	3,1
15	Подвальное помещение	9,6	49	Хозяйственная кладовая	3,1
16	Подвальное помещение	11,1	50	Хозяйственная кладовая	3,1
17	Подвальное помещение	8,5	51	Хозяйственная кладовая	2,4
18	Подвальное помещение	10,3	52	Хозяйственная кладовая	2,4
19	Подвальное помещение	7,9	53	Хозяйственная кладовая	2,4
20	Хозяйственная кладовая	3,4	54	Хозяйственная кладовая	2,7
21	Хозяйственная кладовая	3,4	55	Хозяйственная кладовая	3,0
22	Хозяйственная кладовая	3,1	56	Хозяйственная кладовая	3,1
23	Хозяйственная кладовая	3,1	57	Хозяйственная кладовая	3,1
24	Хозяйственная кладовая	3,1	58	Хозяйственная кладовая	2,4
25	Хозяйственная кладовая	2,4	59	Хозяйственная кладовая	2,4
26	Хозяйственная кладовая	2,4	60	Хозяйственная кладовая	2,4
27	Хозяйственная кладовая	2,4	61	Хозяйственная кладовая	3,6
28	Хозяйственная кладовая	2,7	62	Хозяйственная кладовая	3,7
29	Хозяйственная кладовая	3,1	63	Хозяйственная кладовая	3,0
30	Хозяйственная кладовая	3,1	64	Хозяйственная кладовая	3,0
31	Хозяйственная кладовая	3,1	65	Подвальное помещение	17,1
32	Хозяйственная кладовая	2,7	66	Подвальное помещение	17,2
33	Хозяйственная кладовая	2,7			
34	Хозяйственная кладовая	3,8			

- Для крепления обвязки сарайной двери (Лист 16) в каждом проеме заложить антисептированные деревянные пробки не менее трех с каждой стороны проема. Обвязку выложить по периметру проема из брусков сечением 74x50.
 - Для противорадионной защиты помещений здания необходима выполнить следующие мероприятия:
 1. Устройство мембраны Техноласт Альфа (1 слой) в полах подвала и цокольного этажа и в перекрытиях над подвалом в 1 и 2 секциях (в осях 1-15, М-Ф). Мембрана предотвращает перенос радиации через поры, трещины, стыки и воздушные полости конструкции перекрытия подвала. Мембрана в подвале укладывается на бетонную подготовку из бетона В7,5 толщиной 80 мм. Под подготовкой необходимо уплотнить песчаный грунт до $\rho = 1,6 \text{ т/м}^3$. Сверху мембрана покрывается защитным слоем из цементно-песчаного раствора М 150 толщиной 40 мм.
 В перекрытиях над подвалом мембрана Техноласт Альфа (1 слой) укладывается по монолитной железобетонной плите и сверху также покрывается защитным слоем из цементно-песчаного раствора М 150 толщиной 40 мм.
 Кромки полос материала мембраны должны перекрываться внахлест не менее чем на 30 см и проклеиваться. Вдоль стен, после завершения нулевого цикла работ, укрепить полосы изолоцинового материала по всей стене и перегородок. Ширина полос должна быть на 35-40 см больше толщины наружных стен и на 70 см больше толщины внутренних стен и перегородок.
 2. Уплотнение швов, стыков, проемов. При устройстве герметизирующих стыков ограждающих конструкций, а также узлов их пересечения трубами, кабелями и т.п. следует учитывать неизбежность подвижки элементов в следствии температурных деформаций и осадки. Узлы прохода инженерных коммуникаций в перекрытиях над подвалом должны быть герметичные. Уплотнение швов должно производиться неупрочненными или упругими материалами. Узлы прохода должны быть доступны для контроля и ремонта в процессе эксплуатации.
 Все скрытые работы по устройству противорадионной защиты должны производиться под авторским надзором проектной организации и поэтапно оформляться актами скрытых работ.

КОМПОНОВОЧНАЯ СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 8
 Ведомость отделки помещений см. л. 16

1778 - 20 - 01 - АР

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области

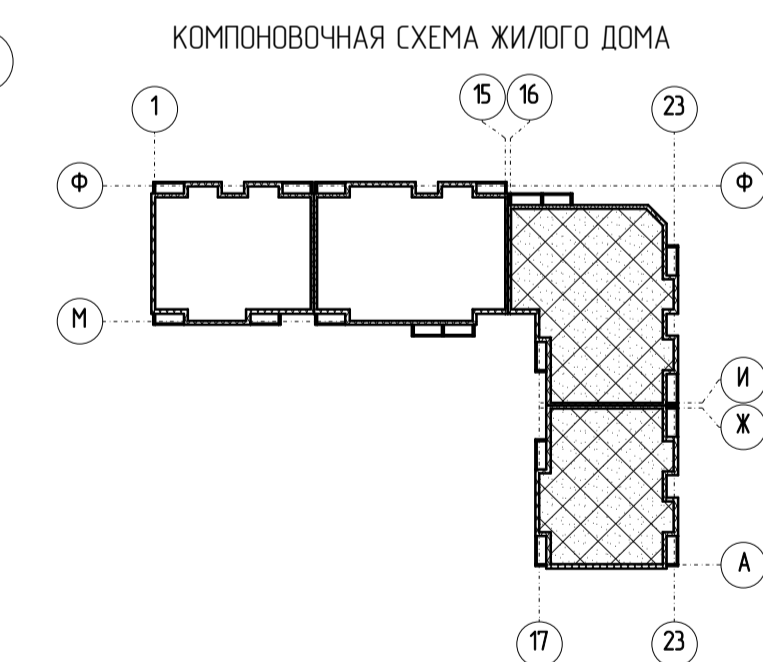
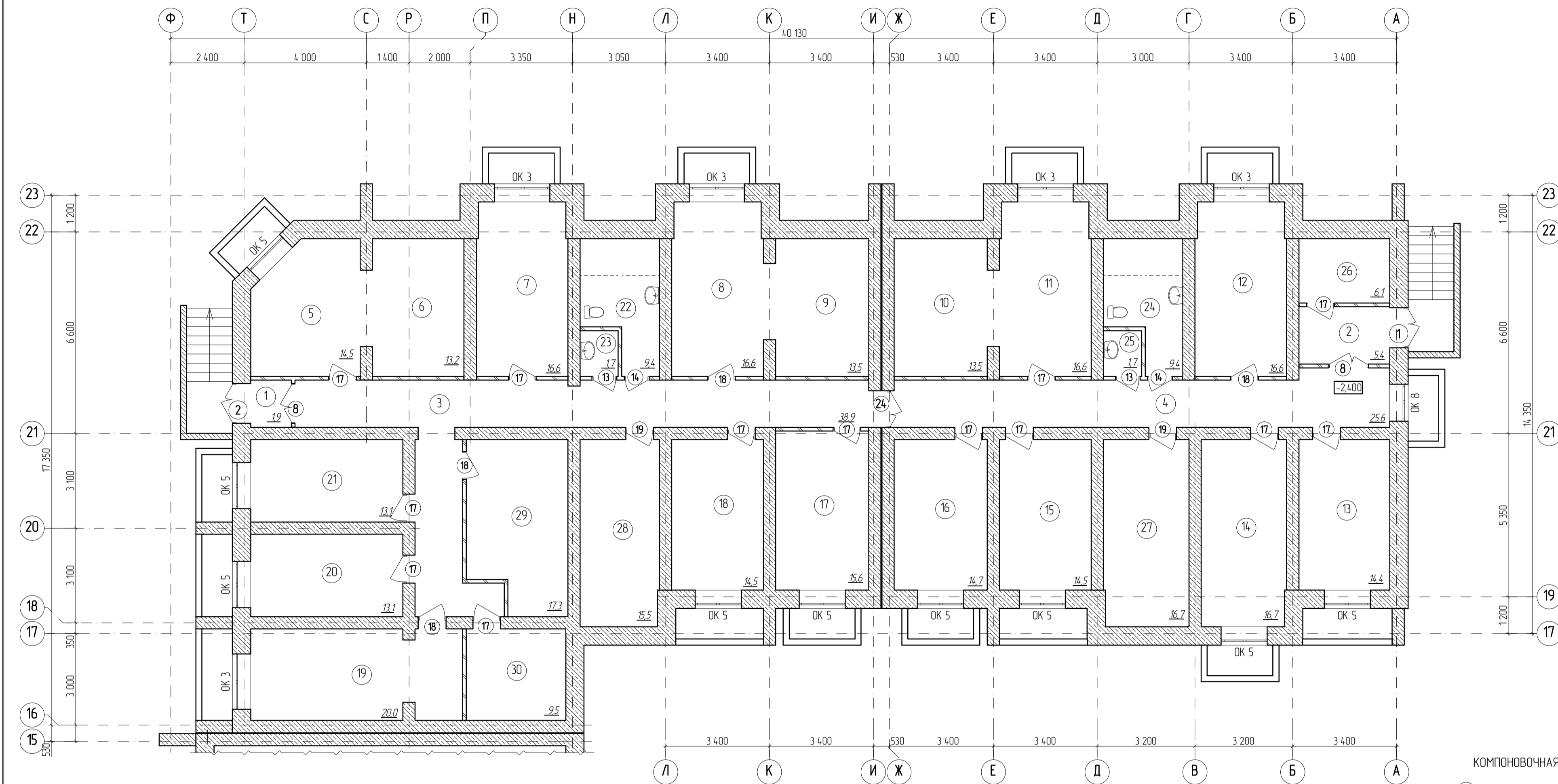
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал		Смирнов				П	2	
Проверил		Бережин						
Нач. маш.		Вязгин						
Н. контр.		Вязгин						

План подвального этажа для отделочных работ /1, 2 секции/

ООО ПСО "Благовещенскпроект"

Ваш шифр №
 Подпись и дата
 № таб.

План цокольного этажа для отделочных работ /3, 4 секции/



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	1,9
2	Тамбур	5,4
3	Коридор	38,9
4	Коридор	25,6
5	Рабочий кабинет	14,5
6	Рабочий кабинет	13,2
7	Рабочий кабинет	16,6
8	Рабочий кабинет	16,6
9	Рабочий кабинет	13,5
10	Рабочий кабинет	13,5
11	Рабочий кабинет	16,6
12	Рабочий кабинет	16,6
13	Рабочий кабинет	14,4
14	Рабочий кабинет	16,7
15	Рабочий кабинет	14,5
16	Рабочий кабинет	14,7
17	Рабочий кабинет	15,6
18	Рабочий кабинет	14,5
19	Рабочий кабинет	20,0
20	Рабочий кабинет	13,1
21	Рабочий кабинет	13,1
22	Санузел	9,4
23	Кладовая уборочного инвентаря	1,7
24	Санузел	9,4
25	Кладовая уборочного инвентаря	1,7
26	Техническое помещение	6,1
27	Техническое помещение	16,7
28	Техническое помещение	15,5
29	Техническое помещение	17,3
30	Техническое помещение	9,5

Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 8
Ведомость отделки помещений см. л. 16

1778 - 20 - 01 - АР

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области

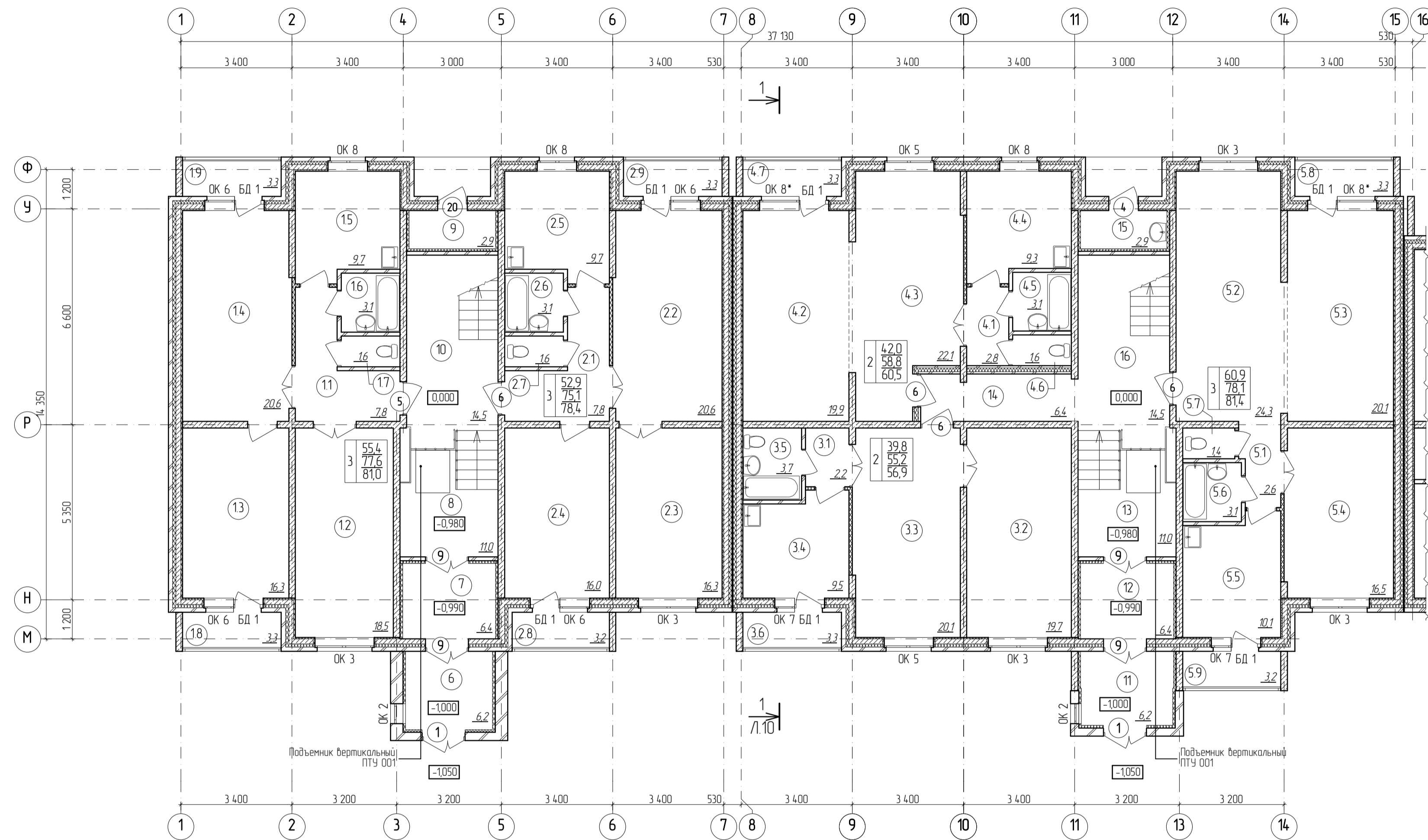
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Смирнов						П	3
Проверил	Бережин							
Нач. м.ст.	Вязгин							
Н. контр.	Вязгин							

План цокольного этажа для отделочных работ /3, 4 секции/

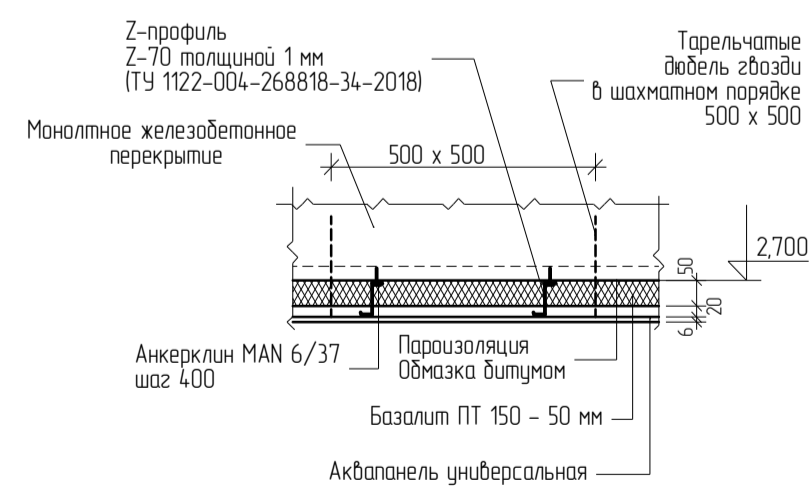
ООО ПСО "Благовещенскпроект"

Изд. № подл.
Подпись и дата
Взак. инв. №

План 1-го этажа для отделочных работ. /1, 2 секции/



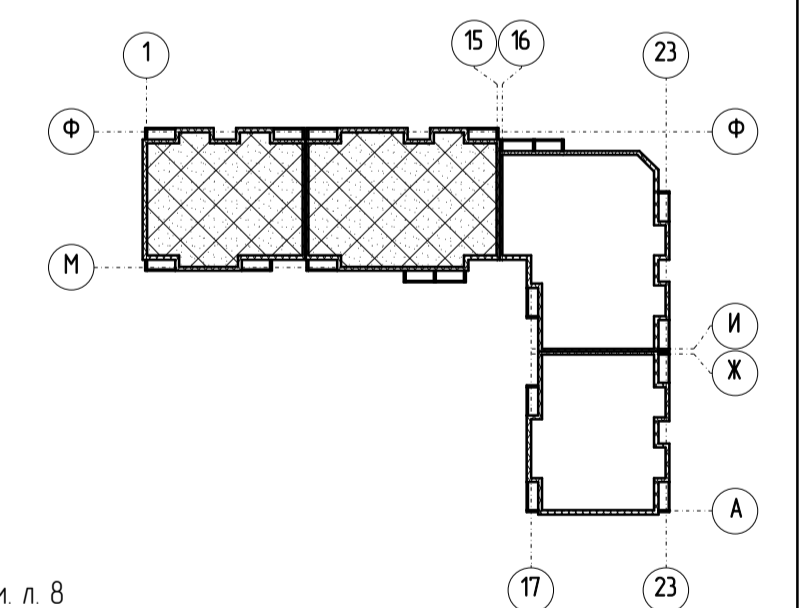
Устройство теплоизоляции перекрытий помещений входной группы (№7, №8, №12, №13)



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Коридор	7,8	4.4	Кухня	9,3
12	Жилая комната	18,5	4.5	Ванная	3,1
13	Жилая комната	16,3	4.6	Туалет	1,6
14	Жилая комната	20,6	4.7	Лоджия	3,3
15	Кухня	9,7	5.1	Коридор	2,6
16	Ванная	3,1	5.2	Жилая комната	24,3
17	Туалет	1,6	5.3	Жилая комната	20,1
18	Лоджия	3,3	5.4	Жилая комната	16,5
19	Лоджия	3,3	5.5	Кухня	10,1
21	Коридор	7,8	5.6	Ванная	3,1
22	Жилая комната	20,6	5.7	Туалет	1,4
23	Жилая комната	16,3	5.8	Лоджия	3,3
24	Жилая комната	16,0	5.9	Лоджия	3,2
25	Кухня	9,7	6	Тамбур	6,2
26	Ванная	3,1	7	Тамбур	6,4
27	Туалет	1,6	8	Коридор	11,0
28	Лоджия	3,2	9	Электрощитовая	2,9
29	Лоджия	3,3	10	Лестничная клетка №1	14,5
31	Коридор	2,2	11	Тамбур	6,2
32	Жилая комната	19,7	12	Тамбур	6,4
33	Жилая комната	20,1	13	Коридор	11,0
34	Кухня	9,5	14	Коридор	6,4
35	Санузел	3,7	15	Кладовая уборочного инвентаря	2,9
36	Лоджия	3,3	16	Лестничная клетка №2	14,5
4.1	Коридор	2,8			
4.2	Жилая комната	19,9			
4.3	Жилая комната	22,1			

КОМПОНОВочная схема жилого дома

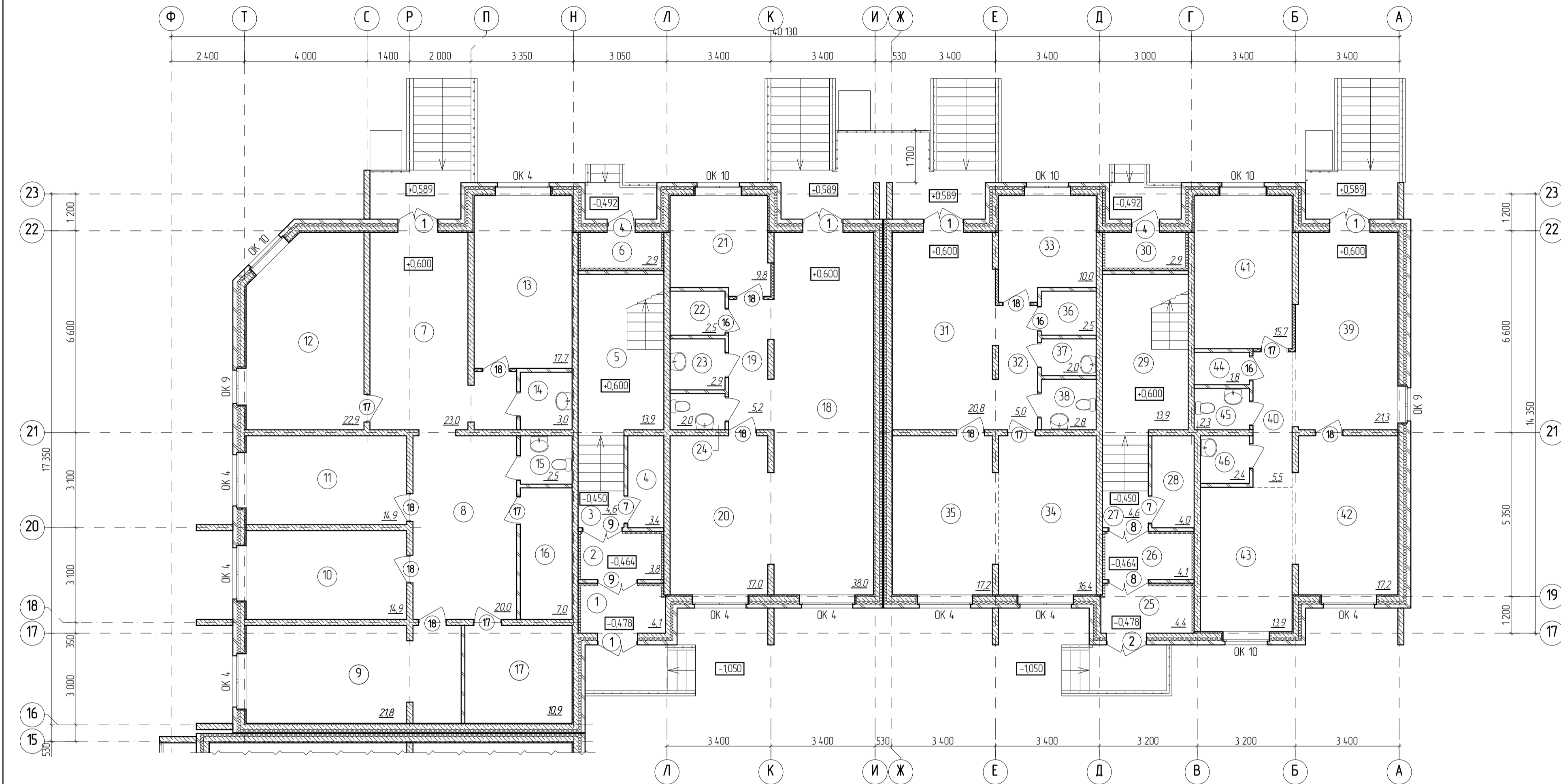


Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 8
Ведомость отделки помещений см. л. 16

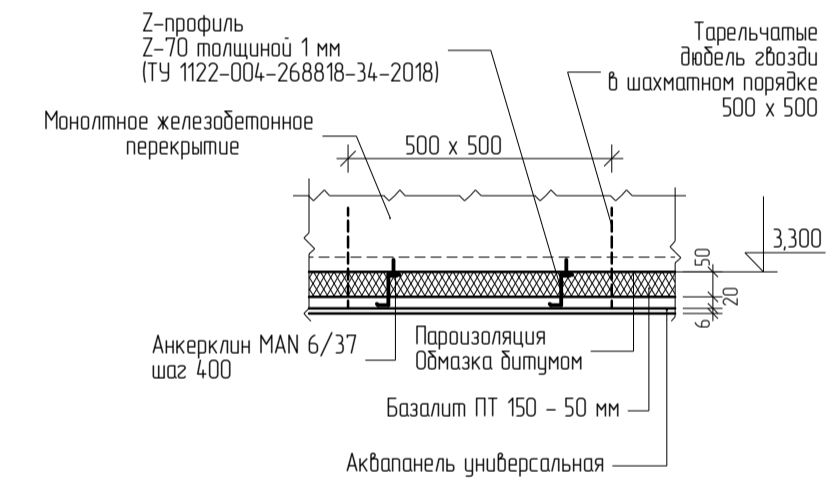
1778 - 20 - 01 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Проверил	Бережин				
Нач. маст.	Вязгин				
Н. контр.	Вязгин				
				Стация	Лист
				П	4
				Листов	
План 1-го этажа для отделочных работ /1, 2 секции/				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

Взак. инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

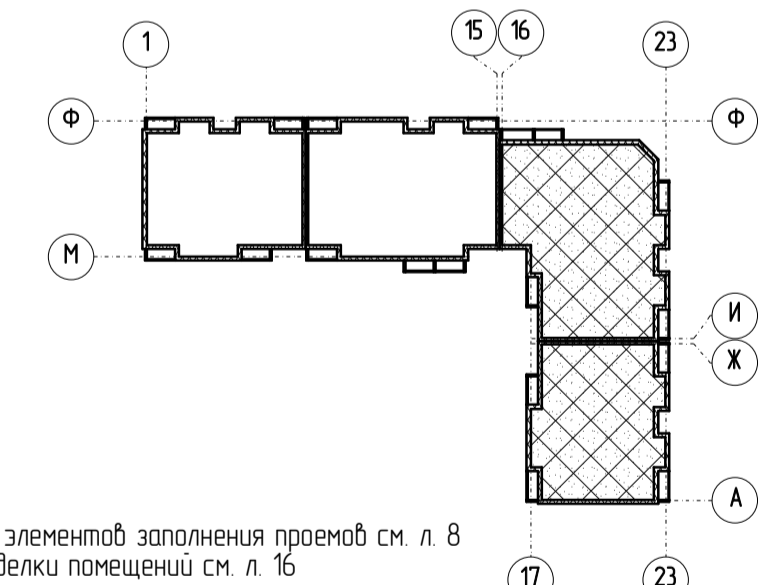
План 1-го этажа для отделочных работ. /3, 4 секции/



Устройство теплоизоляции перекрытий помещений входной группы (№2, №3, №4, №30, №31, №32)



КОМПОНОВочная СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



Экпликация помещений

Экпликация помещений

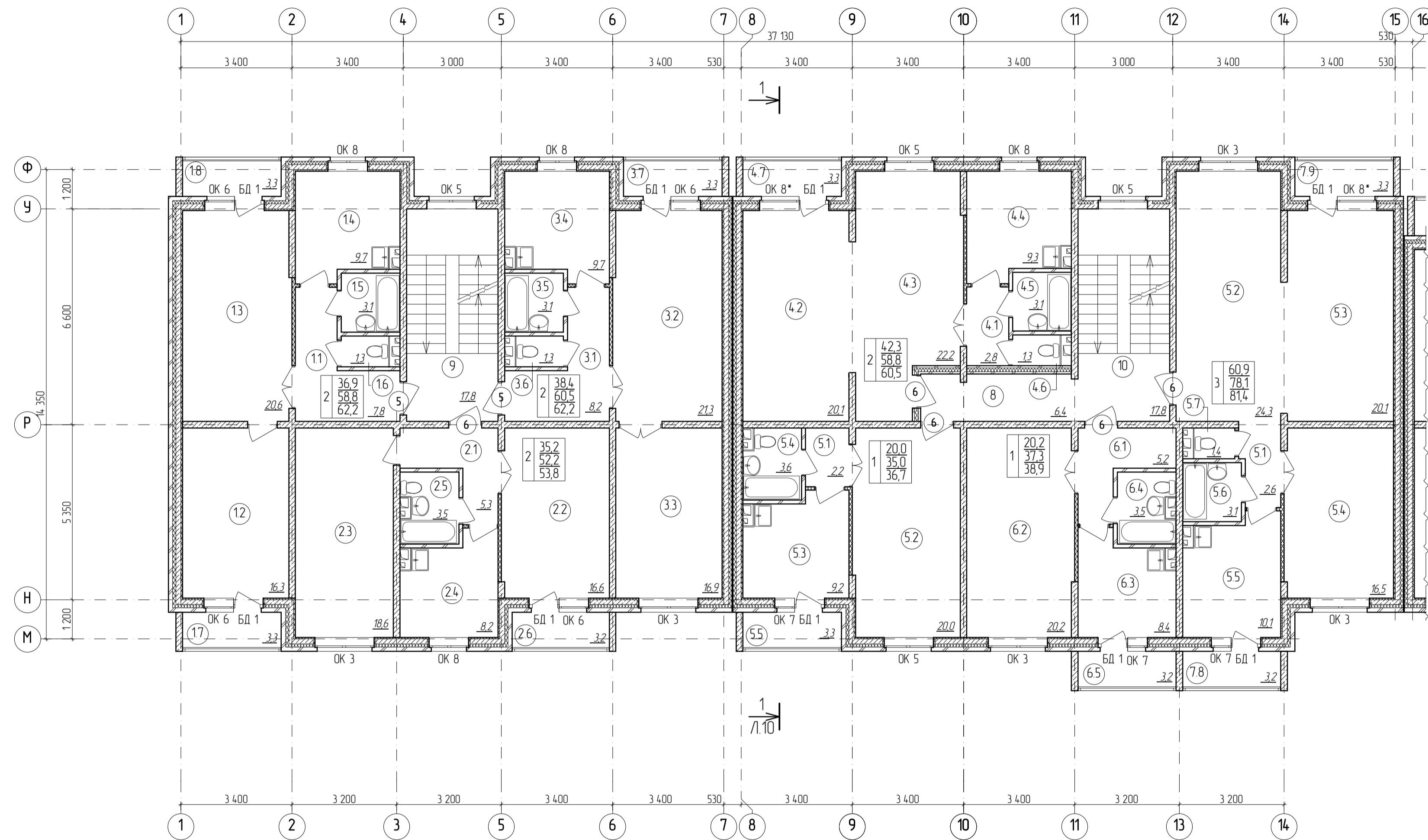
Экпликация помещений

Экпликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	4,1	13	Рабочий кабинет	17,7	25	Тамбур	4,4	37	Кладовая уборочного инвентаря	2,0
2	Тамбур	3,8	14	Кладовая уборочного инвентаря	3,0	26	Тамбур	4,1	38	Санузел	2,8
3	Коридор	4,6	15	Санузел	2,5	27	Коридор	4,6	39	Холл	21,3
4	Техническое помещение	3,4	16	Техническое помещение	7,0	28	Техническое помещение	4,0	40	Коридор	5,5
5	Лестничная клетка № 3	13,9	17	Техническое помещение	10,9	29	Лестничная клетка № 4	13,9	41	Рабочий кабинет	15,7
6	Венткамера	2,9	18	Рабочий кабинет	38,0	30	Венткамера	2,9	42	Рабочий кабинет	17,2
7	Холл	23,0	19	Коридор	5,2	31	Холл	20,8	43	Рабочий кабинет	13,9
8	Холл	20,0	20	Рабочий кабинет	17,0	32	Коридор	5,0	44	Кладовая	1,8
9	Рабочий кабинет	21,8	21	Рабочий кабинет	9,8	33	Рабочий кабинет	10,0	45	Санузел	2,3
10	Рабочий кабинет	14,9	22	Кладовая	2,5	34	Рабочий кабинет	16,4	46	Кладовая уборочного инвентаря	2,4
11	Рабочий кабинет	14,9	23	Кладовая уборочного инвентаря	2,9	35	Рабочий кабинет	17,2			
12	Рабочий кабинет	22,9	24	Санузел	2,0	36	Кладовая	2,5			

1778 - 20 - 01 - АР					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Проверил	Бережин				
Нач. маш.	Вязгин				
Н. контр.	Вязгин				
				Страница	Лист
				П	5
План 1-го этажа для отделочных работ /3, 4 секции/				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

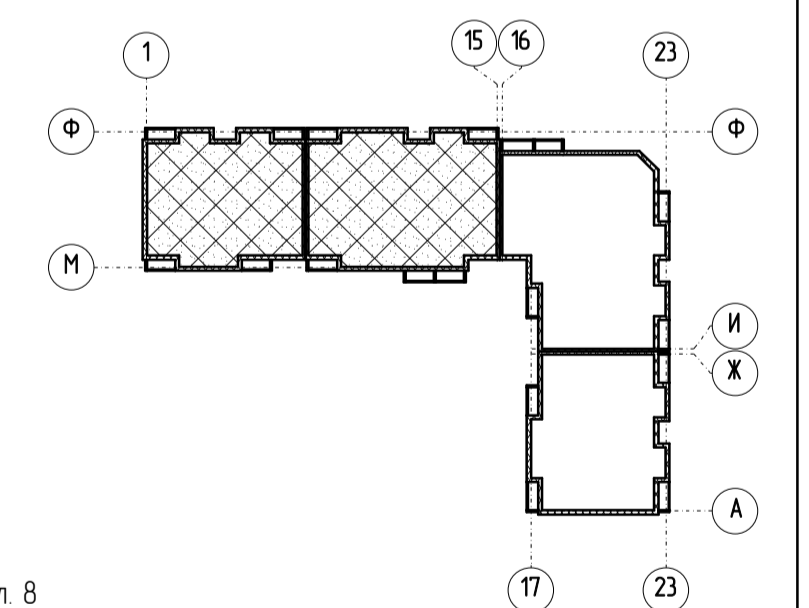
План типового этажа для отделочных работ /1, 2 секции/



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Коридор	7,8	4.7	Лоджия	3,3
12	Жилая комната	16,3	5.1	Коридор	2,2
13	Жилая комната	20,6	5.1	Коридор	2,6
14	Кухня	9,7	5.2	Жилая комната	20,0
15	Ванная	3,1	5.2	Жилая комната	24,3
16	Туалет	1,3	5.3	Кухня	9,2
17	Лоджия	3,3	5.3	Жилая комната	20,1
18	Лоджия	3,3	5.4	Санузел	3,6
21	Коридор	5,3	5.4	Жилая комната	16,5
22	Жилая комната	16,6	5.5	Кухня	10,1
23	Жилая комната	18,6	5.5	Лоджия	3,3
24	Кухня	8,2	5.6	Ванная	3,1
25	Санузел	3,5	5.7	Туалет	1,4
26	Лоджия	3,2	6.1	Коридор	5,2
31	Коридор	8,2	6.2	Жилая комната	20,2
32	Жилая комната	21,3	6.3	Кухня	8,4
33	Жилая комната	16,9	6.4	Санузел	3,5
34	Кухня	9,7	6.5	Лоджия	3,2
35	Ванная	3,1	7.8	Лоджия	3,2
36	Туалет	1,3	7.9	Лоджия	3,3
37	Лоджия	3,3	8	Коридор	6,4
4.1	Коридор	2,8	9	Лестничная клетка №1	17,8
4.2	Жилая комната	20,1	10	Лестничная клетка №2	17,8
4.3	Жилая комната	22,2			452,1
4.4	Кухня	9,3			
4.5	Ванная	3,1			
4.6	Туалет	1,3			

КОМПОНОВАННАЯ СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА

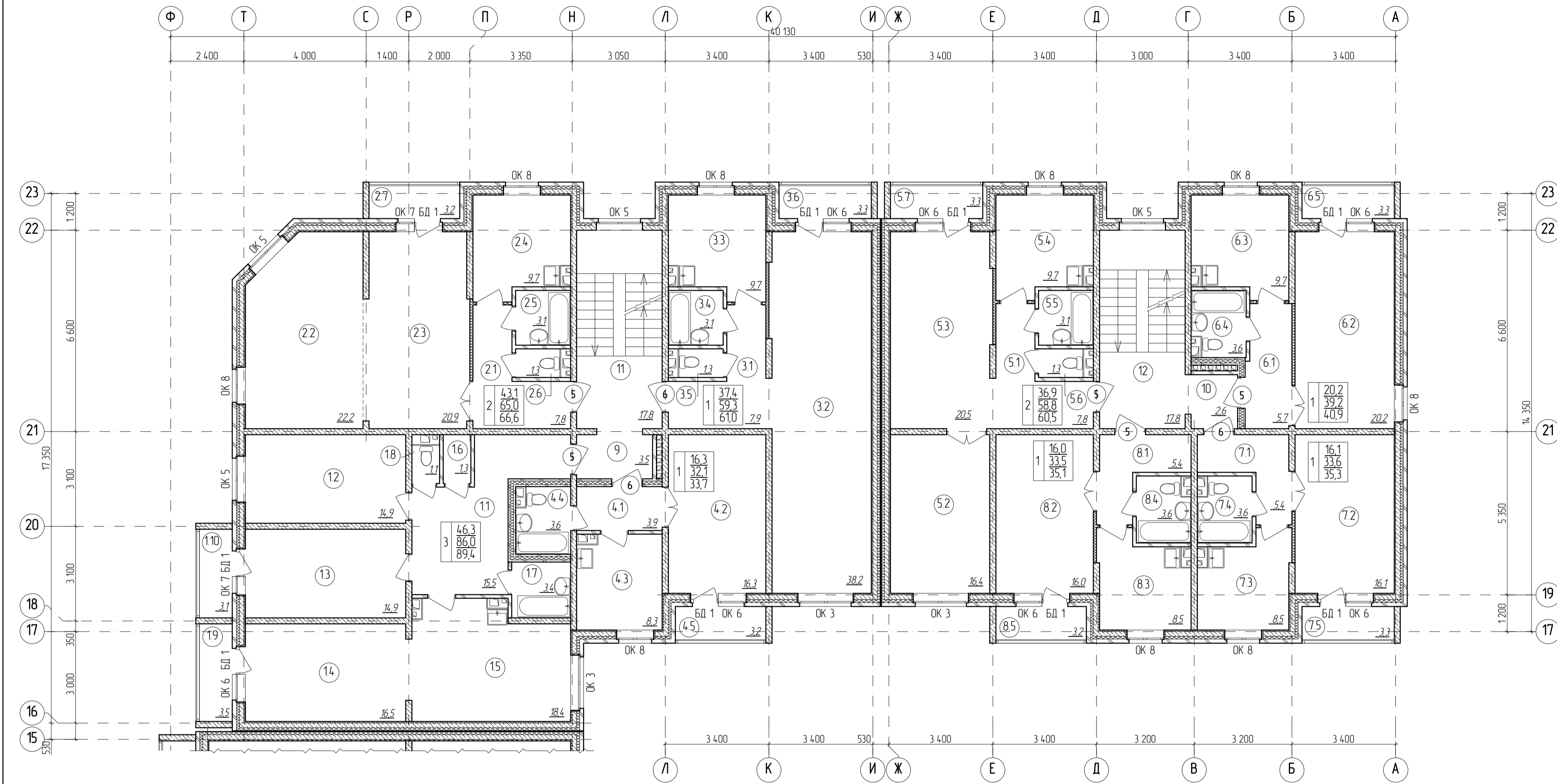


Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 8
Ведомость отделки помещений см. л. 16

						1778 - 20 - 01 - АР		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Смирнов					П	6	
Проверил	Бережин							
Нач. маст.	Вязгин							
Н. контр.	Вязгин							
План типового этажа для отделочных работ /1, 2 секции/						ООО ПСО "Благобещенскпроект"		

Ваше имя и №
Подпись и дата
Имя, № табл.

План типового этажа для отделочных работ /3, 4 секции/



Экпликация помещений

Экпликация помещений

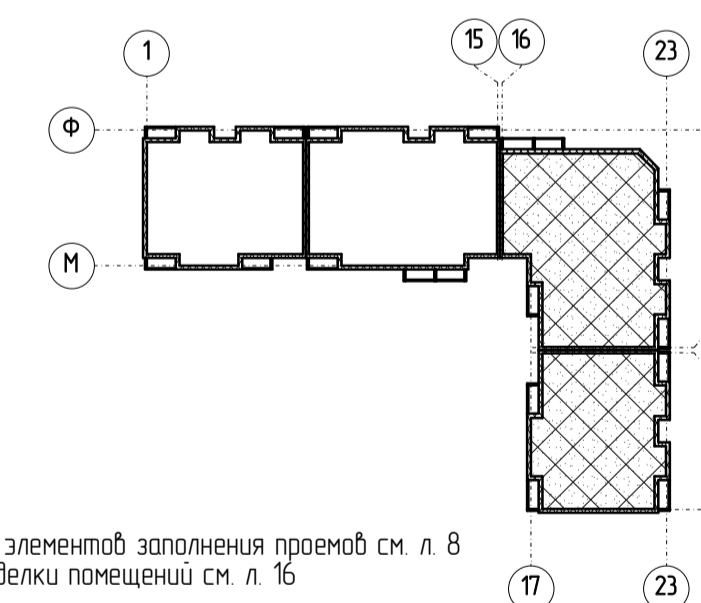
Экпликация помещений

Экпликация помещений

Экпликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Коридор	15,5	24	Кухня	9,7	4,4	Санузел	3,6	6,5	Лоджия	3,3	11	Лестничная клетка № 3	17,8
12	Жилая комната	14,9	25	Ванная	3,1	4,5	Лоджия	3,2	7,1	Коридор	5,4	12	Лестничная клетка № 4	17,8
13	Жилая комната	14,9	26	Туалет	1,3	5,1	Коридор	7,8	7,2	Жилая комната	16,1			
14	Жилая комната	16,5	27	Лоджия	3,2	5,2	Жилая комната	16,4	7,3	Кухня	8,5			
15	Кухня-столовая	18,4	31	Коридор	7,9	5,3	Жилая комната	20,5	7,4	Санузел	3,6			
16	Гардеробная	1,3	32	Жилая комната	38,2	5,4	Кухня	9,7	7,5	Лоджия	3,3			
17	Ванная	3,4	33	Кухня	9,7	5,5	Ванная	3,1	8,1	Коридор	5,4			
18	Туалет	1,1	34	Ванная	3,1	5,6	Туалет	1,3	8,2	Жилая комната	16,0			
19	Лоджия	3,5	35	Туалет	1,3	5,7	Лоджия	3,3	8,3	Кухня	8,5			
110	Лоджия	3,1	36	Лоджия	3,3	6,1	Коридор	5,7	8,4	Санузел	3,6			
21	Коридор	7,8	4,1	Коридор	3,9	6,2	Жилая комната	20,2	8,5	Лоджия	3,2			
22	Жилая комната	22,2	4,2	Жилая комната	16,3	6,3	Кухня	9,7	9	Коридор	3,5			
23	Жилая комната	20,9	4,3	Кухня	8,3	6,4	Санузел	3,6	10	Коридор	2,6			

КОМПОНОВочная СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 8
Ведомость отделки помещений см. л. 16

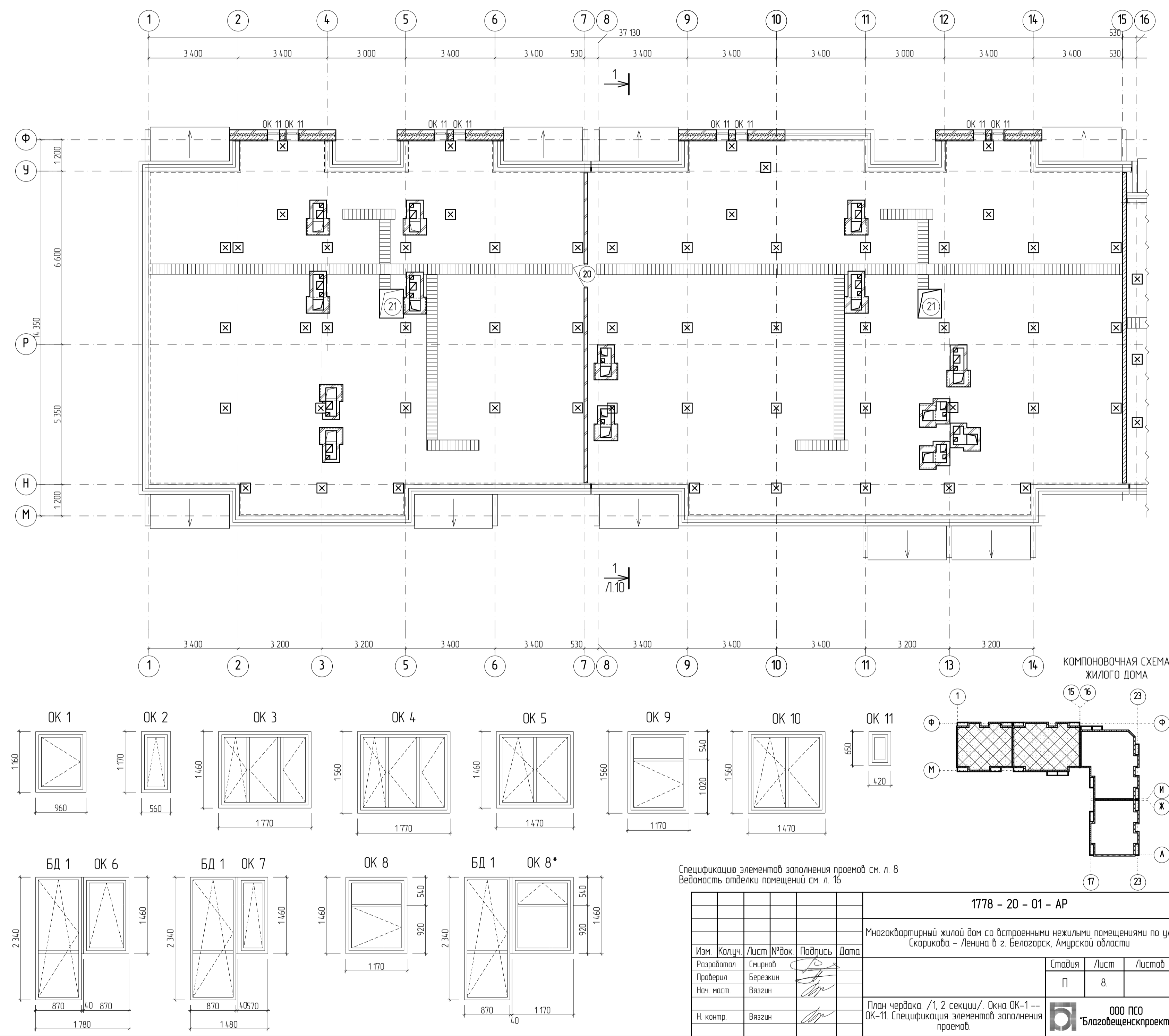
1778 - 20 - 01 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Проверил	Бережкин				
Нач. маш.	Вязгин				
Н. контр.	Вязгин				
План типового этажа для отделочных работ /3, 4 секции/				Стация	Лист
				П	7
				Листов	
				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

Спецификация элементов заполнения проемов

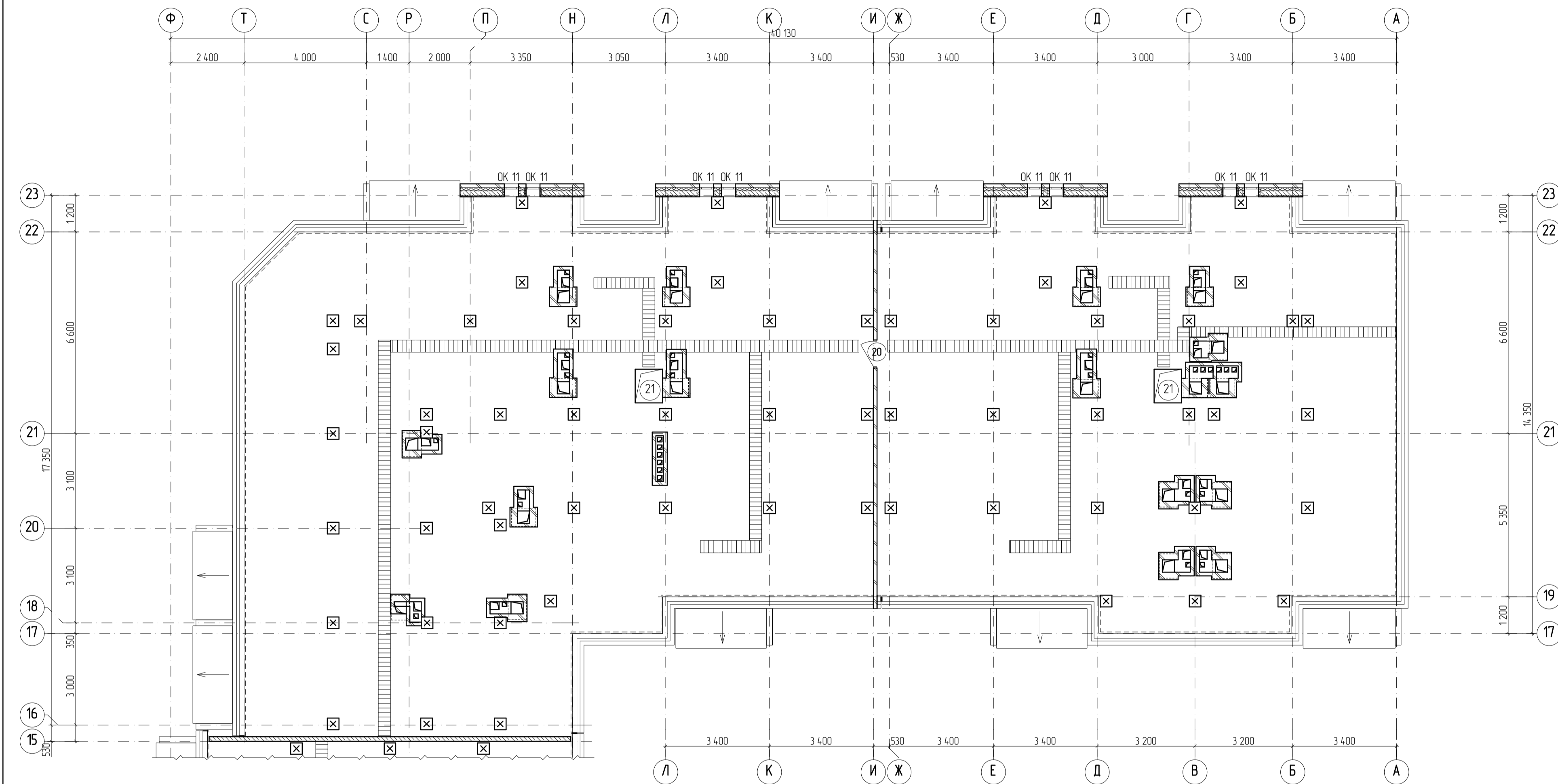
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во				Всего	Масса ед.кг	Примечание
			подвал	1 этаж	2-5 этаж	чердак			
1	ГОСТ 31173-2016	Дверные блоки						hxb	
2		ДСН Дл Л Прз Н М2 2100x1300	1	7	-	-	8	2 100x130 оспекленные	
3		ДСН Дл Пр Прз Н М2 2100x1300	1	1	-	-	2	2 100x130 оспекленные	
4		ДСН Ол Л Прз Н М2 2100x900	1	-	-	-	1	2 100x910	
5		ДСН Ол Пр Прз Н М2 2100x900	1	3	-	-	4	2 100x910	
6		ДСВ Ол Л Прз Н М2 2100x1000	-	1	28	-	29	2 100x1 010	
7		ДСВ Ол Пр Прз Н М2 2100x1000	-	4	32	-	36	2 100x1 010	
8	ГОСТ 30970 - 2014	ДВ О Кн П Кз Дл П Р 2100x130(4М-12-4М-12-И4)	2	2	-	-	4	2 100x1 310	
9		ДВ О Кн П Кз Дл П Р 2100x130(4М-12-4М-12-И4)	-	6	-	-	6	2 100x1 310	
16	ГОСТ 475-2016	ДВ 1Рл 21 х 8 ГПр МВ1	-	3	-	-	3	2 100x810	
17		ДВ 1Рл 21 х 9 ГПр МВ1	14	5	-	-	19	2 100x910	
18		ДВ 1Рл 21 х 9 ГПр МВ1	4	9	-	-	13	2 100x910	
19		ДВ 1Рл 16,5 х 9 ГПр МВ1	2	-	-	-	2	1 650x900	
20	Серия 1036.2-3.02	ДПМ-ПУ/БС-01/30 2100x900	-	1	-	2	3	2 100x910	
21		ДПМ-ПУ/БС-01/60 900x1 100	-	-	-	4	4	1 100x900	
22	1778 - 20 - 01 - АР лист 16	Дверь сарайная ДС	16	-	-	-	16	2 100x810	
23		Дверь сарайная ДС*	28	-	-	-	28	2 100x810	
24	Серия 1036.2-3.02	ДПМ-ПУ/БС-01/30 2100x1200	1	-	-	-	1	2 100x1200	
ОК 1	ГОСТ 30674-99 Подоконники ПВХ индивидуального изготовления	ОП Г1 1 160 - 860 (4М-8-4М-8-4М)	4	-	-	-	4	1 210x900	
ОК 2		ОПМ Б2 1 170 - 560 (4М1-12-4М1-12-И4)	-	2	-	-	2	1 210x610	
ОК 3		ПВХ 1 300 - 200	-	2	-	-	2		
ОК 4		ОПМ Б2 1 460 - 1 770 (4М1-12-4М1-12-И4)	5	5	32	-	42	1 510x1 810	
ОК 5		ПВХ 1 900 - 250/400	-	5	-	-	37,5		
ОК 6		ОПМ Б2 1 560 - 1 770 (4М1-12-4М1-12-И4)	-	9	-	-	9	1 610x1 810	
ОК 7		ПВХ 1 900 - 250	-	9	-	-	9		
ОК 8/ОК 8*		ОПМ Б2 1 460 - 1 470 (4М1-12-4М1-12-И4)	9	2	32	-	43	1 510x1 510	
ОК 9		ПВХ 1 600 - 250/400	-	9	-	-	34,9		
ОК 10		ОПМ Б2 1 460 - 870 (4М1-12-4М1-12-И4)	-	4	44	-	48	1 510x910	
ОК 11		ПВХ 1000 - 250	-	4	44	-	48		
БД 1	ГОСТ 30674-99	БПМ Б2 2 260-870 (4М1-12-4М1-12-И4)	-	8	72	-	80	2 390x910 побелка	

В знаменателе наименования подоконной плиты указана ее ширина для цокольного этажа

План чердака для отделочных работ. /1, 2 секции/

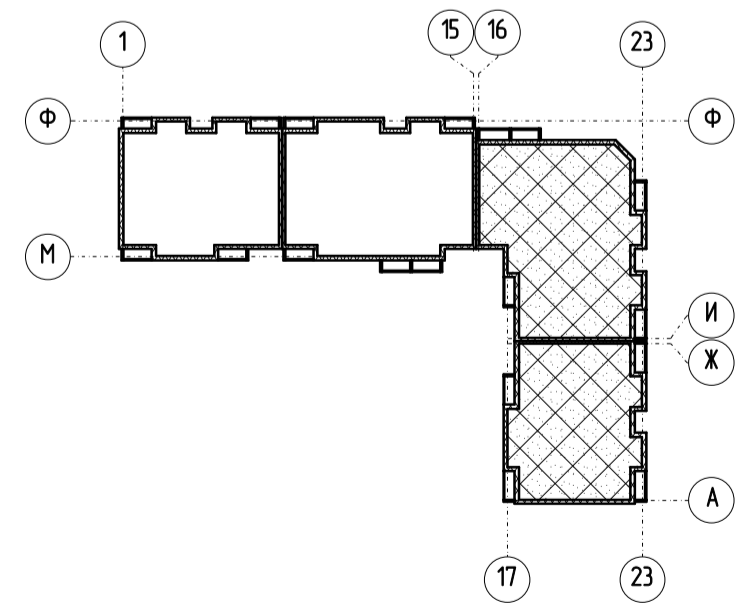


План чердака для отделочных работ. /3, 4 секции/



- 1 Окна приняты из полибипхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. В качестве наружного водоизоляционного паропроницаемого слоя применить паропроницаемую уплотнительную ленту с защитным слоем клея-герметика "Эластопил 11-06" белого цвета (ТУ 6-02-775-76).
- 2 Полимерные материалы (комплектующие детали), применяемые для изготовления изделий, должны иметь документы о санитарной безопасности ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99.
- 3 Требования к наружным водоизоляционному и паропроницаемому слоям см. п.5.2 ГОСТ 30971-2012.
- 4 Требования к центральному теплоизоляционному слою см. п.5.3 ГОСТ 30971-2012.
- 5 В изделиях согласно ГОСТ 30674-99 рекомендуется применять регулируемые петли, приборы для поворотно-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание, а также проветривание с регулируемым углом открывания, с использованием предохранителей от случайного открывания (в том числе при положении приборов в режиме проветривания).
- 6 При поворотно-откидном способе открывания в конструкции прибора открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переходе изделия из режима открывания створки в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки по ГОСТ 23166-99. Для обеспечения безопасности оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижней створке створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотно (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использования параллельно-выдвижного открывания створки.
- 7 При изготовлении оконных блоков для всех окон, кроме окон на лестничных клетках и окон подвального этажа для притока воздуха в верхнем профиле рамы предусмотреть встроенные приточные шумозащитные вентиляционные клапаны Air-Vox Comfort S.
- 8 Остекленные дверные блоки (поз.1) выполнить из ударпрочного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусмотреть яркую, контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от уровня пола. В двупольных дверях (поз. 1, 2, 8, 9) ширина одного из полотен должна быть не менее 900 мм.
- 9 Оконные изделия должны быть безопасными в эксплуатации и обслуживании. Для обеспечения безопасности оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, устанавливаемыми в нижней створке створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотно (распашного) открывания створки. Внутренняя отделка оконных откосов выполняется из пластиковых панелей ПВХ.
- 10 С наружной стороны окон, выходящих на лоджии предусмотреть установку ПВХ подоконных досок. Подоконники в подвальном этаже (в осях 1-15, М-Ф) и на чердаке выполнять цементно-песчаным раствором по уклону.
- 11 Входные двери и двери лестничных клеток должны быть оборудованы приборами для самозакрывания и иметь уплотнение в притворах.
- 12 Внизу наружных дверей установить декоративные отбойники из нержавеющей стали.
- 13 Наружные двери металлические (ГОСТ 31173-2016).
- 14 Маркировка окон выполнена в соответствии с ГОСТ 23166-99.
- 15 Окна, двери и выхлопы, рамы остекления лоджий заказывать **после завершения общестроительных работ по фактическим размерам проемов.**
- 16 Марка стеклопакетов в оконных блоках - 4М-12А-4М-12-4М, (в подвале и на чердаке -4М-8-4М-8-4М).
- 17 В примечании (см. спец.) даны размеры проемов (в чистоте).
- 18 Остекление лоджий выполнить из алюминиевых сплавов с раздвижными рамами или из ПВХ профилей с распашными рамами.
- 19 Двери, выходящие на лоджии выполнять шириной (по проему) 910мм.
- 20 Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
- 21 На путях движения МГН применять двери на петлях с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто", имеющие механизмы, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 сек.
- 22 В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусмотреть смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена притивударной полосой.

КОМПОНОВочная СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 8
Ведомость отделки помещений см. л. 16

1778 - 20 - 01 - АР

Многоквартирный жилой дом с вспомогательными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области

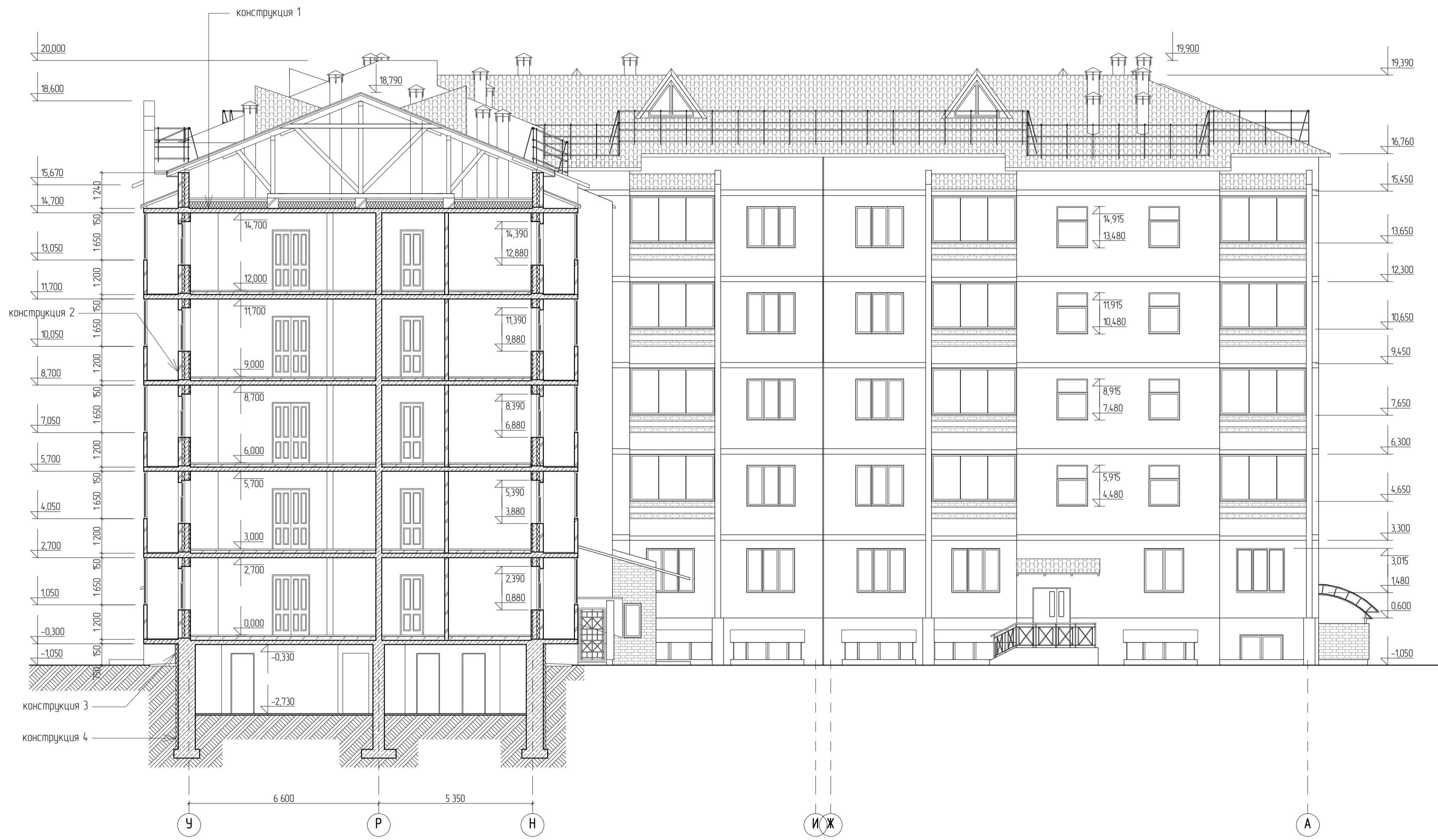
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Смирнов						П	9
Проверил	Бережин							
Нач. маш.	Вязгин							
Н. контр.	Вязгин							

План чердака /3, 4 секции/

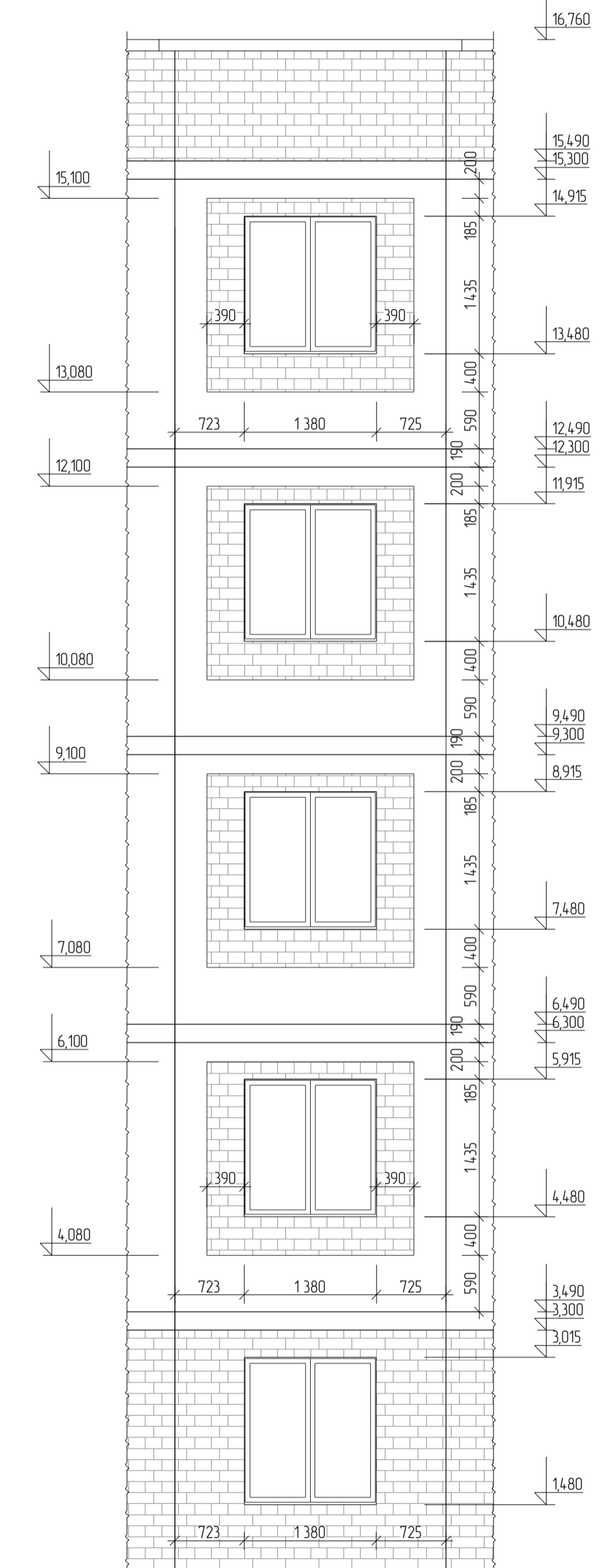


№ док. № подл.	
Подпись и дата	
Взак. инв. №	

Разрез 1 - 1



Фрагмент фасада 4



- | | |
|---|--|
| <p>Металлочерепица "ЛОКЕР" (М4-49) ТУ 5285-020-42481025-2010
 Деревянная стропильная крыша по обрешетке из брусков 60x60 с шагом 500 мм
 Зашитный слой - керамзитовый гравий У = 600кг/м³ - 50 мм
 Утеплитель - базальт П175 ТУ 5769-020-00287220-2010 - 250 мм
 Пароизоляция - 2 слоя рубероида РПП на битумной мастике МБК-Г-60
 Монолитная ж/бетонная плита - 150 мм</p> | <p>Конструкция 3
 Облицовочная плитка
 Штукатурка из цементно-песчаного раствора - 20 мм
 Экструзионный пенополистирол XPS CARBON - 50 мм
 Вертикальная гидроизоляция горячим битумом БН 50/50 ГОСТ 6617-76* за 2 раза - 5 мм
 Стены подвала - 600 мм</p> |
| <p>Конструкция 2
 Кирпич силикатный лицевой СУ/По-М125/Ф35/18 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 - 120 мм
 Кирпич керамический утеплительный лицевой пустотелый марки КР-л-п на 250x120x88/14НФ/125/14/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки 75 - 120 мм
 Рихтовочный зазор - 10 мм
 Блоки системы "Изодам" (Наружный слой-пенополистирол) - 100 мм
 Монолитная железобетонная стена - 150 мм
 Блоки системы "Изодам" (Внутренний слой-пенополистирол) - 50 мм
 2 слоя ГКЛ-А-УК-3000x1200x125 ГОСТ 6266-97 в соответствии с СП 55-101-2000. - 25 мм</p> | <p>Конструкция 4
 Профилированная мембрана PLANTER-standard Технониколь ТУ 5774-041-72746455-2010 - 50 мм
 Экструзионный пенополистирол XPS CARBON - 50 мм
 Вертикальная гидроизоляция горячим битумом БН 50/50 ГОСТ 6617-76* за 2 раза - 5 мм
 Стены подвала - 600 мм</p> |

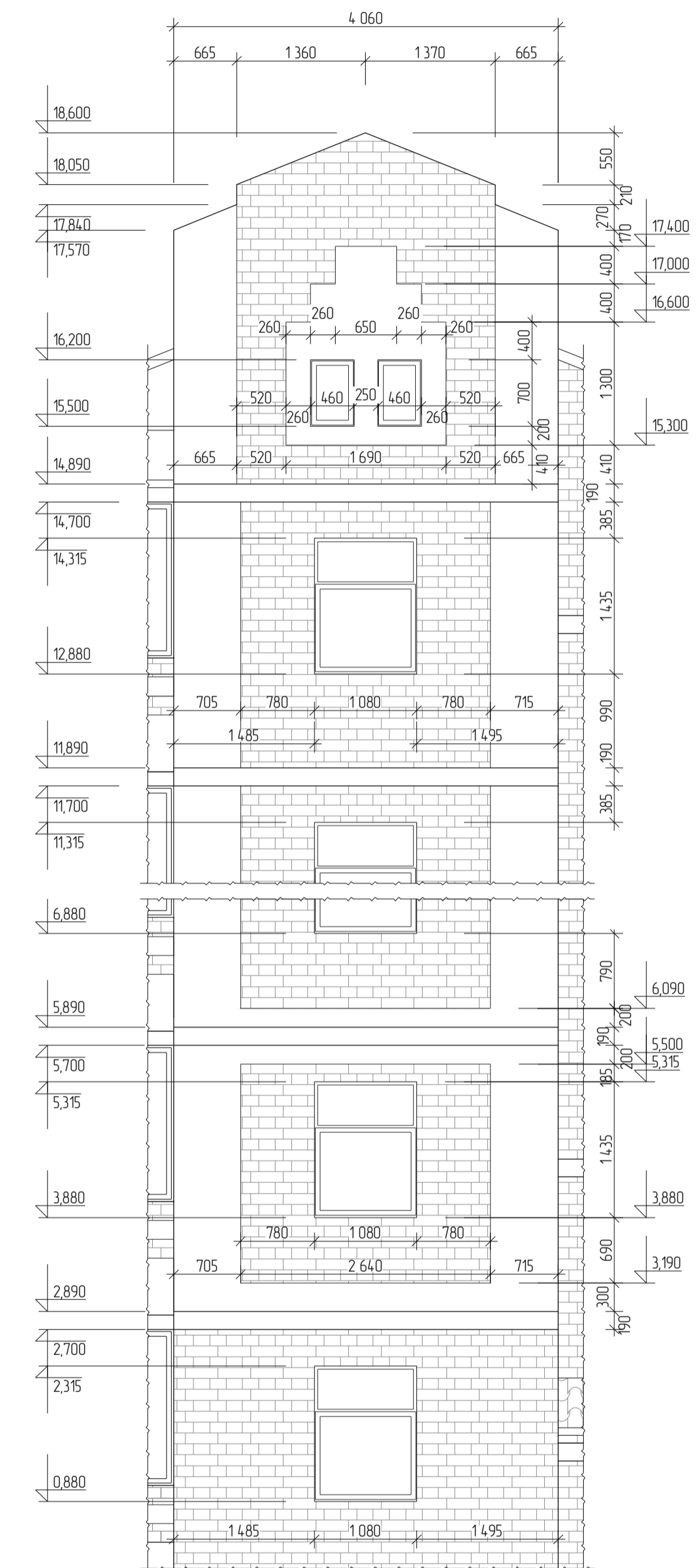
Вариант № 1
 Подпись и дата
 Имя, № табл.

1778 - 20 - 01 - АР				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области				
Изм.	Колуч	Лист	№ табл.	Подпись
Разработал	Смирнов			
Проверил	Бережин			
Нач. маш.	Вязгин			
Н. контр.	Вязгин			
Стация		Лист	Листов	
П		10.		
Разрез 1 - 1 Фрагмент фасада 4			ООО ПСО "Благоденскпроект"	

Фасад в осях 23 - 1



Фрагмент фасада 1



Условные обозначения:

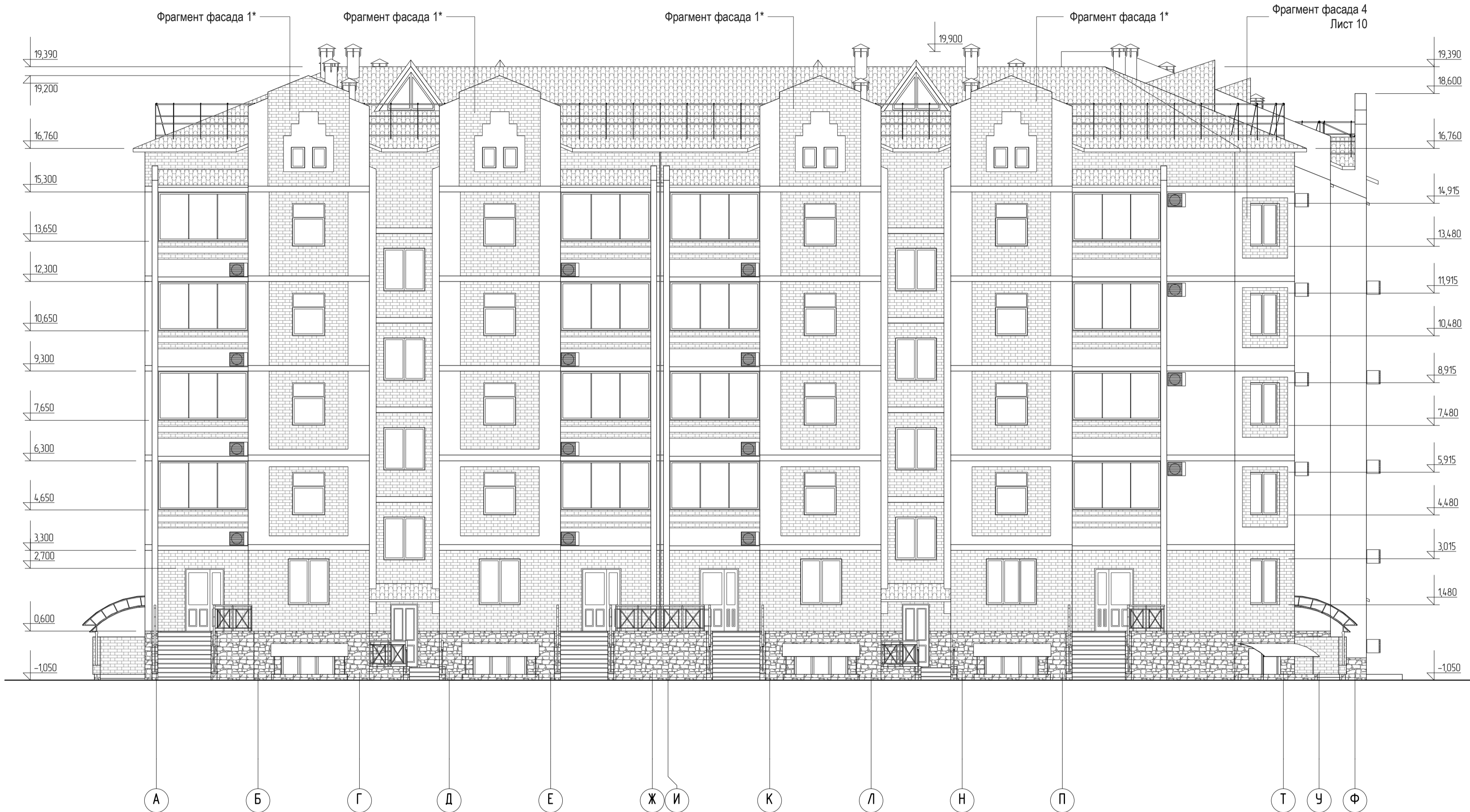
□ ■ Места расположения кондиционеров

Заштрихованными участками наружных поверхностей стен обозначена кладка из лицевого кирпича другого цвета / см. паспорт цветового решения фасадов /

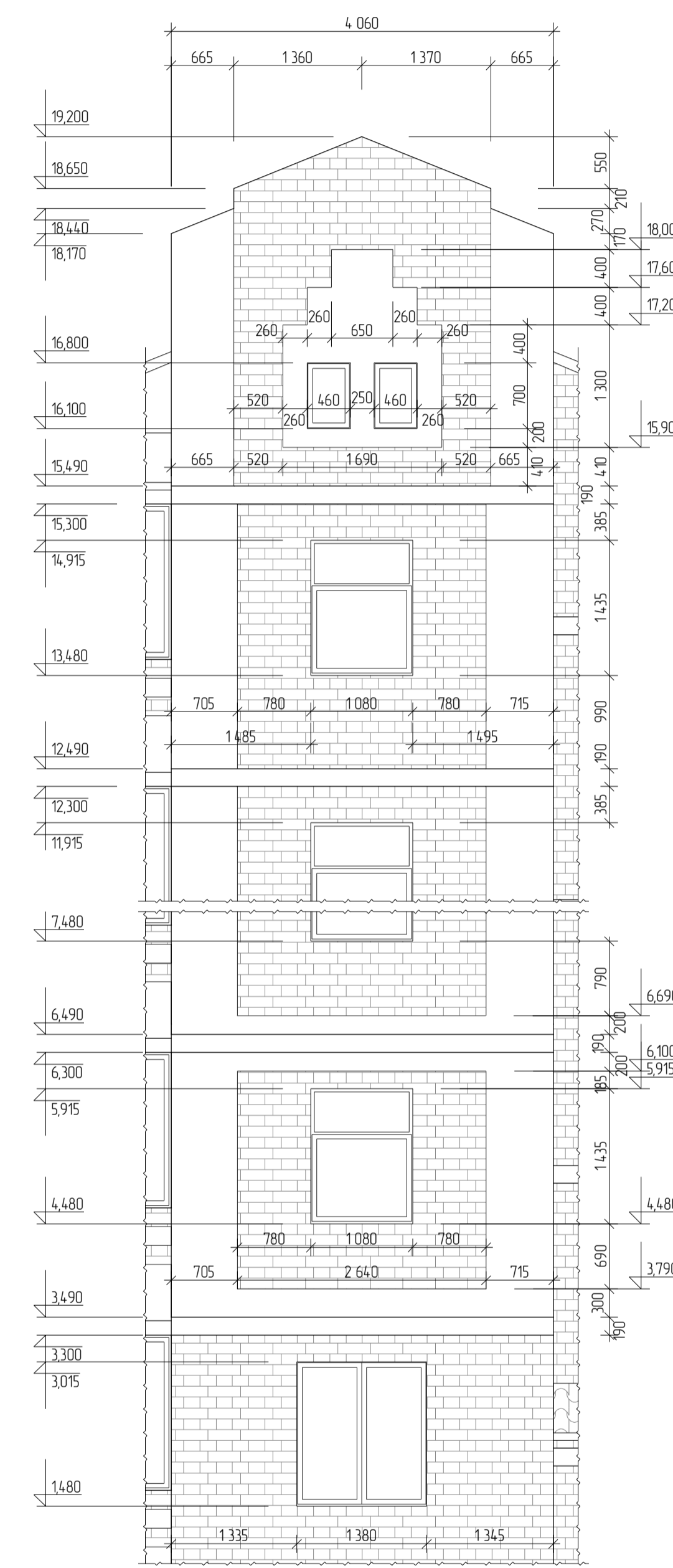
					1778 - 20 - 01 - АР			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал			Смирнов	<i>[Signature]</i>				
Проверил			Бережкин	<i>[Signature]</i>				
Нач. маш.			Вязгин	<i>[Signature]</i>				
Н. контр.			Вязгин	<i>[Signature]</i>				
Фасад в осях 23 - 1 Фрагмент фасада 1						ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

№ док. № подл. Подпись и дата. Взам инв. №

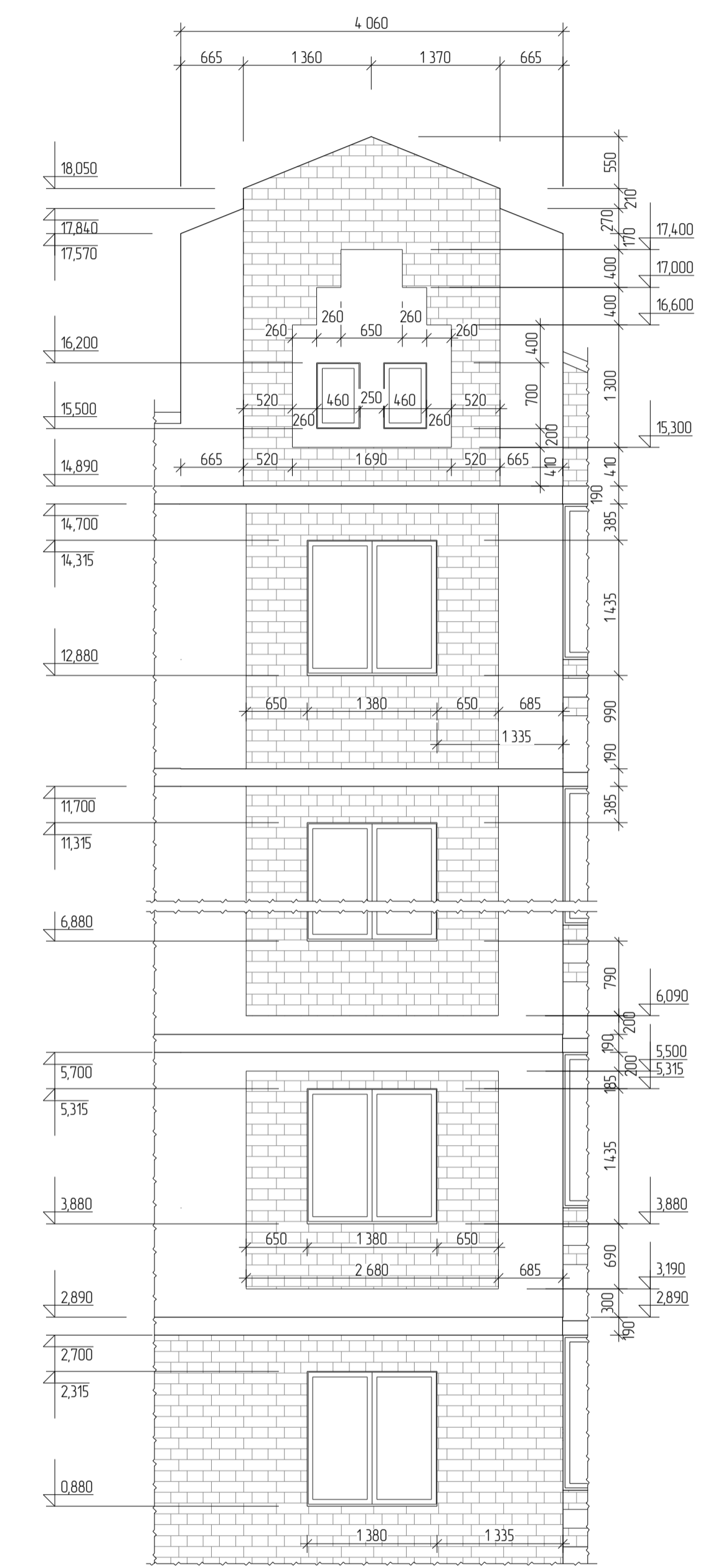
Фасад в осях А - Ф



Фрагмент фасада 1*



Фрагмент фасада 2



Условные обозначения:

□ ■ Места расположения кондиционеров

Заштрихованными участками наружных поверхностей стен обозначена кладка из лицевого кирпича другого цвета / см. паспорт цветового решения фасадов /

1778 - 20 - 01 - АР

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Смирнов	
Проверил				Бережин	
Нач. маш.				Вязгин	
Н. контр.				Вязгин	

Страница	Лист	Листов
П	12	

Фасад в осях А - Ф Фрагменты фасада 1*, 2

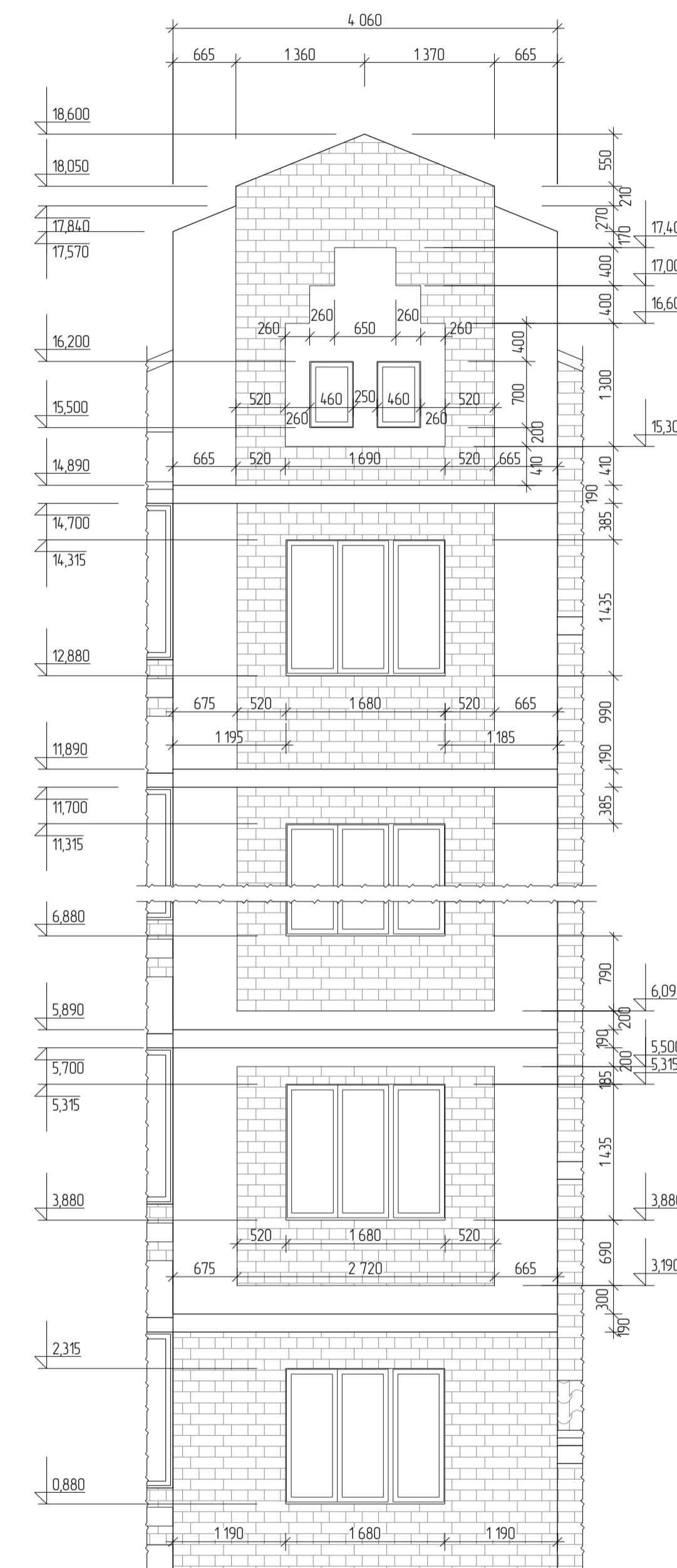
ООО ПСО "Благовещенскпроект"

Изд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Фасад в осях 1 - 23



Фрагмент фасада 3



Условные обозначения:

□ ■ Места расположения кондиционеров

Заштрихованными участками наружных поверхностей стен обозначена кладка из лицевого кирпича другого цвета / см. паспорт цветового решения фасадов /

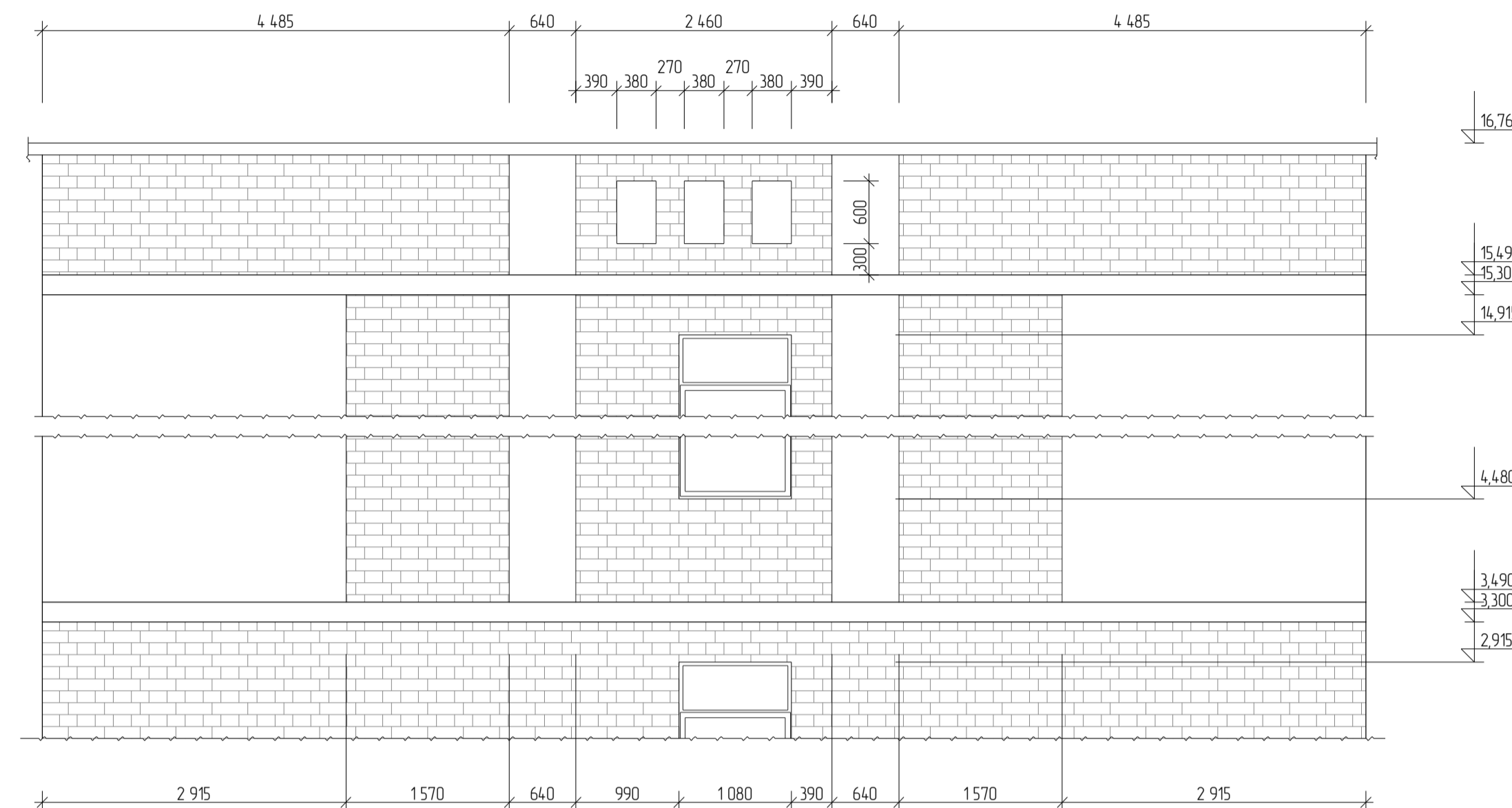
					1778 - 20 - 01 - АР			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Смирнов					П	13	
Проверил	Бережин							
Нач. маш.	Вязгин							
Н. контр.	Вязгин					Фасад в осях 1 - 23. Фрагмент фасада 3		
						ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

Изд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

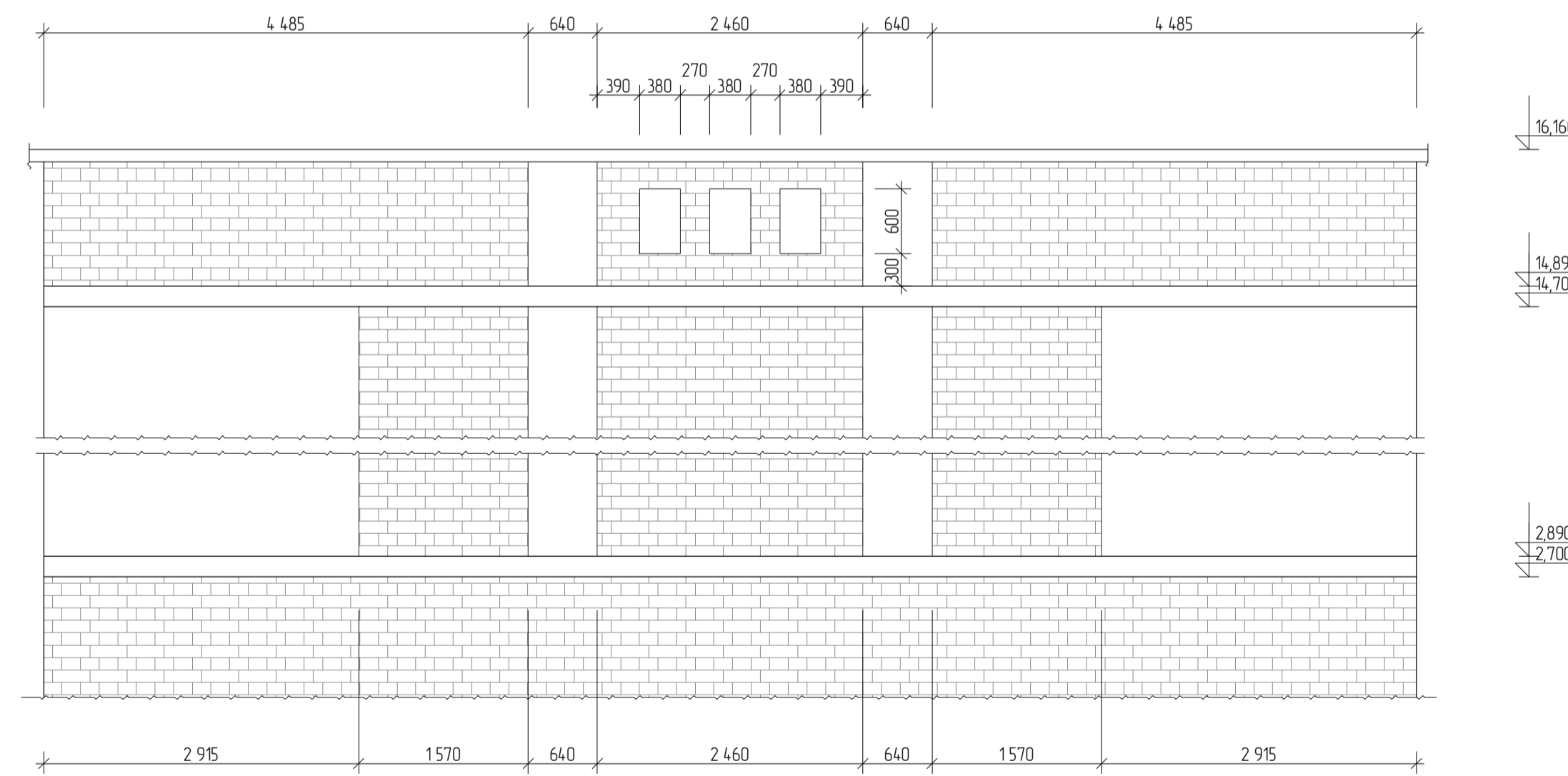
Фасад в осях Ф - А



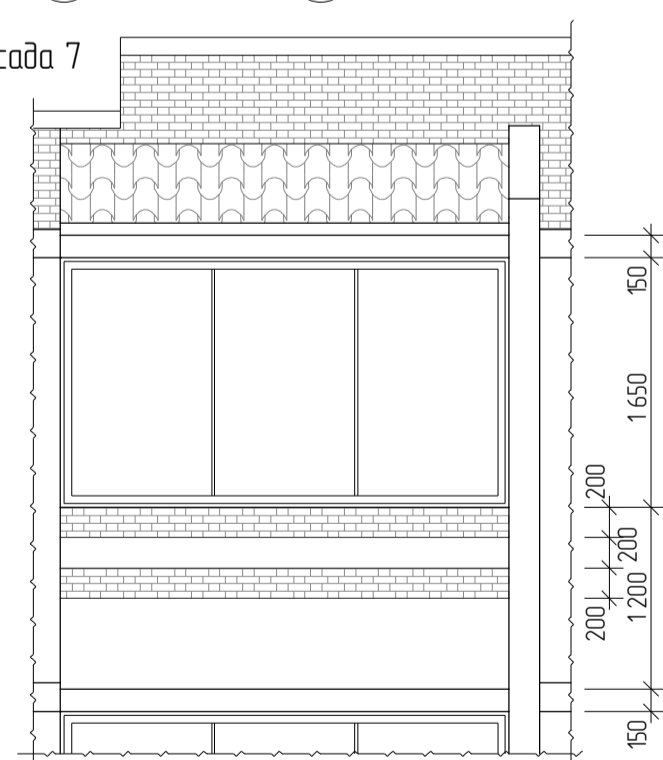
Фрагмент фасада 5



Фрагмент фасада 6



Фрагмент фасада 7



Условные обозначения:

□ ■ Места расположения кондиционеров

Заштрихованными участками наружных поверхностей стен обозначена кладка из лицевого кирпича другого цвета / см. паспорт цветового решения фасадов /

1778 - 20 - 01 - АР

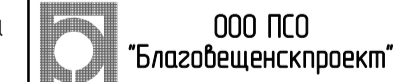
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Смирнов		
Проверил			Бережкин		
Нач. маш. пр.			Вязкин		
Н. контр.			Вязкин		

Страница	Лист	Листов
П	14	

Фасад в осях Ф - А. Фрагменты фасада 5, 6, 7.

ООО ПСО "Благодещенскпроект"



№ док. № подл. Подпись и дата. Вкладчик №

Экспликация полов подвального и цокольного этажа

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Тепловой узел подвального этажа, технические помещения цокольного этажа			1. Покрытие – бетон кл. В15 – 40 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Подготовка из бетона кл. В7,5 – 80 мм 4. Уплотненный песчаный грунт до ρ=1,6тс/м ³ .	79,5
Подвальные помещения, хозяйственные кладовые жильцов.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 40 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Подготовка из бетона кл. В7,5 – 80 мм 4. Уплотненный песчаный грунт до ρ=1,6тс/м ³ .	352,5
Рабочие кабинеты цокольного этажа			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS 35-250 – 30 мм 4. Подстилающий слой – бетон кл. В12,5 – 80 мм 5. Уплотненный песчаный грунт до ρ=1,6тс/м ³ .	257,6
Санузлы, кладовые уборочно-инвентаря цокольного этажа			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS 35-250 – 30 мм 4. Подстилающий слой – бетон кл. В12,5 – 80 мм 5. Уплотненный песчаный грунт до ρ=1,6тс/м ³ .	22,2
Тамбуры, коридоры цокольного этажа			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS 35-250 – 30 мм 4. Подстилающий слой – бетон кл. В12,5 – 80 мм 5. Уплотненный песчаный грунт до ρ=1,6тс/м ³ .	71,8

Слой технозласт Альфа Николь выполнить с заведением на стены на высоту финишного покрытия.

Экспликация полов 1 этажа /1, 2 секции/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Звукоизоляционный наполнитель из ячеистого бетона D300 – 90 мм 4. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS 35-250 – 30 мм 5. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	323,9
Санузлы, ванные, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Звукоизоляционный наполнитель из ячеистого бетона D300 – 70 мм 4. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS 35-250 – 30 мм 5. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	21,0
Входные тамбуры, лестничные площадки, межквартирные коридоры.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 3. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 4. Звукоизоляционный наполнитель из ячеистого бетона D300 – 70 мм 5. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS 35-250 – 30 мм 6. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	77,8
Электрощитовая, кладовая уборочно-инвентаря.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Звукоизоляционный наполнитель из ячеистого бетона D300 – 100 мм 5. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	6,6

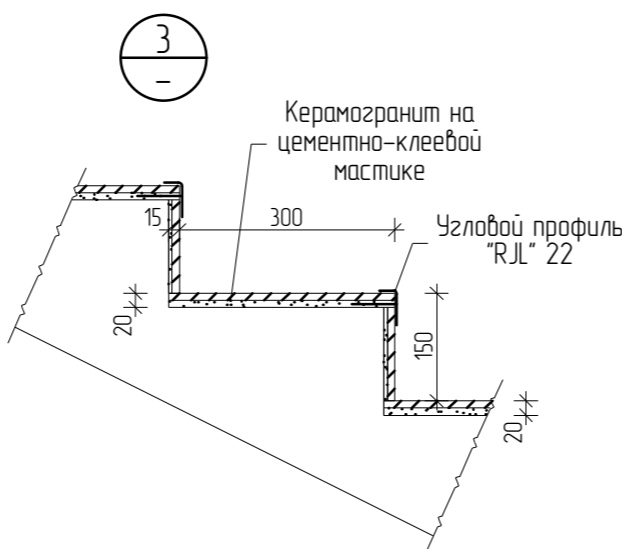
Экспликация полов 1 этажа /1, 2 секции/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Лестничные марши.	4,6
Лоджии			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с железным – 30 мм 2. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	26,6

Слой технозласт Альфа Николь выполнить с заведением на стены на высоту финишного покрытия.

Экспликация полов 1 этажа /3, 4 секции/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Рабочие кабинеты, кладовые в офисах			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Заполнитель из ячеистого бетона D300 – 90 мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	237,1
Санузлы, кладовые уборочно-инвентаря.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 2. Гидроизоляция – 2 слоя изола по ГОСТ 10296-79 на битумной мастике 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 4. Заполнитель из ячеистого бетона D300 – 50 мм 5. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	19,9
Входные тамбуры, лестничные площадки, межквартирные коридоры, технические помещения в подъездах.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 3. Заполнитель из ячеистого бетона D300 – 80 мм 4. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	184,6
Венткамеры			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 3. Заполнитель из ячеистого бетона D300 – 100 мм 5. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	6,6
л/площадка промежуточная, ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Лестничные марши, лестничные площадки.	5,4



Экспликация полов типового этажа

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Звукоизоляционный наполнитель из ячеистого бетона D300 – 90 мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	2906,4
Санузлы, ванные, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 2. Гидроизоляция – 2 слоя изола по ГОСТ 10296-79 на битумной мастике 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 4. Звукоизоляционный наполнитель из ячеистого бетона D300 – 50 мм 5. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	240,4
Лестничные площадки, межквартирные коридоры.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 3. Заполнитель из ячеистого бетона D300 – 80 мм 4. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	198,8
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Лестничные марши.	102,4
Лоджии			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с железным – 30 мм 2. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	235,2

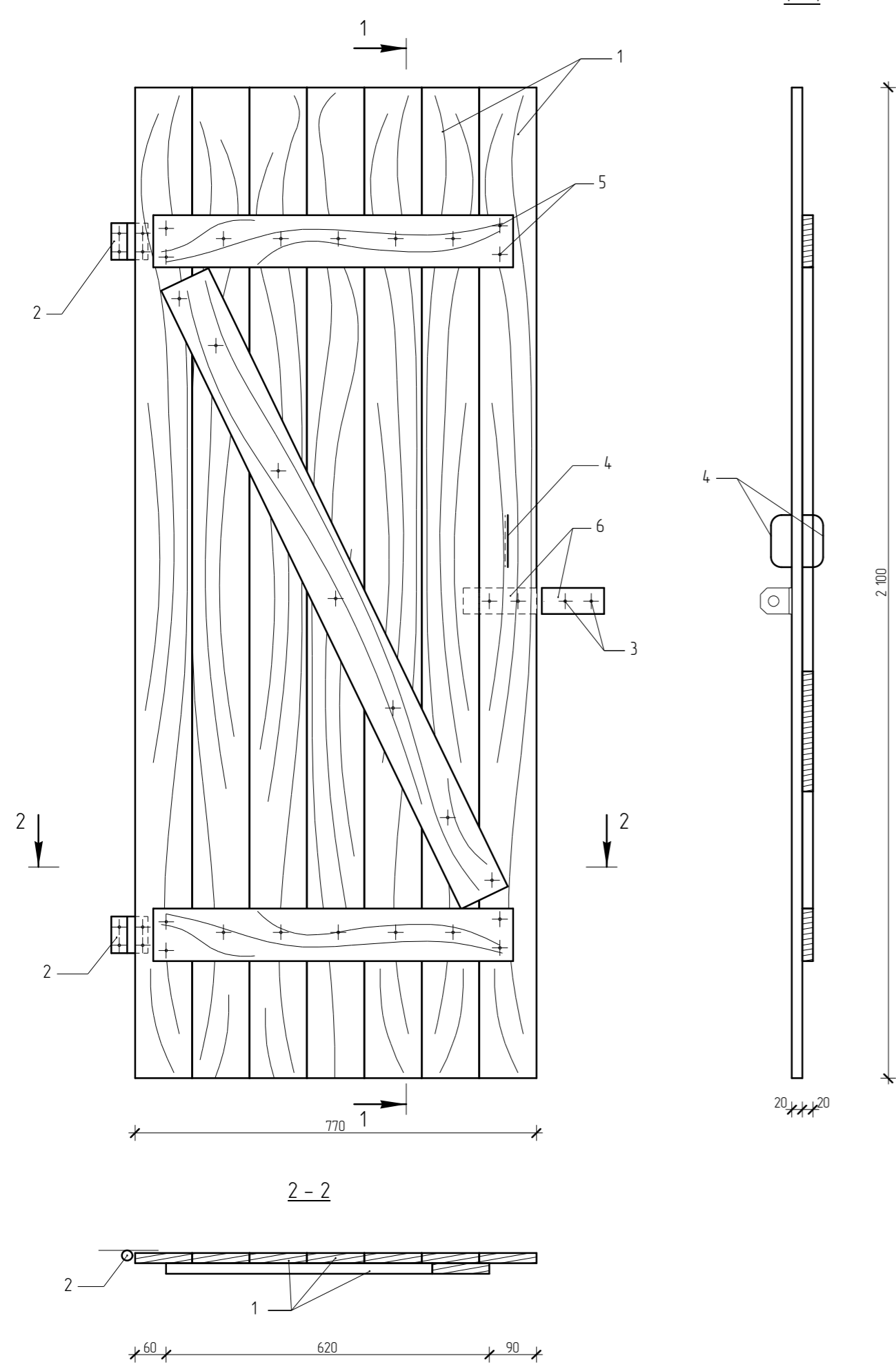
Гидроизоляцию выполнить с заведением на стены на высоту финишного покрытия.

- Все отделочные материалы покрытия полов должны иметь сертификат пожарной безопасности.
- При оборудовании полов, укладываемых в помещениях квартир по теплозвукоизоляционному слою, выполнить "плавающий пол" – проложить по периметру стен звукоизолирующую прокладку – плиты "Вилатерм – СМ" по ТУ 2291-009-039894.19-2006, толщиной 20мм на высоту 70мм. В местах сопряжения стяжек, выполненных по звуко и теплоизоляционным прокладкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т. п.) предусмотреть зазоры шириной 25-30мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизоляционным материалом. Плавающие полы устраиваются в жилых комнатах, кухнях, внутриквартирных коридорах а так же в СУ.
- Крепление плинтуса следует предусматривать только к полу или только к стене.
- Звукоизолирующий слой – наполнитель из ячеистого бетона D 300
- Гидроизоляция в санузлах – 2 слоя изола по ГОСТ 10296-79 на битумной мастике. В санузлах жилой части первого этажа (в осях 1-15, М-Ф) в качестве гидроизоляционного слоя используется мембрана Технозласт Альфа (1 слой), примененная во всех полах 1-го этажа данной части здания, а также в полах подвального и цокольного этажей для противорадионабной защиты.
- Полотно звукоизолирующего слоя укладывать встык и приклеивать скотчем.
- Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей.
- Покрытие полов в тамбурах, межквартирных коридорах, на лестничных площадках, и подъездах первого этажа – износостойкий керамогранит с нескользящей поверхностью. В остальных помещениях (квартиры, офисы) финишное покрытие полов по заданию заказчика не предусмотрено.
- В технических помещениях подвального и цокольного этажа – бетон кл. В15.
- Уклоны в полах на грунте создаются за счет набетонки соответствующего уклона толщиной 20 мм по ТУ 5762-022-40366225-22.
- Экспликация полов см. лист 15.
- Во всех помещениях офисов и квартир по заданию заказчика предусмотрена черновая отделка. В тамбурах, лестничных клетках и межквартирных коридорах потолки окрасить акриловыми матовыми красками "Krastone" делого цвета за 2 раза. В технических помещениях – известковая побелка за 2 раза. Стены в тамбурах, лестничных клетках и межквартирных коридорах – окраска акриловыми матовыми красками "Krastone" делого цвета за 2 раза. Технические помещения – известковая побелка за 2 раза.

1778 – 20 – 01 – АР				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова – Ленина в г. Белогорск, Амурской области				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Смирнов			
Проверил	Бережкин			
Нач. маст.	Вязгин			
Н. контр.	Вязгин			
Экспликация полов.				ООО ПСО "Благодещенскпроект"

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Дверь сарайная



Ведомость отделки помещений административной части здания
(цокольный и первый этаж в осях: 16-23; А-Ф)

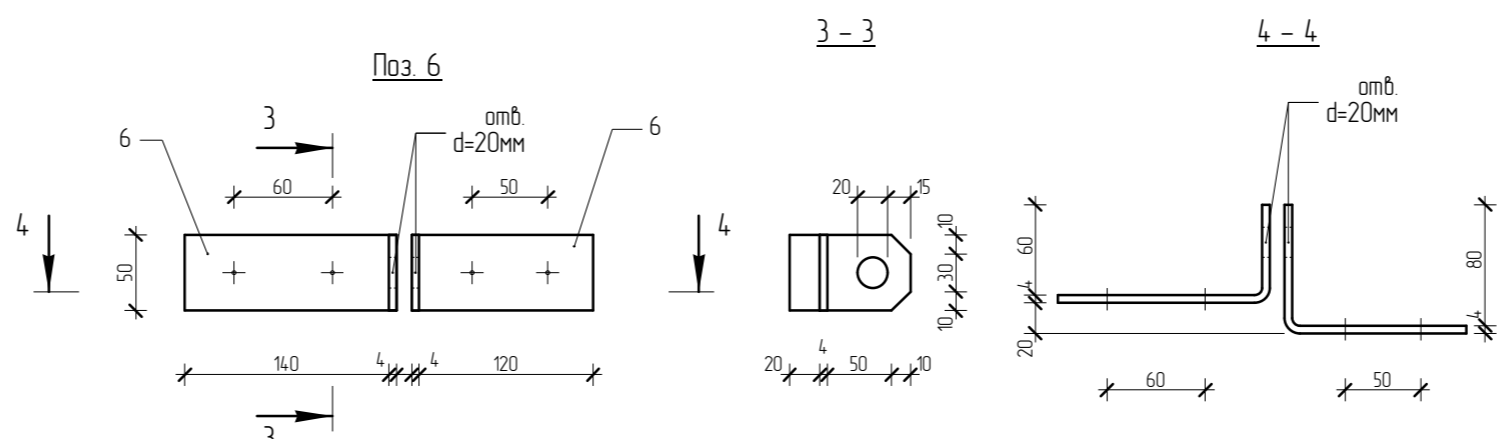
Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
Тамбуры, холлы	- Затирка	103,1	- Улучшенная штукатурка - Облицовка листами ГКЛ	215,7 67,7	-	-	
Коридоры	- Затирка	79,1	- Улучшенная штукатурка	258,0	-	-	
Рабочие кабинеты, кладовые	- Затирка	494,8	- Улучшенная штукатурка - Облицовка листами ГКЛ	1083,5 190,1	-	-	
Санузлы, кладовые уборочного инвентаря	- Затирка	42,1	- Штукатурка цементно-песчаным раствором	211,3	-	-	
Венткамеры, технические помещения	- Затирка Выравнивание под побелку	89,6	- Простая штукатурка - Облицовка листами ГКЛ	229,4 25,9	-	-	

Ведомость отделки помещений жилой части здания

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
Тамбуры, предквартирные коридоры, лестничные клетки	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "Krasstone" велаго цвета за 2 раза	357,0	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "Krasstone" за 2 раза	1363,9	-	-	В помещениях входных групп №№ 7, 8, 12, 13 (1, 2 секции) №№ 1, 2, 3, 29, 30, 31 (3, 4 секции) выполнить теплоизоляция перекрытий (см. узел лист 4, 5) S = 60,2м ²
Жилые комнаты, внутри-квартирные коридоры, кладовые	- Затирка	2592,2	- Улучшенная штукатурка - Облицовка листами ГКЛ	5274,3 1179,1	-	-	
Кухни	- Затирка	639,2	- Улучшенная штукатурка - Облицовка листами ГКЛ (в том числе венткамера)	968,7 94,7,8	-	-	Фартук над мойкой из глазурованной керамической плитки S= 15м ² на 1 кухню (97,5 м ²)
Санузлы, ванные комнаты, туалеты	- Затирка	262,4	- Штукатурка цементно-песчаным раствором	1581,6	-	-	
Лоджии	- Затирка	261,8	- Штукатурка	579,9	-	-	
Технические помещения	см. узел 1/3, 4	7,4	- Штукатурка - Окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза	60,7	-	-	
Электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря	- Затирка Выравнивание под побелку - Известковая побелка за 2 раза	14,4	- Простая штукатурка - Облицовка листами ГКЛ - Известковая побелка за 2 раза	23,4 8,6 32,0	-	-	
Тепловой узел	- Затирка Выравнивание под побелку - Известковая побелка за 2 раза	14,4	- Простая штукатурка - Известковая побелка за 2 раза	36,0	-	-	

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
1	ГОСТ 24454 - 80 Е	Обрезные нестроганные доски хвойных пород δ=20 мм	0,032		м ³
2	ГОСТ 5088 - 84	Петля накладная ПН 1 - 70	2		
3	ГОСТ 1147 - 70	Шурупы А 4x25	12		
4	ГОСТ 2690 - 71	Скоба Ø5 L = 180 мм	2	0,026	
5	ГОСТ 4028 - 63*	Гвоздь К 3,5x90	25		
6	ГОСТ 103-76	Полоса 4x50 L = 200 мм	2	0,314	



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1. Для крепления сарайной двери в каждом проеме заложить антисептированные деревянные пробки по месту расположения петель двери и крепежного устройства. Пробки дополнительно пристрелять в торец перегородки.
2. Дверь ДС* выполнять зеркально. ДС - правая дверь, ДС* - левая дверь (по типу открывания).

1778 - 20 - 01 - АР

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикава - Ленина в г. Белогорск, Амурской области

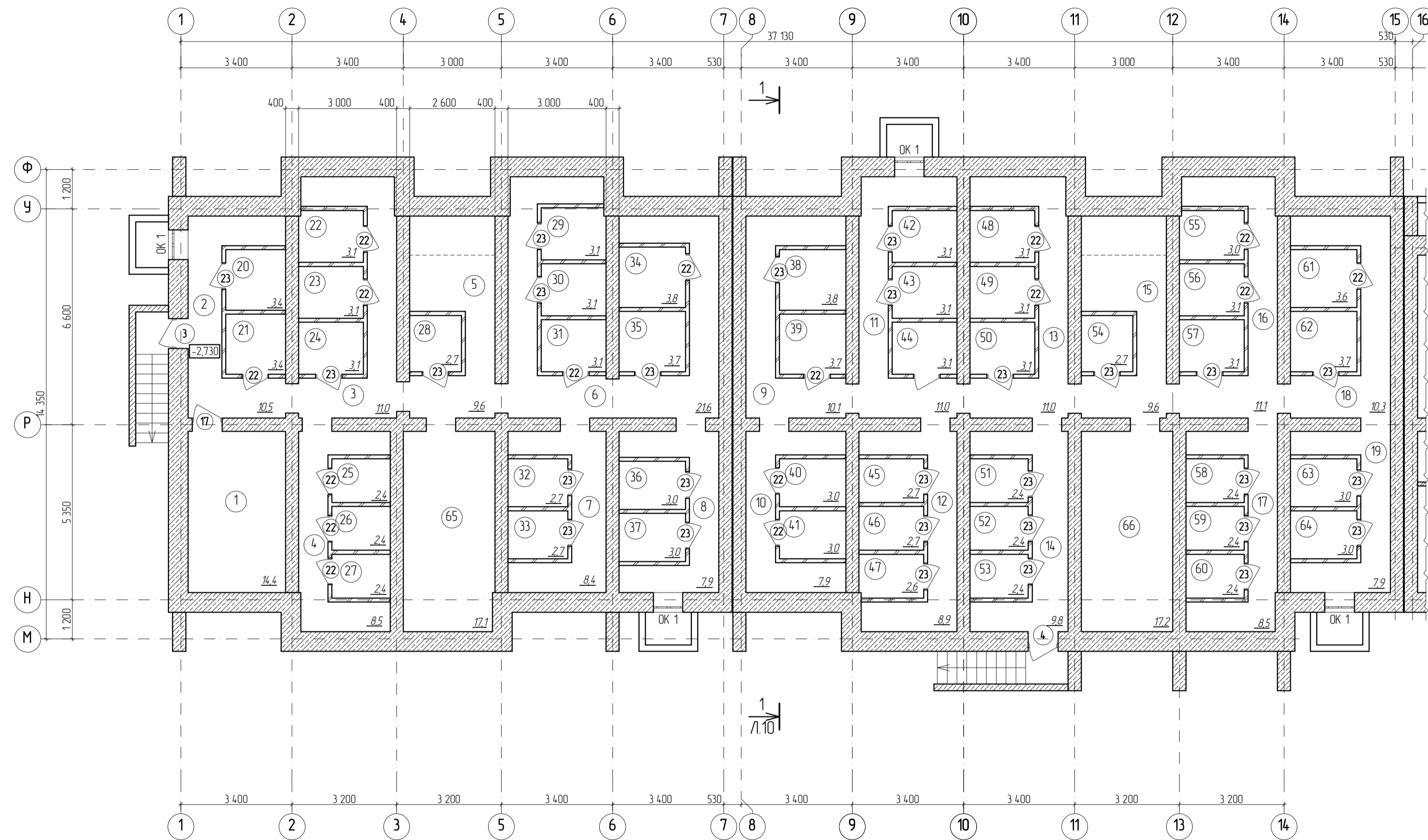
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнов		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Бережкин		<i>[Signature]</i>	
Нач. маст.		Вязгин		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Вязгин		<i>[Signature]</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	16	

Ведомость отделки помещений Дверь сарайная ДС, ДС*

ООО ПСО "Благовещенскпроект"

План подвального этажа для отделочных работ /1, 2 секции/



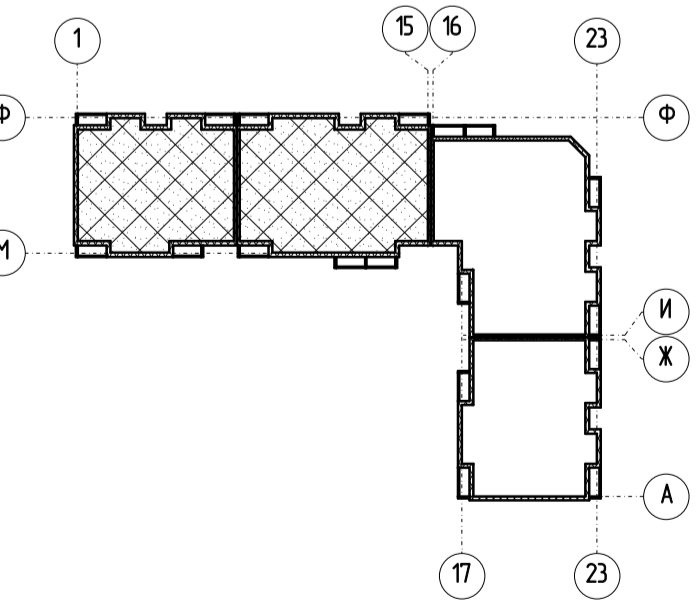
Экспликация помещений

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Тепловой узел	14,38	35	Хозяйственная кладовая	3,74
2	Подвальное помещение	10,52	36	Хозяйственная кладовая	2,98
3	Подвальное помещение	10,97	37	Хозяйственная кладовая	2,98
4	Подвальное помещение	8,53	38	Хозяйственная кладовая	3,76
5	Подвальное помещение	9,62	39	Хозяйственная кладовая	3,74
6	Подвальное помещение	21,59	40	Хозяйственная кладовая	2,98
7	Подвальное помещение	8,35	41	Хозяйственная кладовая	2,98
8	Подвальное помещение	7,94	42	Хозяйственная кладовая	3,15
9	Подвальное помещение	10,14	43	Хозяйственная кладовая	3,15
10	Подвальное помещение	7,94	44	Хозяйственная кладовая	3,15
11	Подвальное помещение	11,03	45	Хозяйственная кладовая	2,65
12	Подвальное помещение	8,88	46	Хозяйственная кладовая	2,65
13	Подвальное помещение	11,03	47	Хозяйственная кладовая	2,64
14	Подвальное помещение	9,84	48	Хозяйственная кладовая	3,15
15	Подвальное помещение	9,62	49	Хозяйственная кладовая	3,15
16	Подвальное помещение	11,14	50	Хозяйственная кладовая	3,15
17	Подвальное помещение	8,53	51	Хозяйственная кладовая	2,39
18	Подвальное помещение	10,31	52	Хозяйственная кладовая	2,39
19	Подвальное помещение	7,94	53	Хозяйственная кладовая	2,39
20	Хозяйственная кладовая	3,39	54	Хозяйственная кладовая	2,72
21	Хозяйственная кладовая	3,37	55	Хозяйственная кладовая	2,98
22	Хозяйственная кладовая	3,14	56	Хозяйственная кладовая	3,15
23	Хозяйственная кладовая	3,15	57	Хозяйственная кладовая	3,15
24	Хозяйственная кладовая	3,15	58	Хозяйственная кладовая	2,39
25	Хозяйственная кладовая	2,39	59	Хозяйственная кладовая	2,39
26	Хозяйственная кладовая	2,39	60	Хозяйственная кладовая	2,39
27	Хозяйственная кладовая	2,39	61	Хозяйственная кладовая	3,59
28	Хозяйственная кладовая	2,72	62	Хозяйственная кладовая	3,74
29	Хозяйственная кладовая	3,13	63	Хозяйственная кладовая	2,98
30	Хозяйственная кладовая	3,15	64	Хозяйственная кладовая	2,98
31	Хозяйственная кладовая	3,15	65	Подвальное помещение	17,08
32	Хозяйственная кладовая	2,69	66	Подвальное помещение	17,16
33	Хозяйственная кладовая	2,69			
34	Хозяйственная кладовая	3,76			

- Для крепления обвязки сарайной двери (Лист 16) в каждом проеме заложить антисептированные деревянные пробки не менее трех с каждой стороны проема. Обвязку выложить по периметру проема из брусков сечением 74x50.
 - Для противорадионной защиты помещений здания необходима выполнить следующие мероприятия:
 1. Устройство мембраны Техноласт Альфа (1 слой) в полах подвала и цокольного этажа и в перекрытиях над подвалом в 1 и 2 секциях (в осях 1-15, М-Ф). Мембрана предотвращает перенос радиации через поры, трещины, стыки и воздушные полости конструкции перекрытия подвала. Мембрана в подвале укладывается на бетонную подготовку из бетона В7,5 толщиной 80 мм. Под подготовкой необходимо уплотнить песчаный грунт до $\rho = 1,6 \text{ т/м}^3$. Сверху мембрана покрывается защитным слоем из цементно-песчаного раствора М 150 толщиной 40 мм.
 В перекрытиях над подвалом мембрана Техноласт Альфа (1 слой) укладывается по монолитной железобетонной плите и сверху также покрывается защитным слоем из цементно-песчаного раствора М 150 толщиной 40 мм.
 Кромки полос материала мембраны должны перекрываться внахлест не менее чем на 30 см и проклеиваться. Вдоль стен, после завершения нулевого цикла работ, укрепить полосы изоляционного материала по всей стене и перегородок. Ширина полос должна быть на 35-40 см больше толщины наружных стен и на 70 см больше толщины внутренних стен и перегородок.
 2. Уплотнение швов, стыков, проемов. При устройстве герметизирующих стыков ограждающих конструкций, а также узлов их пересечения трубами, кабелями и т.п. следует учитывать неизбежность подвижки элементов в следствии температурных деформаций и осадки. Узлы прохода инженерных коммуникаций в перекрытиях над подвалом должны быть герметичные. Уплотнение зазоров должно производиться непроводящими или упругими материалами. Узлы прохода должны быть доступны для контроля и ремонта в процессе эксплуатации.
 Все скрытые работы по устройству противорадионной защиты должны производиться под авторским надзором проектной организации и поэтапно оформляться актами скрытых работ.

КОМПОНОВОЧНАЯ СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА

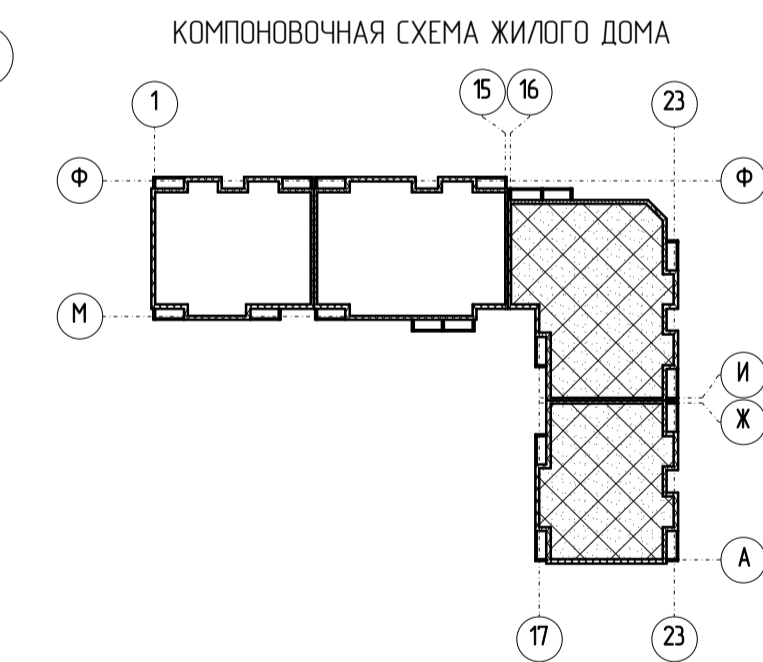
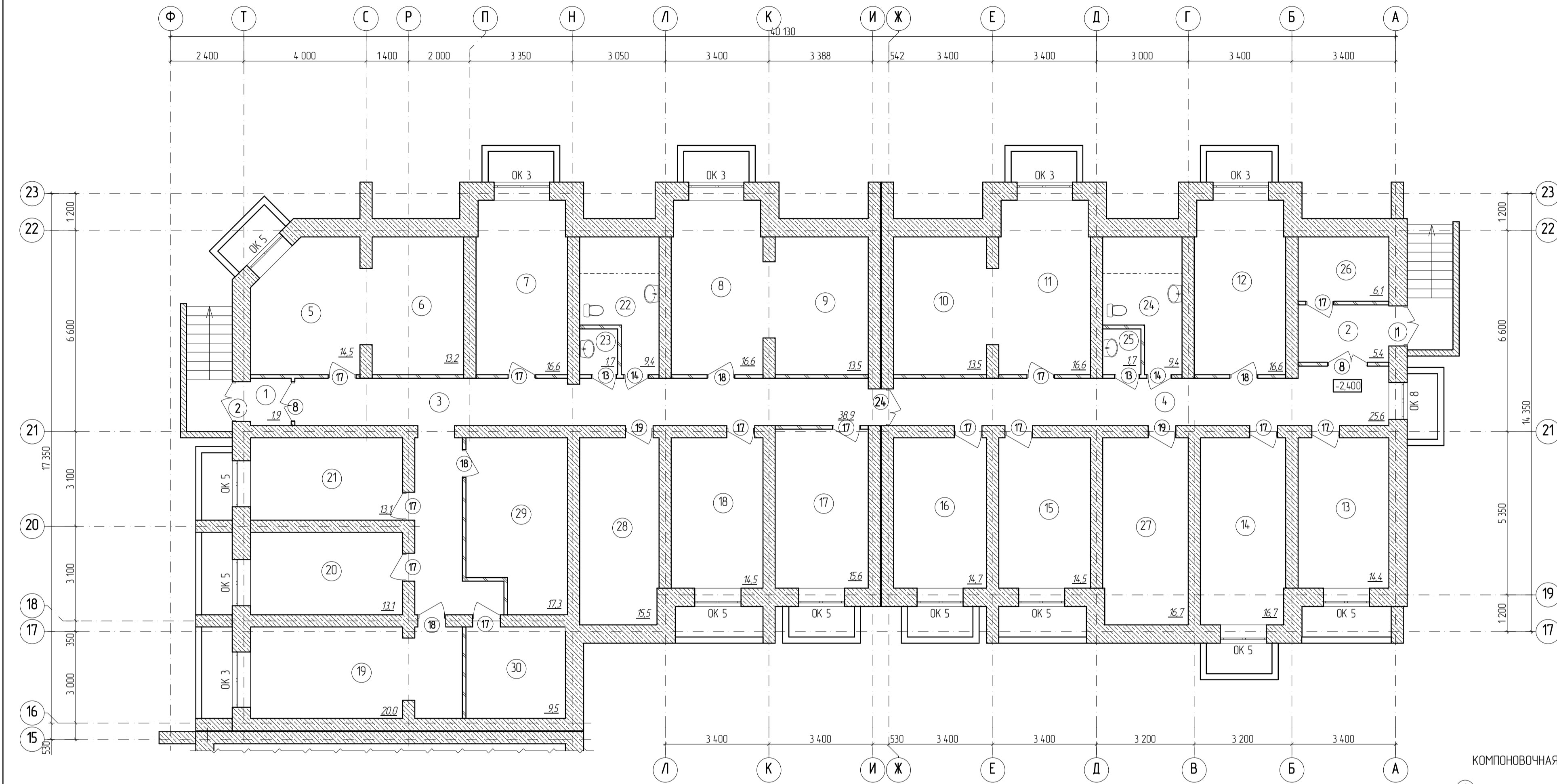


Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 8
 Ведомость отделки помещений см. л. 16

1778 - 20 - 01 - АР					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнов			
Проверил		Бережин			
Нач. маш.		Вязгин			
Н. контр.		Вязгин			
				Страница	Лист
				П	2
				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

Вязгин
 Подпись и дата
 № подл.

План цокольного этажа для отделочных работ /3, 4 секции/



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Гамбур	19
2	Гамбур	5,4
3	Коридор	38,9
4	Коридор	25,6
5	Рабочий кабинет	14,5
6	Рабочий кабинет	13,2
7	Рабочий кабинет	16,6
8	Рабочий кабинет	16,6
9	Рабочий кабинет	13,5
10	Рабочий кабинет	13,5
11	Рабочий кабинет	16,6
12	Рабочий кабинет	16,6
13	Рабочий кабинет	14,4
14	Рабочий кабинет	16,7
15	Рабочий кабинет	14,5
16	Рабочий кабинет	14,7
17	Рабочий кабинет	15,6
18	Рабочий кабинет	14,5
19	Рабочий кабинет	20,0
20	Рабочий кабинет	13,1
21	Рабочий кабинет	13,1
22	Санузел	9,4
23	Кладовая уборочного инвентаря	1,7
24	Санузел	9,4
25	Кладовая уборочного инвентаря	1,7
26	Техническое помещение	6,1
27	Техническое помещение	16,7
28	Техническое помещение	15,5
29	Техническое помещение	17,3
30	Техническое помещение	9,5

Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 8
Ведомость отделки помещений см. л. 16

1778 - 20 - 01 - АР

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Смирнов						П	3
Проверил	Бережин							
Нач. м.ст.	Вязгин							
Н. контр.	Вязгин							

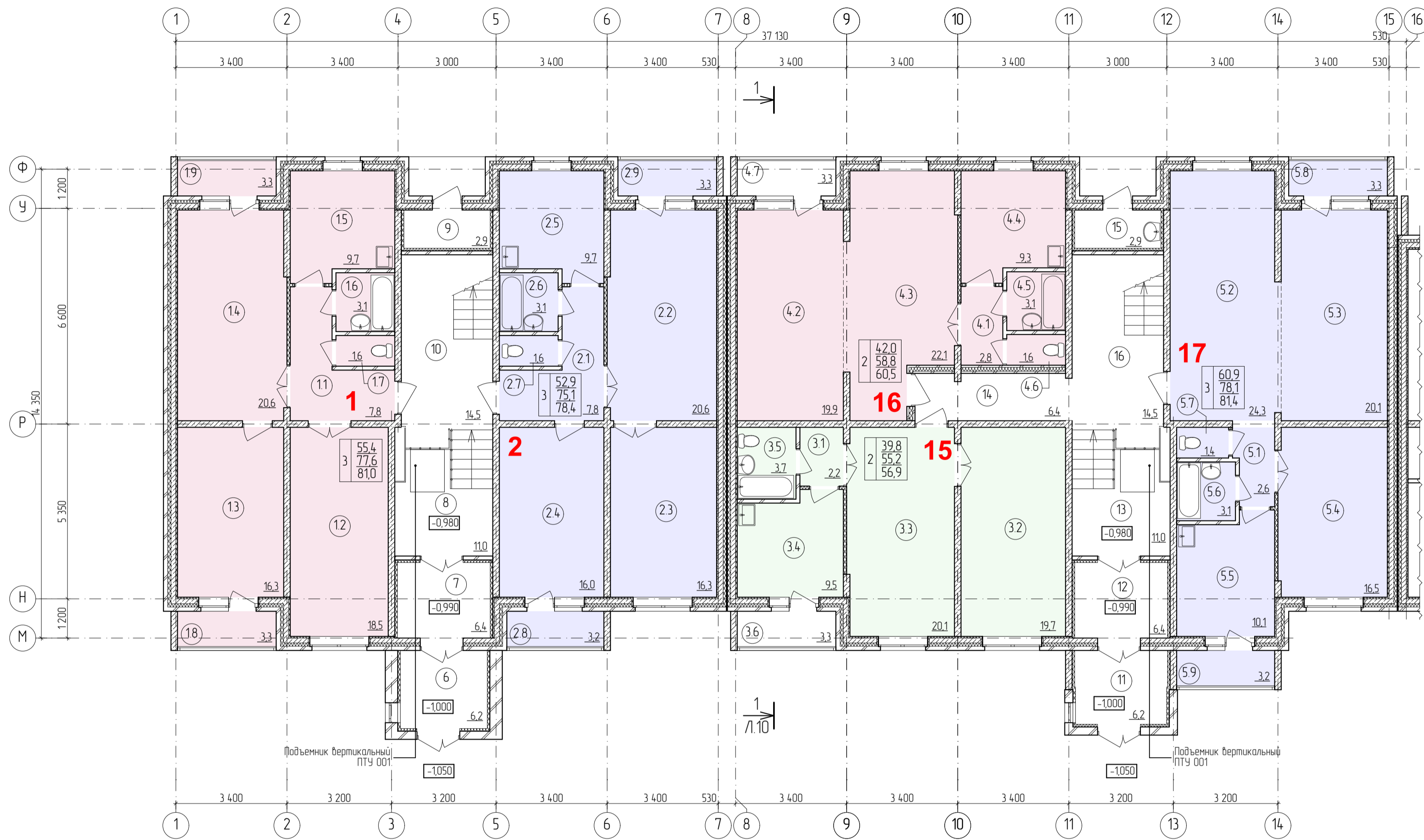
План цокольного этажа для отделочных работ /3, 4 секции/



ООО ПСО
"Благовещенскпроект"

№ док. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

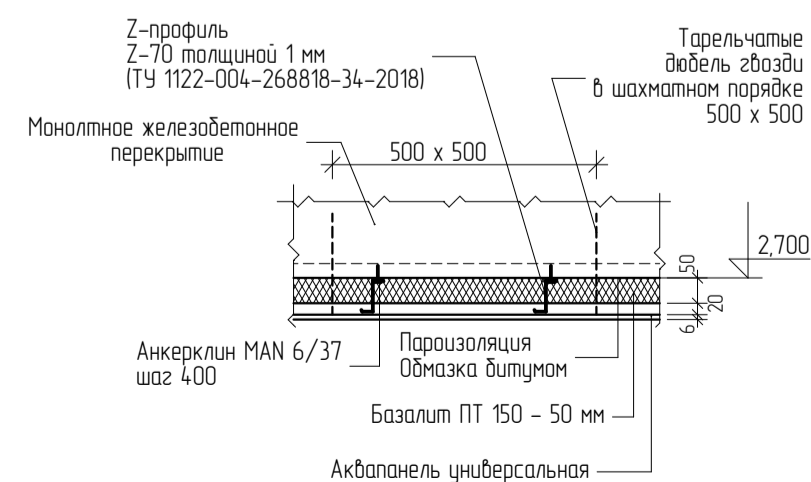
План 1-го этажа /1, 2 секции/



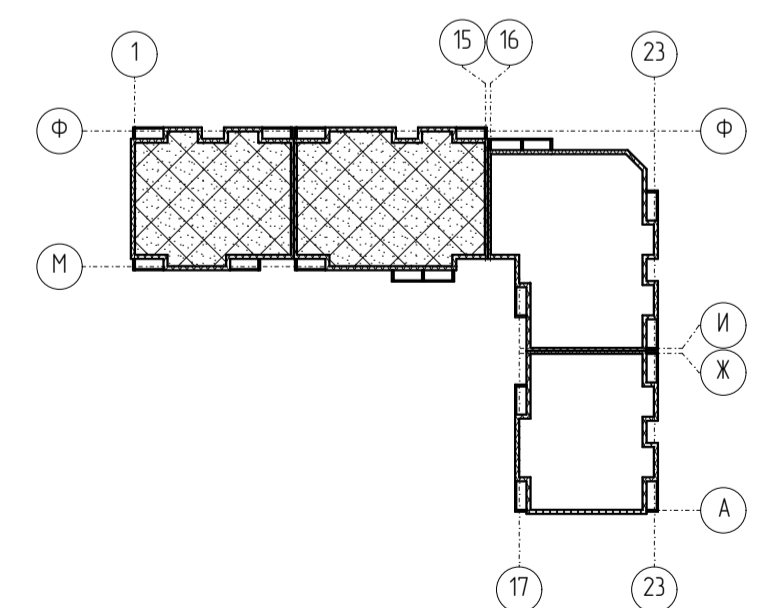
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Коридор	7,8	4.4	Кухня	9,3
12	Жилая комната	18,5	4.5	Ванная	3,1
13	Жилая комната	16,3	4.6	Туалет	1,6
14	Жилая комната	20,6	4.7	Лоджия	3,3
15	Кухня	9,7	5.1	Коридор	2,6
16	Ванная	3,1	5.2	Жилая комната	24,3
17	Туалет	1,6	5.3	Жилая комната	20,1
18	Лоджия	3,3	5.4	Жилая комната	16,5
19	Лоджия	3,3	5.5	Кухня	10,1
2.1	Коридор	7,8	5.6	Ванная	3,1
2.2	Жилая комната	20,6	5.7	Туалет	1,4
2.3	Жилая комната	16,3	5.8	Лоджия	3,3
2.4	Жилая комната	16,0	5.9	Лоджия	3,2
2.5	Кухня	9,7	6	Тамбур	6,2
2.6	Ванная	3,1	7	Тамбур	6,4
2.7	Туалет	1,6	8	Коридор	11,0
2.8	Лоджия	3,2	9	Электрощитовая	2,9
2.9	Лоджия	3,3	10	Лестничная клетка №1	14,5
3.1	Коридор	2,2	11	Тамбур	6,2
3.2	Жилая комната	19,7	12	Тамбур	6,4
3.3	Жилая комната	20,1	13	Коридор	11,0
3.4	Кухня	9,5	14	Коридор	6,4
3.5	Санузел	3,7	15	Кладовая уборочного инвентаря	2,9
3.6	Лоджия	3,3	16	Лестничная клетка №2	14,5
4.1	Коридор	2,8			
4.2	Жилая комната	19,9			
4.3	Жилая комната	22,1			

Устройство теплоизоляции перекрытий помещений входной группы (№7, №8, №12, №13)



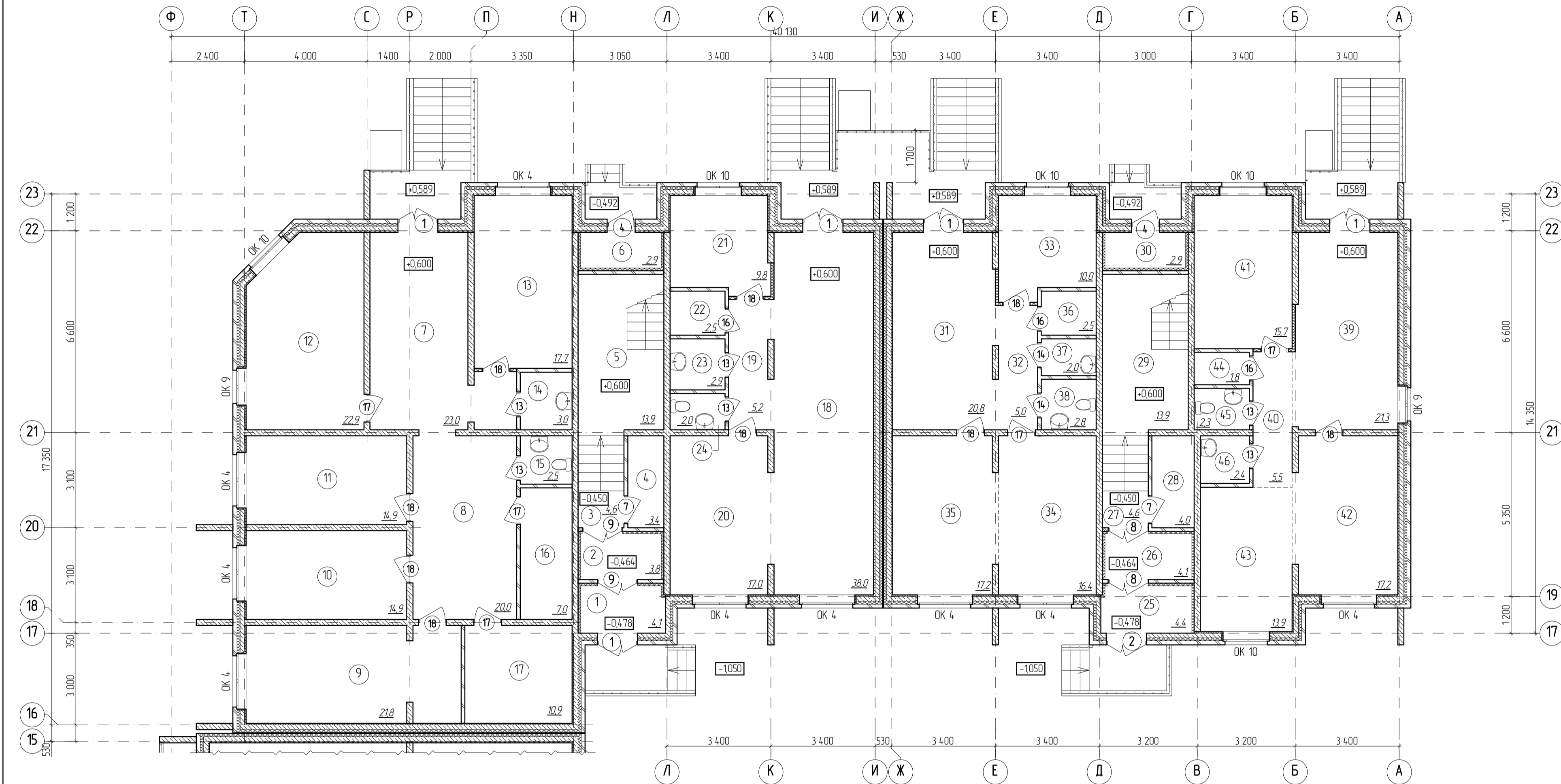
КОМПОНОВочная СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



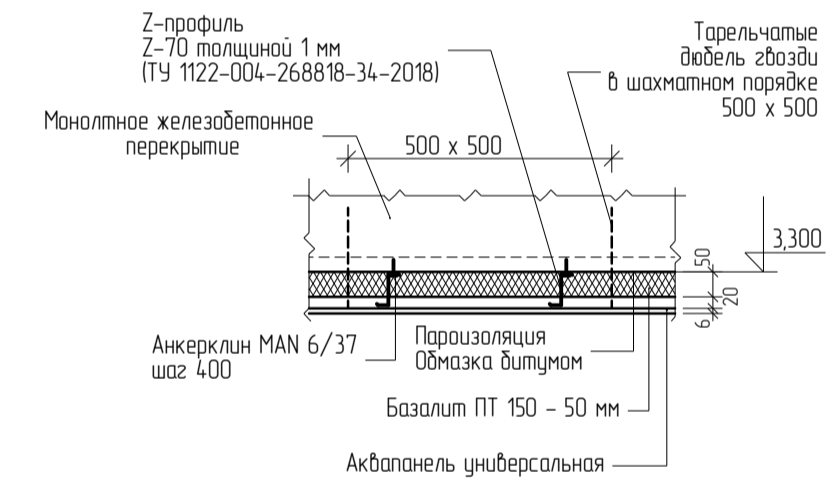
					1778 - 20 - 01 - AP			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикина - Ленина в г. Белогорск, Амурской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов					П	4	
Проверил	Березкин							
Нач. маст.	Вязгин							
Н. контр.	Вязгин							
План 1-го этажа (1, 2 секции)						ООО ПСО "Благобещенскпроект"		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

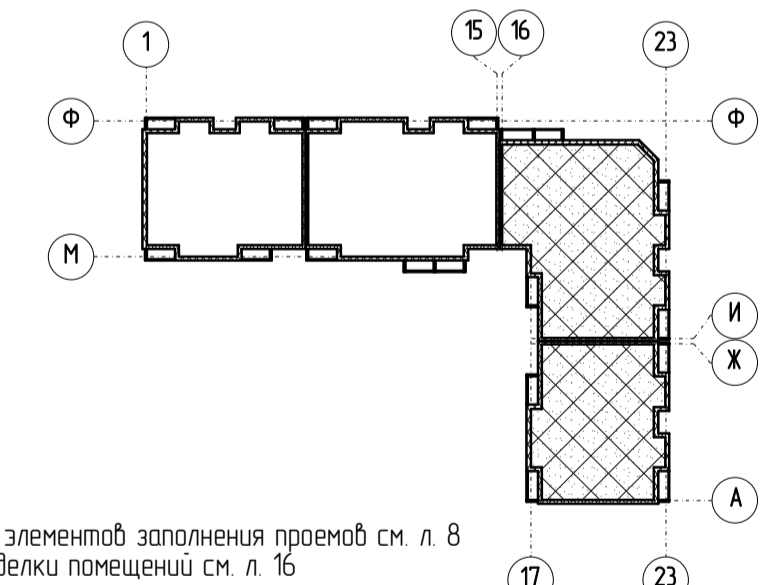
План 1-го этажа для отделочных работ. /3, 4 секции/



Устройство теплоизоляции перекрытий помещений входной группы (№2, №3, №4, №30, №31, №32)



КОМПОНОВочная СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 8
Ведомость отделки помещений см. л. 16

Экпликация помещений

Экпликация помещений

Экпликация помещений

Экпликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Тамбур	4,1	13	Рабочий кабинет	17,7	25	Тамбур	4,4	37	Кладовая уборочного инвентаря	2,0
2	Тамбур	3,8	14	Кладовая уборочного инвентаря	3,0	26	Тамбур	4,1	38	Санузел	2,8
3	Коридор	4,6	15	Санузел	2,5	27	Коридор	4,6	39	Холл	21,3
4	Техническое помещение	3,4	16	Техническое помещение	7,0	28	Техническое помещение	4,0	40	Коридор	5,5
5	Лестничная клетка № 3	13,9	17	Техническое помещение	10,9	29	Лестничная клетка № 4	13,9	41	Рабочий кабинет	15,7
6	Венткамера	2,9	18	Рабочий кабинет	38,0	30	Венткамера	2,9	42	Рабочий кабинет	17,2
7	Холл	23,0	19	Коридор	5,2	31	Холл	20,8	43	Рабочий кабинет	13,9
8	Холл	20,0	20	Рабочий кабинет	17,0	32	Коридор	5,0	44	Кладовая	1,8
9	Рабочий кабинет	21,8	21	Рабочий кабинет	9,8	33	Рабочий кабинет	10,0	45	Санузел	2,3
10	Рабочий кабинет	14,9	22	Кладовая	2,5	34	Рабочий кабинет	16,4	46	Кладовая уборочного инвентаря	2,4
11	Рабочий кабинет	14,9	23	Кладовая уборочного инвентаря	2,9	35	Рабочий кабинет	17,2			
12	Рабочий кабинет	22,9	24	Санузел	2,0	36	Кладовая	2,5			

1778 - 20 - 01 - АР					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				04.21
Проверил	Бережин				04.21
Нач. маш.	Вязгин				04.21
Н. контр.	Вязгин				04.21
					Стация
					Лист
					Листов
					П 5
План 1-го этажа для отделочных работ /3, 4 секции/					ООО ПСО "Благовещенскпроект"

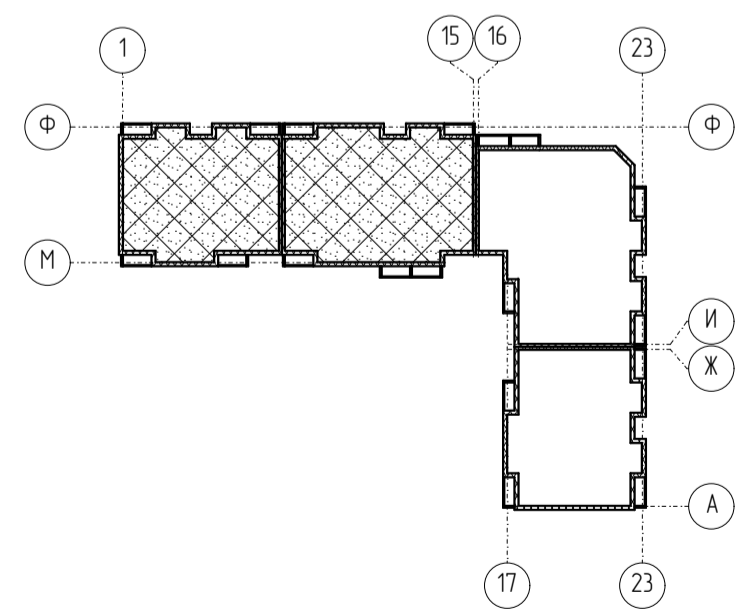
План 2-го этажа /1, 2 секции/



Экпликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Коридор	7,8	4.7	Лоджия	3,3
12	Жилая комната	16,3	5.1	Коридор	2,2
13	Жилая комната	20,6	5.1	Коридор	2,6
14	Кухня	9,7	5.2	Жилая комната	20,0
15	Ванная	3,1	5.2	Жилая комната	24,3
16	Туалет	1,3	5.3	Кухня	9,2
17	Лоджия	3,3	5.3	Жилая комната	20,1
18	Лоджия	3,3	5.4	Санузел	3,6
2.1	Коридор	5,3	5.4	Жилая комната	16,5
2.2	Жилая комната	16,6	5.5	Лоджия	3,3
2.3	Жилая комната	18,6	5.5	Кухня	10,1
2.4	Кухня	8,2	5.6	Ванная	3,1
2.5	Санузел	3,5	5.7	Туалет	1,4
2.6	Лоджия	3,2	6.1	Коридор	5,2
3.1	Коридор	8,2	6.2	Жилая комната	20,2
3.2	Жилая комната	21,3	6.3	Кухня	8,4
3.3	Жилая комната	16,9	6.4	Санузел	3,5
3.4	Кухня	9,7	6.5	Лоджия	3,2
3.5	Ванная	3,1	7.8	Лоджия	3,2
3.6	Туалет	1,3	7.9	Лоджия	3,3
3.7	Лоджия	3,3	8	Коридор	6,4
4.1	Коридор	2,8	9	Лестничная клетка №1	17,8
4.2	Жилая комната	20,1	10	Лестничная клетка №2	17,8
4.3	Жилая комната	22,2			452,1
4.4	Кухня	9,3			
4.5	Ванная	3,1			
4.6	Туалет	1,3			

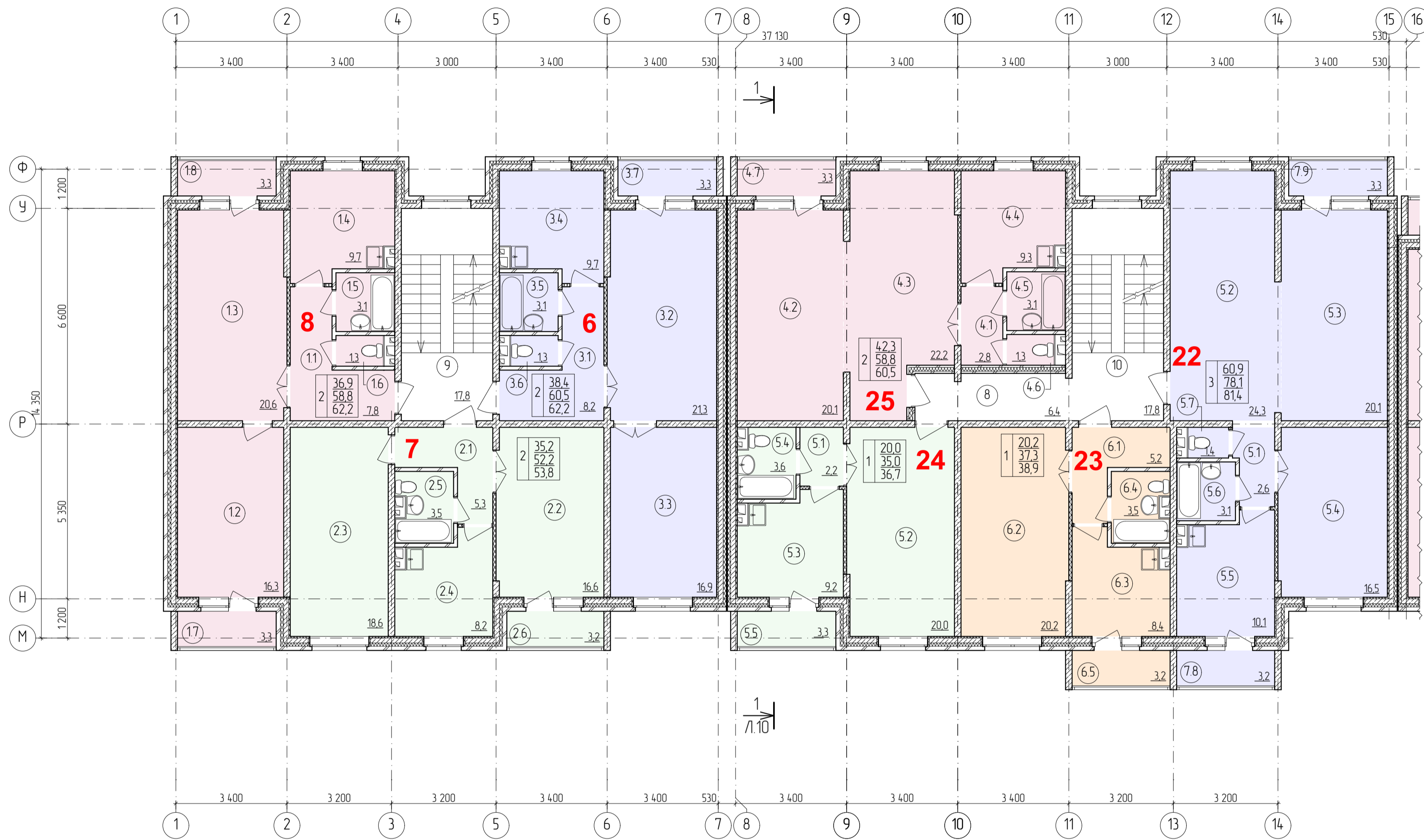
КОМПОНОВочная СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



1778 - 20 - 01 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Коллч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнов		<i>[Signature]</i>		Стадия
Проверил	Березкин		<i>[Signature]</i>		Лист
Нач. маст.	Вязгин		<i>[Signature]</i>		Листов
Н. контр.	Вязгин		<i>[Signature]</i>		П 6
План 2-го этажа (1, 2 секции)					ООО ПСО "Благовещенскпроект"

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

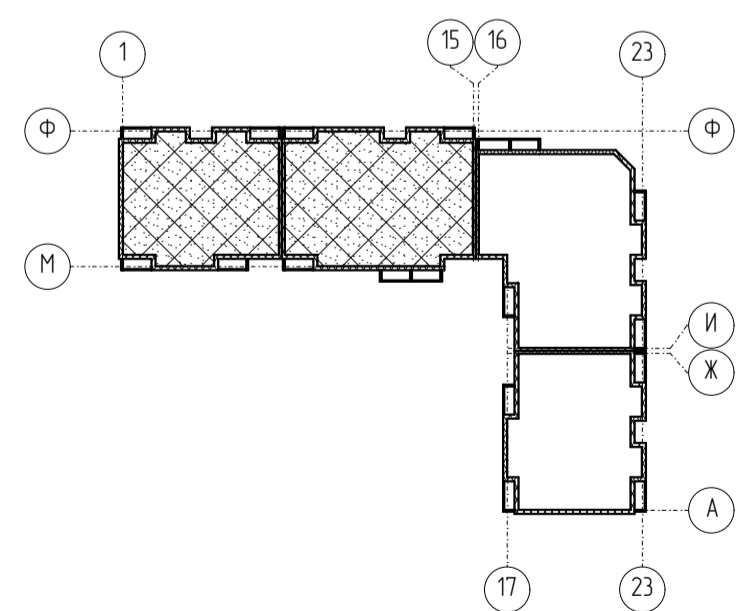
План 3-го этажа /1, 2 секции/



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Коридор	7,8	4.7	Лоджия	3,3
12	Жилая комната	16,3	5.1	Коридор	2,2
13	Жилая комната	20,6	5.1	Коридор	2,6
14	Кухня	9,7	5.2	Жилая комната	20,0
15	Ванная	3,1	5.2	Жилая комната	24,3
16	Туалет	1,3	5.3	Кухня	9,2
17	Лоджия	3,3	5.3	Жилая комната	20,1
18	Лоджия	3,3	5.4	Санузел	3,6
2.1	Коридор	5,3	5.4	Жилая комната	16,5
2.2	Жилая комната	16,6	5.5	Лоджия	3,3
2.3	Жилая комната	18,6	5.5	Кухня	10,1
2.4	Кухня	8,2	5.6	Ванная	3,1
2.5	Санузел	3,5	5.7	Туалет	1,4
2.6	Лоджия	3,2	6.1	Коридор	5,2
3.1	Коридор	8,2	6.2	Жилая комната	20,2
3.2	Жилая комната	21,3	6.3	Кухня	8,4
3.3	Жилая комната	16,9	6.4	Санузел	3,5
3.4	Кухня	9,7	6.5	Лоджия	3,2
3.5	Ванная	3,1	7.8	Лоджия	3,2
3.6	Туалет	1,3	7.9	Лоджия	3,3
3.7	Лоджия	3,3	8	Коридор	6,4
4.1	Коридор	2,8	9	Лестничная клетка №1	17,8
4.2	Жилая комната	20,1	10	Лестничная клетка №2	17,8
4.3	Жилая комната	22,2			452,1
4.4	Кухня	9,3			
4.5	Ванная	3,1			
4.6	Туалет	1,3			

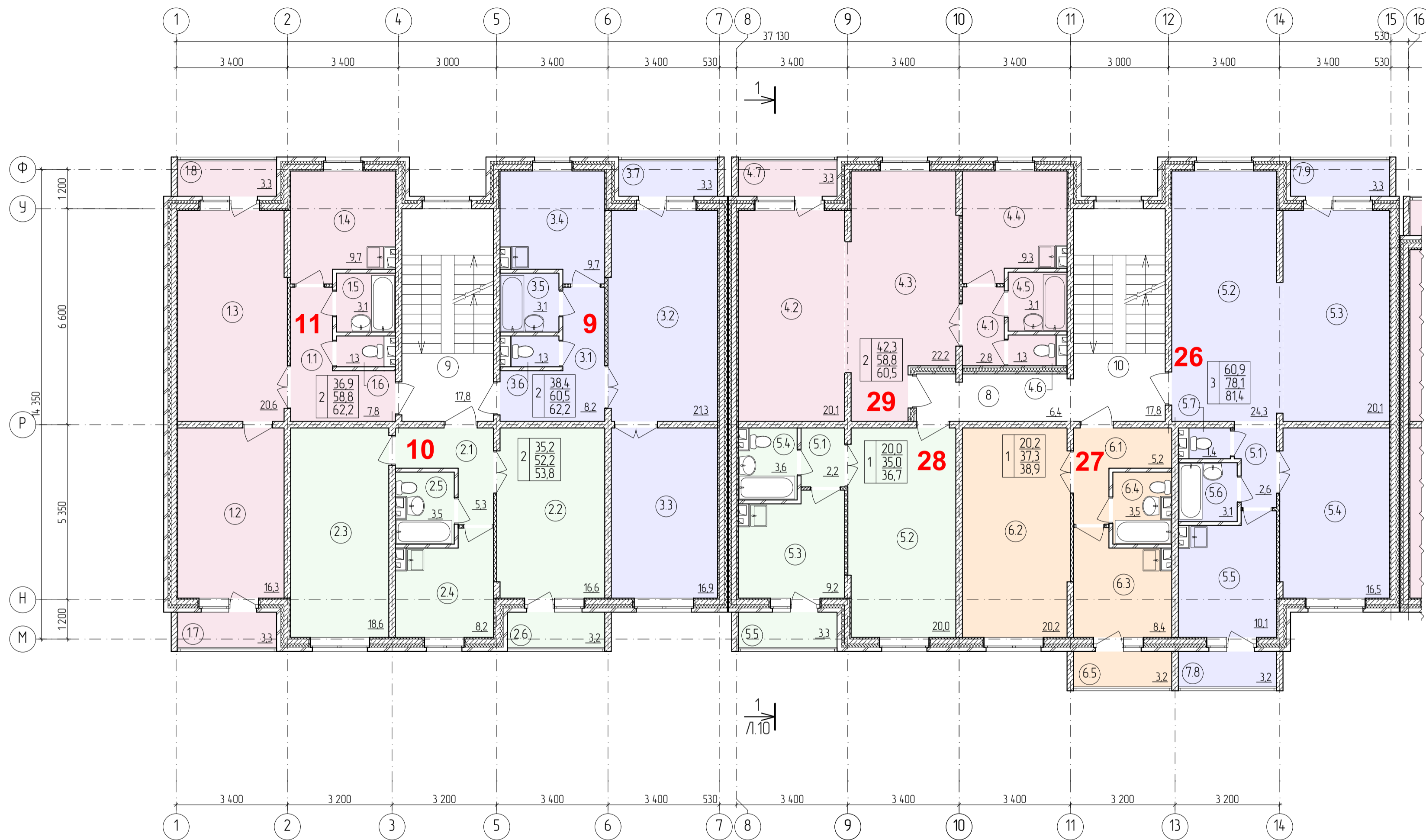
КОМПОНОВочная СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



1778 - 20 - 01 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикина - Ленина в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Коллч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработал	Смирнов				Лист
Проверил	Березкин				Листов
Нач. маст.	Вязгин				П 7
Н. контр.	Вязгин				
План 3-го этажа (1,2 секции)					ООО ПСО "Благовещенскпроект"

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

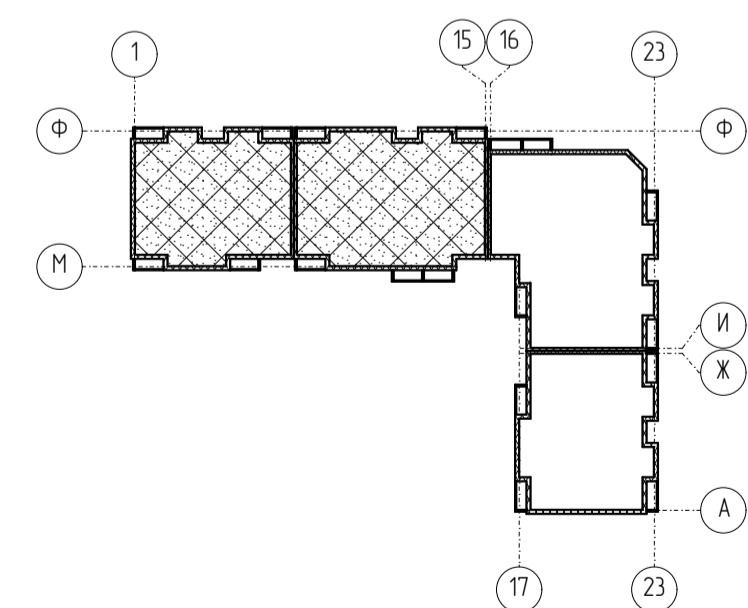
План 4-го этажа /1, 2 секции/



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Коридор	7,8	4.7	Лоджия	3,3
12	Жилая комната	16,3	5.1	Коридор	2,2
13	Жилая комната	20,6	5.1	Коридор	2,6
14	Кухня	9,7	5.2	Жилая комната	20,0
15	Ванная	3,1	5.2	Жилая комната	24,3
16	Туалет	1,3	5.3	Кухня	9,2
17	Лоджия	3,3	5.3	Жилая комната	20,1
18	Лоджия	3,3	5.4	Санузел	3,6
2.1	Коридор	5,3	5.4	Жилая комната	16,5
2.2	Жилая комната	16,6	5.5	Лоджия	3,3
2.3	Жилая комната	18,6	5.5	Кухня	10,1
2.4	Кухня	8,2	5.6	Ванная	3,1
2.5	Санузел	3,5	5.7	Туалет	1,4
2.6	Лоджия	3,2	6.1	Коридор	5,2
3.1	Коридор	8,2	6.2	Жилая комната	20,2
3.2	Жилая комната	21,3	6.3	Кухня	8,4
3.3	Жилая комната	16,9	6.4	Санузел	3,5
3.4	Кухня	9,7	6.5	Лоджия	3,2
3.5	Ванная	3,1	7.8	Лоджия	3,2
3.6	Туалет	1,3	7.9	Лоджия	3,3
3.7	Лоджия	3,3	8	Коридор	6,4
4.1	Коридор	2,8	9	Лестничная клетка №1	17,8
4.2	Жилая комната	20,1	10	Лестничная клетка №2	17,8
4.3	Жилая комната	22,2			452,1
4.4	Кухня	9,3			
4.5	Ванная	3,1			
4.6	Туалет	1,3			

КОМПОНОВочная СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



1778 - 20 - 01 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикина - Ленина в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Коллч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработал	Смирнов		<i>[Signature]</i>		Лист
Проверил	Березкин		<i>[Signature]</i>		Листов
Нач. маст.	Вязгин		<i>[Signature]</i>		П 8
Н. контр.	Вязгин		<i>[Signature]</i>		
План 4-го этажа (1,2 секции)					ООО ПСО "Благовещенскпроект"

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

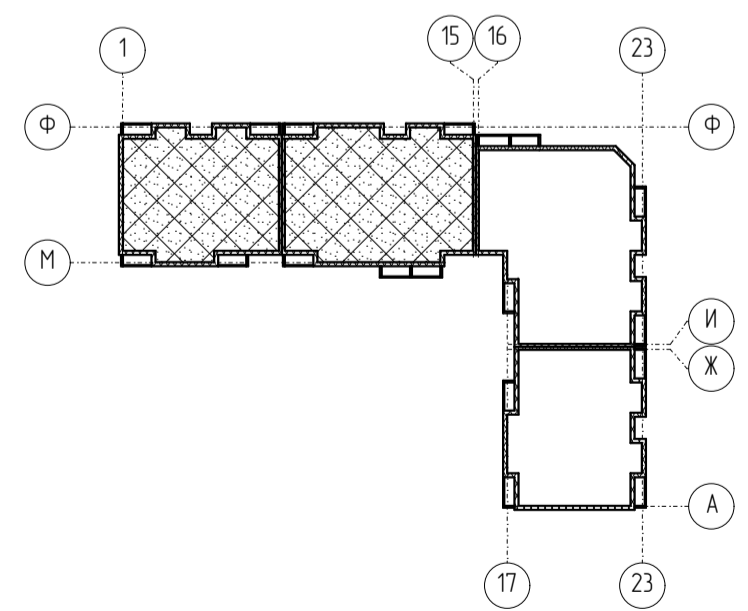
План 5-го этажа /1, 2 секции/



Экпликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Коридор	7,8	4.7	Лоджия	3,3
12	Жилая комната	16,3	5.1	Коридор	2,2
13	Жилая комната	20,6	5.1	Коридор	2,6
14	Кухня	9,7	5.2	Жилая комната	20,0
15	Ванная	3,1	5.2	Жилая комната	24,3
16	Туалет	1,3	5.3	Кухня	9,2
17	Лоджия	3,3	5.3	Жилая комната	20,1
18	Лоджия	3,3	5.4	Санузел	3,6
2.1	Коридор	5,3	5.4	Жилая комната	16,5
2.2	Жилая комната	16,6	5.5	Лоджия	3,3
2.3	Жилая комната	18,6	5.5	Кухня	10,1
2.4	Кухня	8,2	5.6	Ванная	3,1
2.5	Санузел	3,5	5.7	Туалет	1,4
2.6	Лоджия	3,2	6.1	Коридор	5,2
3.1	Коридор	8,2	6.2	Жилая комната	20,2
3.2	Жилая комната	21,3	6.3	Кухня	8,4
3.3	Жилая комната	16,9	6.4	Санузел	3,5
3.4	Кухня	9,7	6.5	Лоджия	3,2
3.5	Ванная	3,1	7.8	Лоджия	3,2
3.6	Туалет	1,3	7.9	Лоджия	3,3
3.7	Лоджия	3,3	8	Коридор	6,4
4.1	Коридор	2,8	9	Лестничная клетка №1	17,8
4.2	Жилая комната	20,1	10	Лестничная клетка №2	17,8
4.3	Жилая комната	22,2			452,1
4.4	Кухня	9,3			
4.5	Ванная	3,1			
4.6	Туалет	1,3			

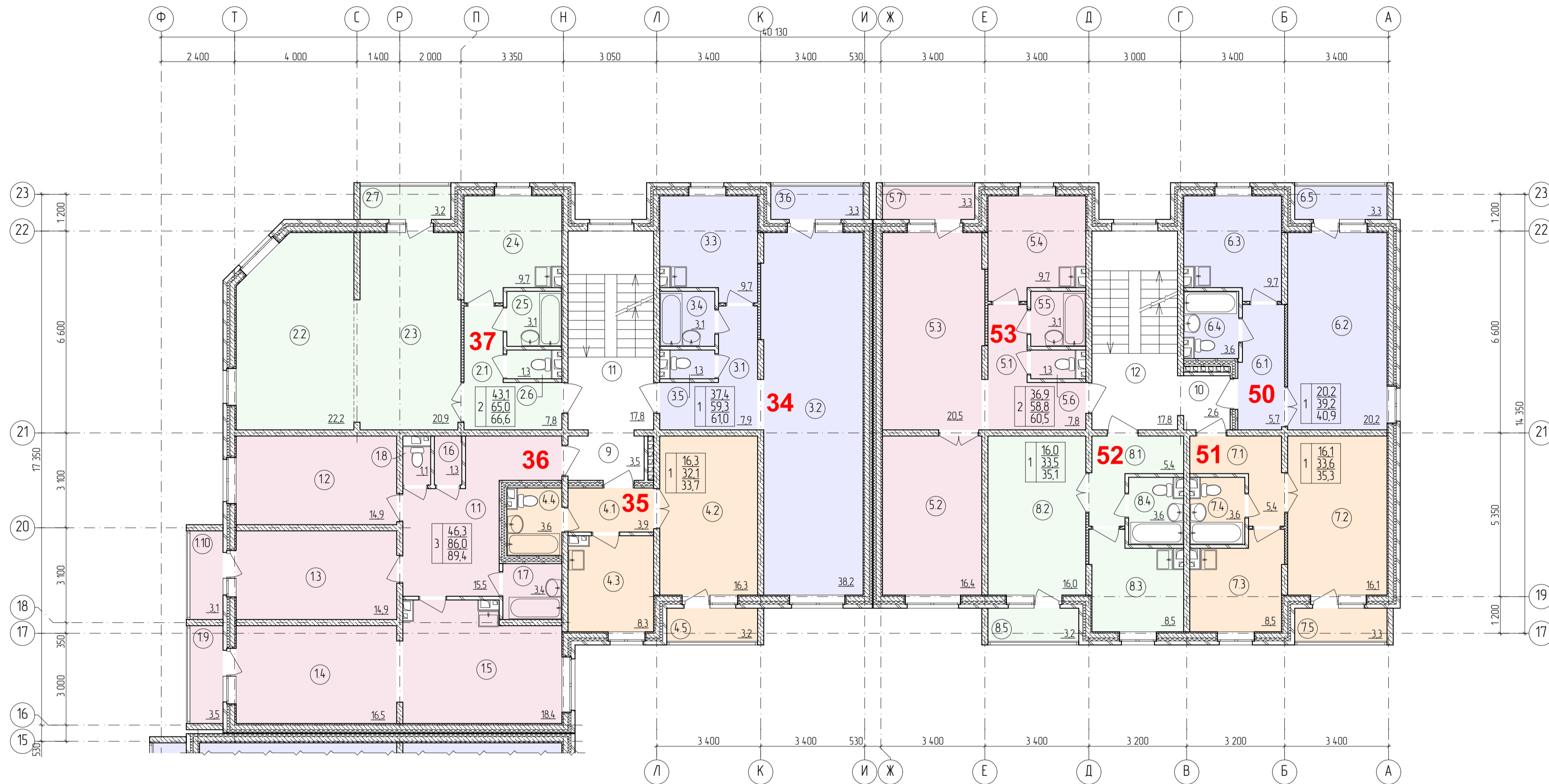
КОМПОНОВОЧНАЯ СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



1778 - 20 - 01 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикина - Ленина в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Коллч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработал	Смирнов		<i>[Signature]</i>		Лист
Проверил	Березкин		<i>[Signature]</i>		Листов
Нач. маст.	Вязгин		<i>[Signature]</i>		П 9
Н. контр.	Вязгин		<i>[Signature]</i>		
План 5-го этажа (1,2 секции)					ООО ПСО "Благовещенскпроект"

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

План 2-го этажа /3, 4 секции/



Экпликация помещений

Экпликация помещений

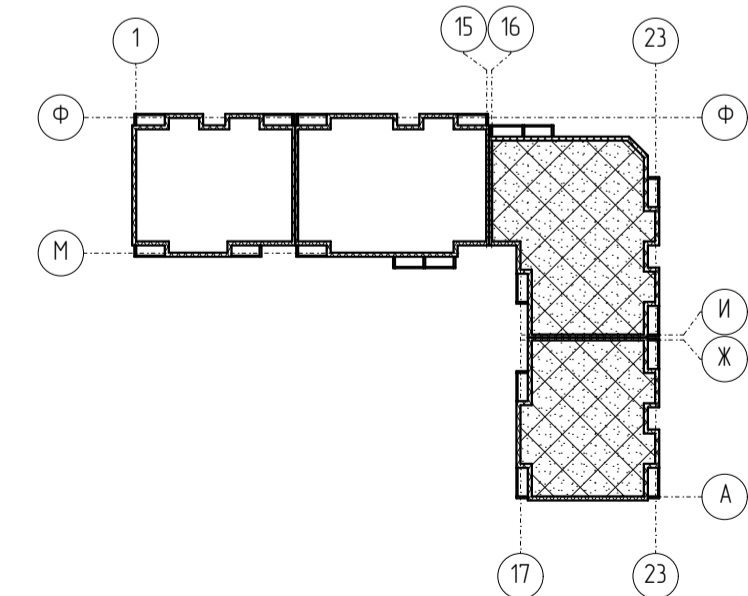
Экпликация помещений

Экпликация помещений

Экпликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Коридор	15,5	24	Кухня	9,7	44	Санузел	3,6	65	Лоджия	3,3
12	Жилая комната	14,9	25	Ванная	3,1	45	Лоджия	3,2	71	Коридор	5,4
13	Жилая комната	14,9	26	Туалет	1,3	51	Коридор	7,8	72	Жилая комната	16,1
14	Жилая комната	16,5	27	Лоджия	3,2	52	Жилая комната	16,4	73	Кухня	8,5
15	Кухня-столовая	18,4	31	Коридор	7,9	53	Жилая комната	20,5	74	Санузел	3,6
16	Гардеробная	1,3	32	Жилая комната	38,2	54	Кухня	9,7	75	Лоджия	3,3
17	Ванная	3,4	33	Кухня	9,7	55	Ванная	3,1	81	Коридор	5,4
18	Туалет	1,1	34	Ванная	3,1	56	Туалет	1,3	82	Жилая комната	16,0
19	Лоджия	3,5	35	Туалет	1,3	57	Лоджия	3,3	83	Кухня	8,5
110	Лоджия	3,1	36	Лоджия	3,3	61	Коридор	5,7	84	Санузел	3,6
21	Коридор	7,8	41	Коридор	3,9	62	Жилая комната	20,2	85	Лоджия	3,2
22	Жилая комната	22,2	42	Жилая комната	16,3	63	Кухня	9,7	9	Коридор	3,5
23	Жилая комната	20,9	43	Кухня	8,3	64	Санузел	3,6	10	Коридор	2,6

КОМПОНОВочная СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



1778 - 20 - 01 - AP

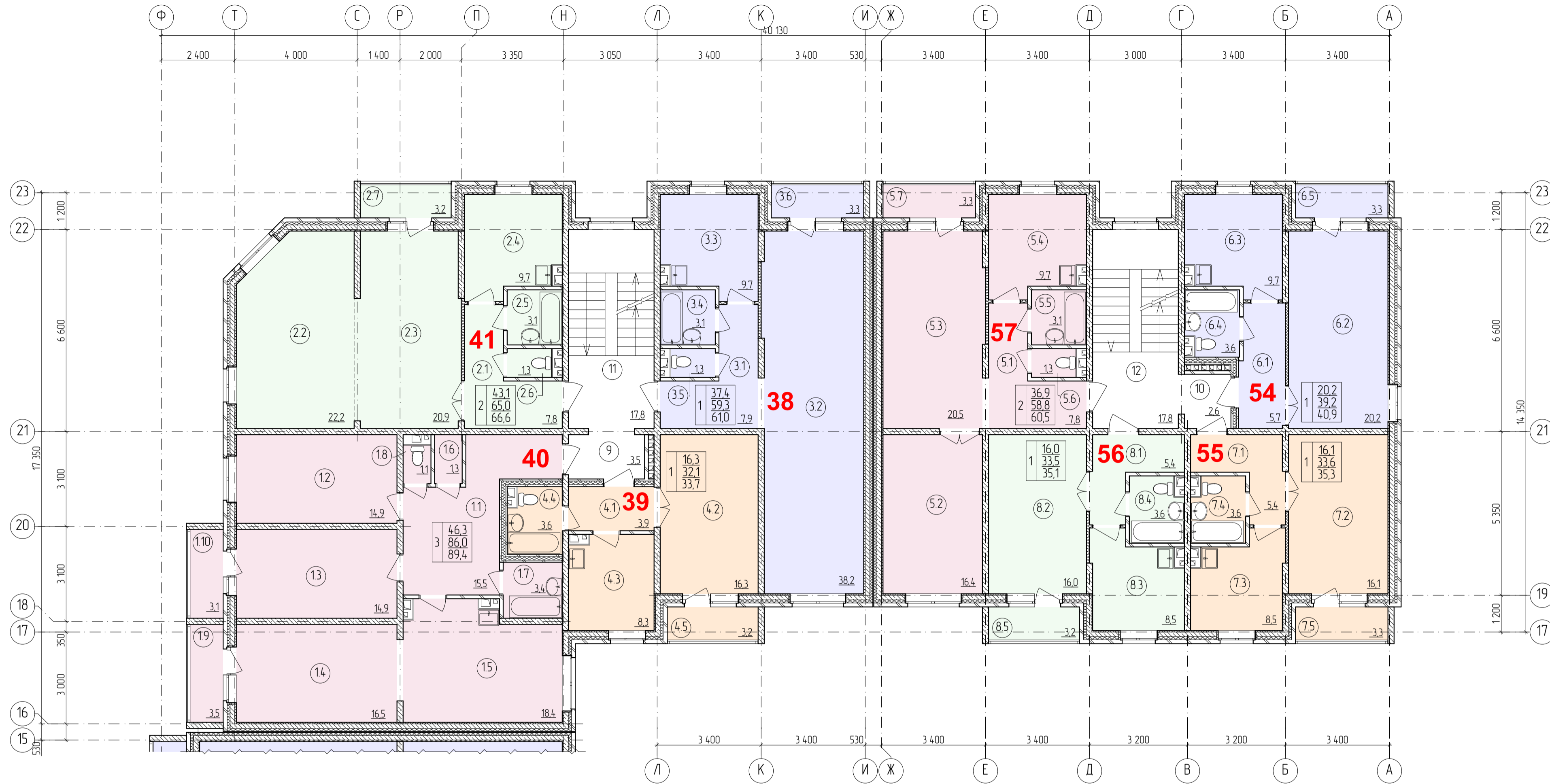
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скоринова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов					П	10	
Проверил	Березкин							
Нач. маст.	Вязгин							
Н. контр.	Вязгин							

План 2-го этажа (3, 4 секции)

ООО ПСО "Благовещенскпроект"

План 3-го этажа /3, 4 секции/



Экпликация помещений

Экпликация помещений

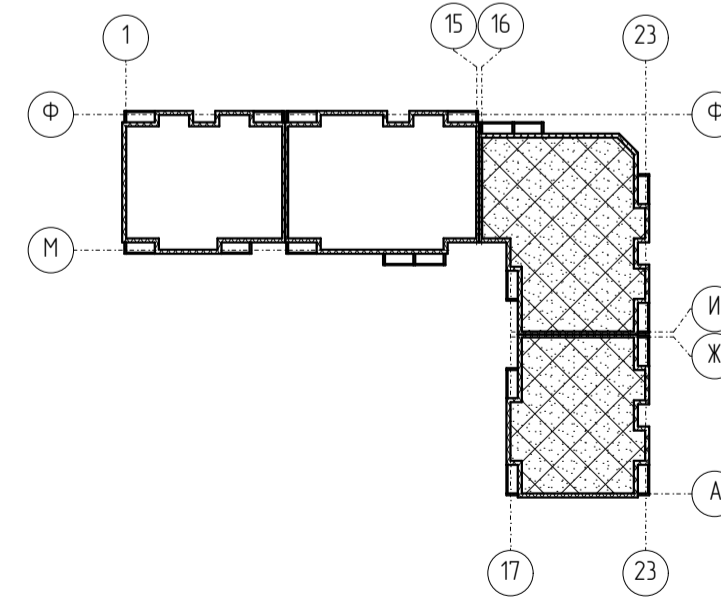
Экпликация помещений

Экпликация помещений

Экпликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Коридор	15,5	24	Кухня	9,7	44	Санузел	3,6	65	Лоджия	3,3
12	Жилая комната	14,9	25	Ванная	3,1	45	Лоджия	3,2	71	Коридор	5,4
13	Жилая комната	14,9	26	Туалет	1,3	51	Коридор	7,8	72	Жилая комната	16,1
14	Жилая комната	16,5	27	Лоджия	3,2	52	Жилая комната	16,4	73	Кухня	8,5
15	Кухня-столовая	18,4	31	Коридор	7,9	53	Жилая комната	20,5	74	Санузел	3,6
16	Гардеробная	1,3	32	Жилая комната	38,2	54	Кухня	9,7	75	Лоджия	3,3
17	Ванная	3,4	33	Кухня	9,7	55	Ванная	3,1	81	Коридор	5,4
18	Туалет	1,1	34	Ванная	3,1	56	Туалет	1,3	82	Жилая комната	16,0
19	Лоджия	3,5	35	Туалет	1,3	57	Лоджия	3,3	83	Кухня	8,5
110	Лоджия	3,1	36	Лоджия	3,3	61	Коридор	5,7	84	Санузел	3,6
21	Коридор	7,8	41	Коридор	3,9	62	Жилая комната	20,2	85	Лоджия	3,2
22	Жилая комната	22,2	42	Жилая комната	16,3	63	Кухня	9,7	9	Коридор	3,5
23	Жилая комната	20,9	43	Кухня	8,3	64	Санузел	3,6	10	Коридор	2,6

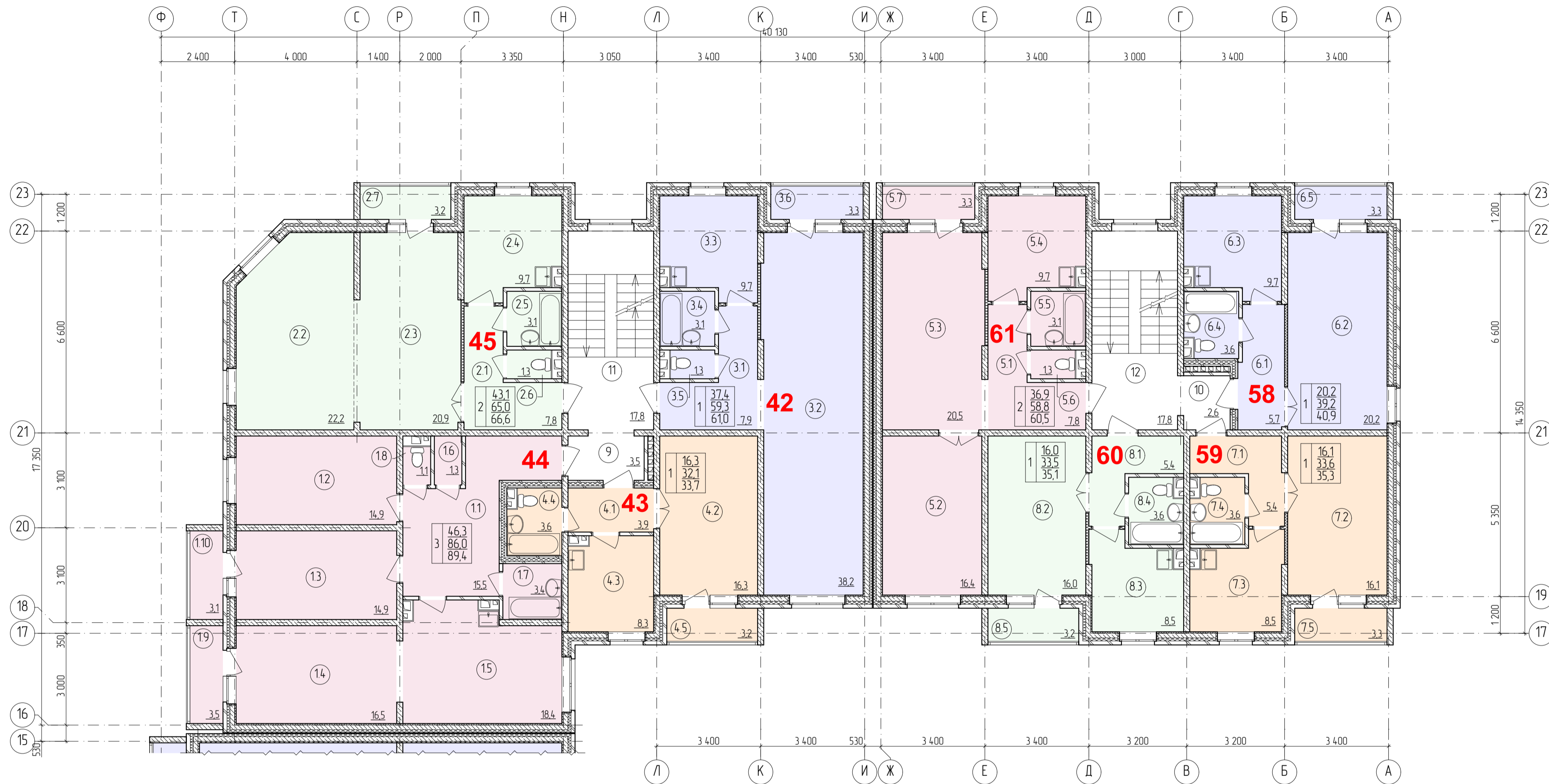
КОМПОНОВочная СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



1778 - 20 - 01 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скоринова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Проверил	Березкин				
Нач. маст.	Вязгин				
Н. контр.	Вязгин				
				Стадия	Лист
				П	11
				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	
				План 3-го этажа (3,4 секция)	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

План 4-го этажа /3, 4 секции/



Экпликация помещений

Экпликация помещений

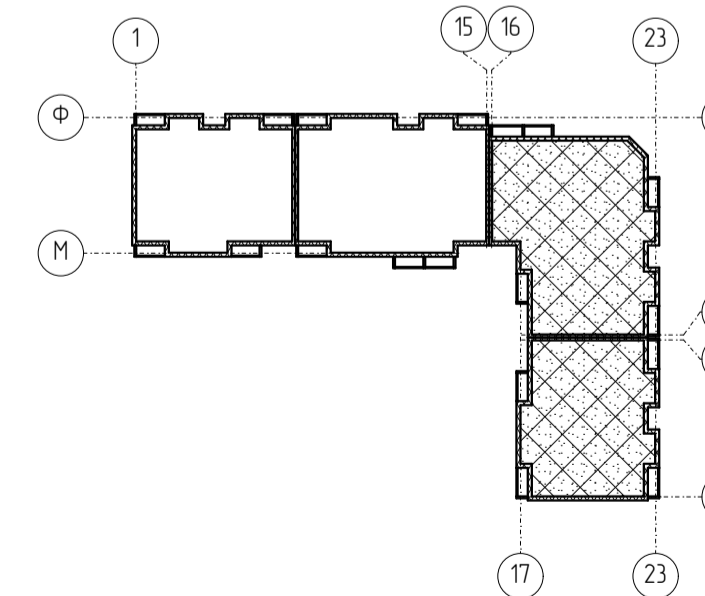
Экпликация помещений

Экпликация помещений

Экпликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Коридор	15,5	24	Кухня	9,7	44	Санузел	3,6	65	Лоджия	3,3
12	Жилая комната	14,9	25	Ванная	3,1	45	Лоджия	3,2	71	Коридор	5,4
13	Жилая комната	14,9	26	Туалет	1,3	51	Коридор	7,8	72	Жилая комната	16,1
14	Жилая комната	16,5	27	Лоджия	3,2	52	Жилая комната	16,4	73	Кухня	8,5
15	Кухня-столовая	18,4	31	Коридор	7,9	53	Жилая комната	20,5	74	Санузел	3,6
16	Гардеробная	1,3	32	Жилая комната	38,2	54	Кухня	9,7	75	Лоджия	3,3
17	Ванная	3,4	33	Кухня	9,7	55	Ванная	3,1	81	Коридор	5,4
18	Туалет	1,1	34	Ванная	3,1	56	Туалет	1,3	82	Жилая комната	16,0
19	Лоджия	3,5	35	Туалет	1,3	57	Лоджия	3,3	83	Кухня	8,5
110	Лоджия	3,1	36	Лоджия	3,3	61	Коридор	5,7	84	Санузел	3,6
21	Коридор	7,8	41	Коридор	3,9	62	Жилая комната	20,2	85	Лоджия	3,2
22	Жилая комната	22,2	42	Жилая комната	16,3	63	Кухня	9,7	9	Коридор	3,5
23	Жилая комната	20,9	43	Кухня	8,3	64	Санузел	3,6	10	Коридор	2,6

КОМПОНОВочная СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



1778 - 20 - 01 - AP

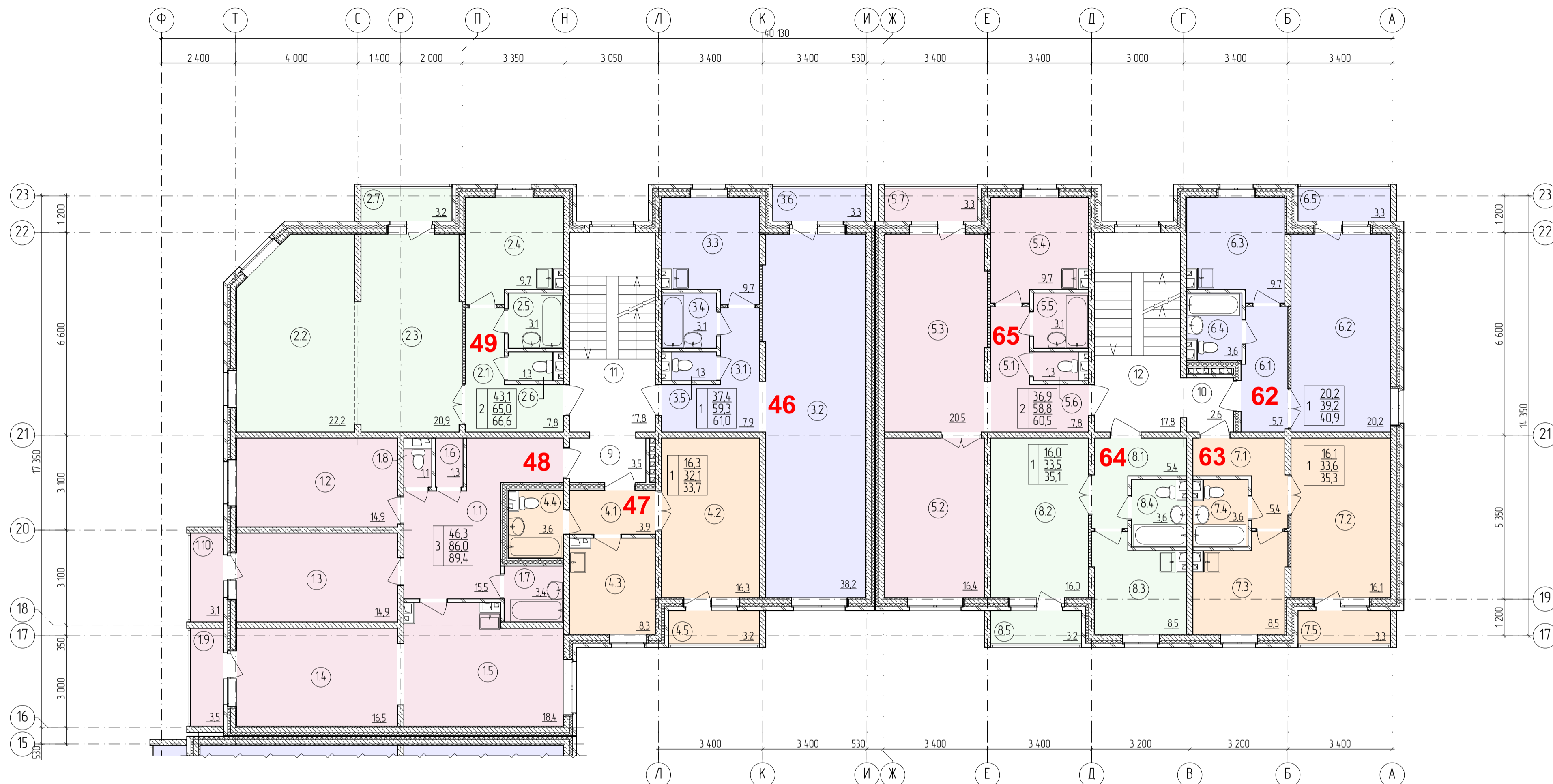
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скоринова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стadia	Лист	Листов
Разработал	Смирнов					П	12	
Проверил	Березкин							
Нач. маст.	Вязгин							
Н. контр.	Вязгин							

План 4-го этажа (3,4 секции)

ООО ПСО "Благовещенскпроект"

План 5-го этажа /3, 4 секции/



Экпликация помещений

Экпликация помещений

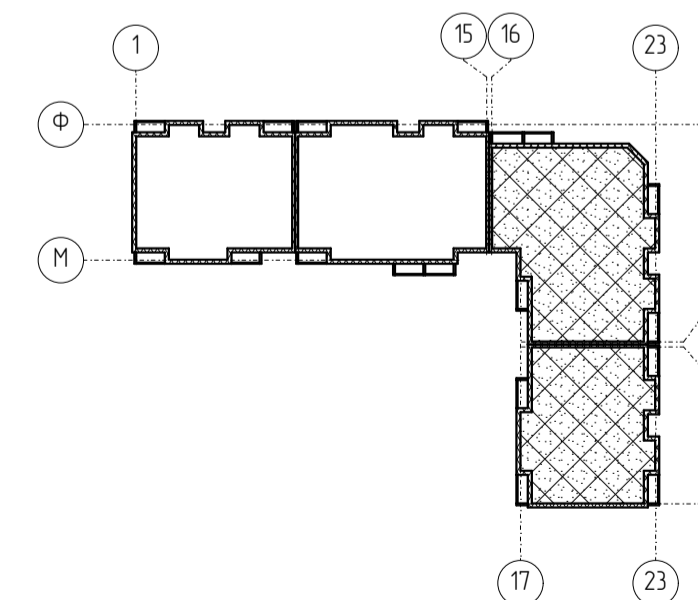
Экпликация помещений

Экпликация помещений

Экпликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Коридор	15,5	24	Кухня	9,7	44	Санузел	3,6	65	Лоджия	3,3
12	Жилая комната	14,9	25	Ванная	3,1	45	Лоджия	3,2	71	Коридор	5,4
13	Жилая комната	14,9	26	Туалет	1,3	51	Коридор	7,8	72	Жилая комната	16,1
14	Жилая комната	16,5	27	Лоджия	3,2	52	Жилая комната	16,4	73	Кухня	8,5
15	Кухня-столовая	18,4	31	Коридор	7,9	53	Жилая комната	20,5	74	Санузел	3,6
16	Гардеробная	1,3	32	Жилая комната	38,2	54	Кухня	9,7	75	Лоджия	3,3
17	Ванная	3,4	33	Кухня	9,7	55	Ванная	3,1	81	Коридор	5,4
18	Туалет	1,1	34	Ванная	3,1	56	Туалет	1,3	82	Жилая комната	16,0
19	Лоджия	3,5	35	Туалет	1,3	57	Лоджия	3,3	83	Кухня	8,5
110	Лоджия	3,1	36	Лоджия	3,3	61	Коридор	5,7	84	Санузел	3,6
21	Коридор	7,8	41	Коридор	3,9	62	Жилая комната	20,2	85	Лоджия	3,2
22	Жилая комната	22,2	42	Жилая комната	16,3	63	Кухня	9,7	9	Коридор	3,5
23	Жилая комната	20,9	43	Кухня	8,3	64	Санузел	3,6	10	Коридор	2,6

КОМПОНОВочная СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА



1778 - 20 - 01 - AP					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикина - Ленина в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Проверил	Березкин				
Нач. маст.	Вязгин				
Н. контр.	Вязгин				
				Стадия	Лист
				П	13
				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	
				План 5-го этажа (3,4 секция)	

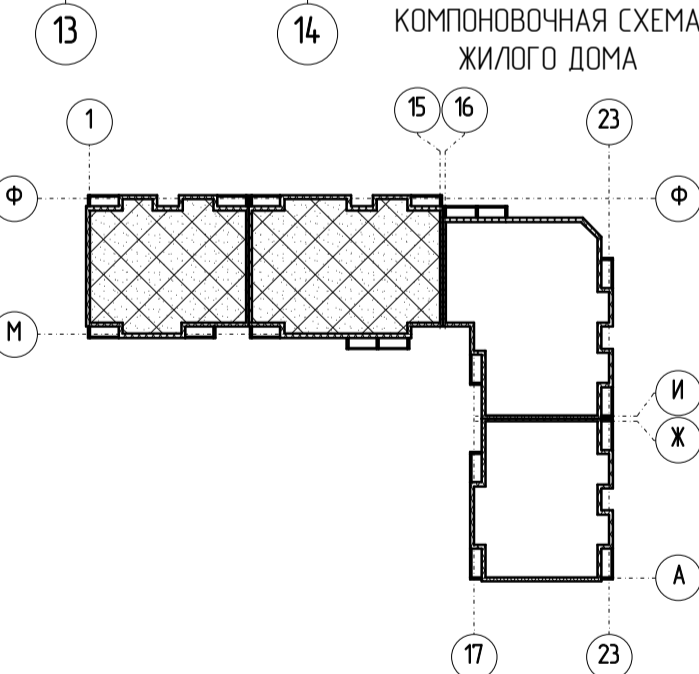
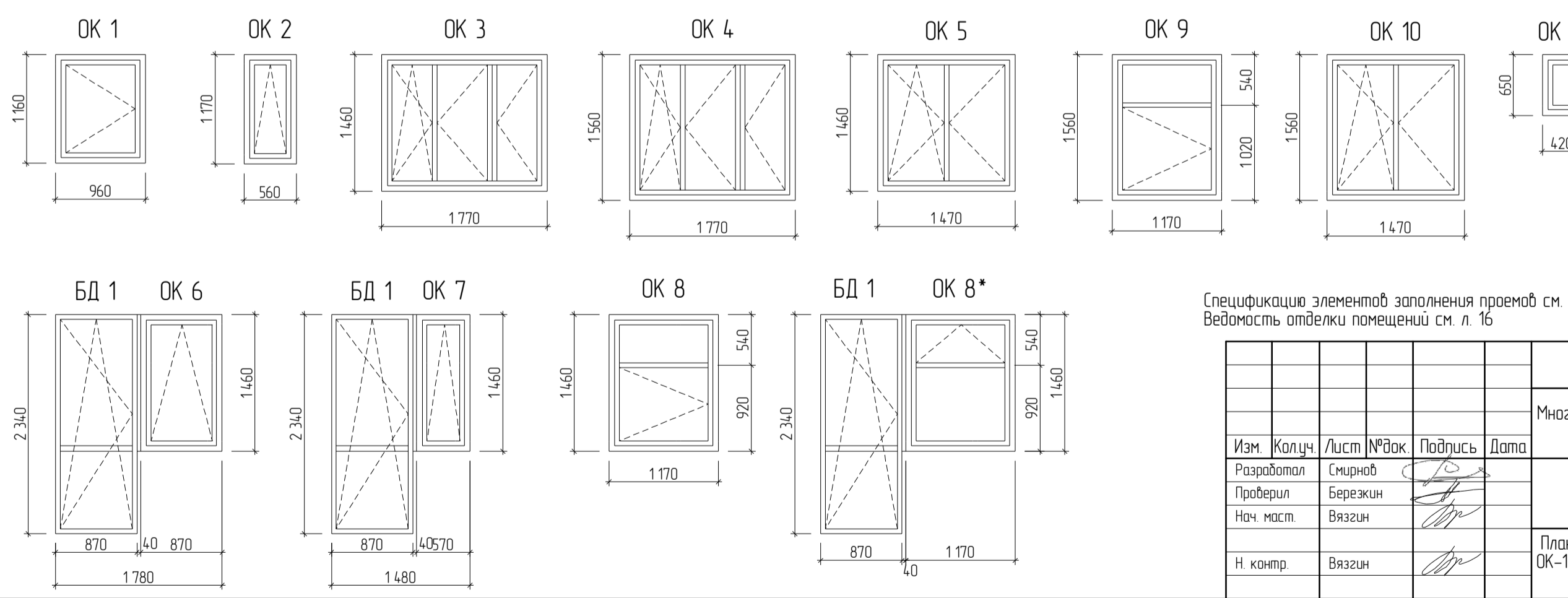
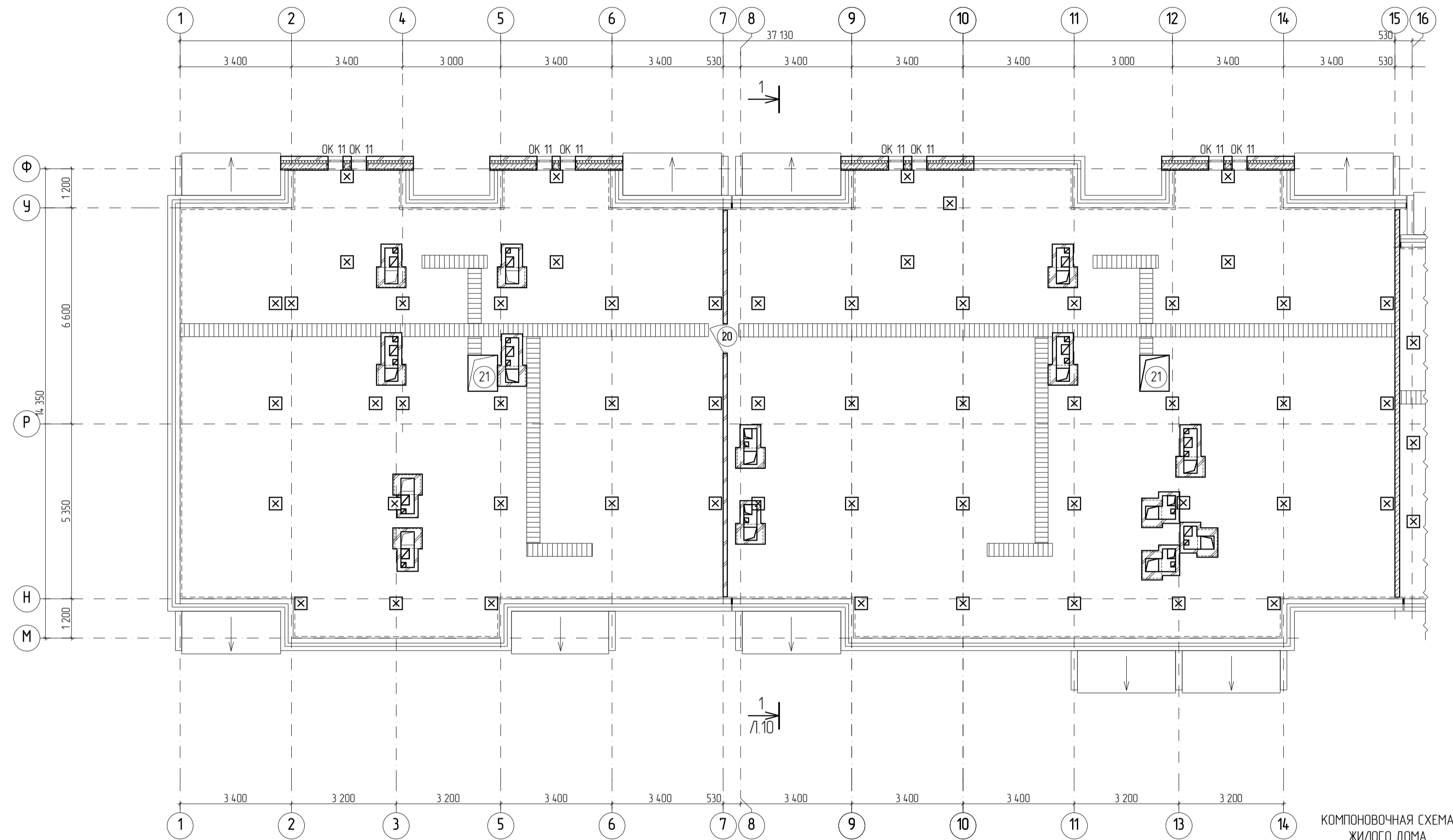
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во				Всего	Масса ед.кг	Примечание
			подвал	1 этаж	2-5 этаж	чердак			
1	ГОСТ 31173-2016	Дверные блоки						hxb	
2		ДСН Дл Л Прз Н М2 2100x1300	1	7	-	-	8	2 100x1300	аспекленные
3		ДСН Дл Пр Прз Н М2 2100x1300	1	1	-	-	2	2 100x1300	аспекленные
4		ДСН Ол Л Прз Н М2 2100x900	1	-	-	-	1	2 100x910	
5		ДСН Ол Пр Прз Н М2 2100x900	1	3	-	-	4	2 100x910	
6		ДСВ Ол Л Прз Н М2 2100x1000	-	1	28	-	29	2 100x1 010	
7		ДСВ Ол Пр Прз Н М2 2100x1000	-	4	32	-	36	2 100x1 010	
8	ГОСТ 30970 - 2014	ДВ О Кн П Кз Дл П Р 2100x1300(4М-12-4М-12-И4)	2	2	-	-	4	2 100x1 310	
9		ДВ О Кн П Кз Дл П Р 2100x1300(4М-12-4М-12-И4)	-	6	-	-	6	2 100x1 310	
16	ГОСТ 475-2016	ДВ 1Рл 21 х 8 ГПр МВ1	-	3	-	-	3	2 100x810	
17		ДВ 1Рл 21 х 9 ГПр МВ1	14	5	-	-	19	2 100x910	
18		ДВ 1Рл 21 х 9 ГПр МВ1	4	9	-	-	13	2 100x910	
19		ДВ 1Рл 16,5 х 9 ГПр МВ1	2	-	-	-	2	1 650x900	
20	Серия 1036.2-3.02	ДПМ-ПУ/БС-01/30 2100x900	-	1	-	2	3	2 100x910	
21		ДПМ-ПУ/БС-01/60 900x1 100	-	-	-	4	4	1 100x900	
22	1778 - 20 - 01 - АР лист 16	Дверь сарайная ДС	16	-	-	-	16	2 100x810	
23		Дверь сарайная ДС*	28	-	-	-	28	2 100x810	
24	Серия 1036.2-3.02	ДПМ-ПУ/БС-01/30 2100x1200	1	-	-	-	1	2 100x1200	
ОК 1	ГОСТ 30674-99 Подоконники ПВХ индивидуального изготовления	Окна Подоконные доски						hxb	
ОК 2		ОП Г1 1 160 - 860 (4М1-8-4М1-8-4М1)	4	-	-	-	4	1 210x900	
ОК 3		ОПМ Б2 1 170 - 560 (4М1-12-4М1-12-И4)	-	2	-	-	2	1 210x610	
ОК 4		ПВХ 1 300 - 200	-	2	-	-	2		
ОК 5		ОПМ Б2 1 460 - 1 770 (4М1-12-4М1-12-И4)	5	5	32	-	42	1 510x1 810	
ОК 6		ПВХ 1 900 - 250/400	-	5/-	32/-	-	37/5		
ОК 7		ОПМ Б2 1 560 - 1 770 (4М1-12-4М1-12-И4)	-	9	-	-	9	1 610x1 810	
ОК 8		ПВХ 1 900 - 250	-	9	-	-	9		
ОК 9		ОПМ Б2 1 460 - 1 470 (4М1-12-4М1-12-И4)	9	2	32	-	43	1 510x1 510	
ОК 10		ПВХ 1 600 - 250/400	-	9/-	2/-	-	34/9		
ОК 11		ОПМ Б2 1 460 - 870 (4М1-12-4М1-12-И4)	-	4	44	-	48	1 510x910	
ОК 12		ПВХ 1000 - 250	-	4	44	-	48		
ОК 13		ОПМ Б2 1 460 - 570 (4М1-12-4М1-12-И4)	-	2	20	-	22	1 510x610	
ОК 14		ПВХ 700 - 250	-	2	20	-	22		
ОК 15		ОПМ Б2 1 460 - 1 170 (4М1-12-4М1-12-И4)	1/-	3/2	52/8	-	56/10	1 510x1 210	
ОК 16		ПВХ 1 300 - 250/400	-	1/-	5/-	60/-	66/-		
ОК 17		ОПМ Б2 1 560 - 1 170 (4М1-12-4М1-12-И4)	-	2	-	-	2	1 610x1 210	
ОК 18		ПВХ 1 300 - 250/400	-	2	-	-	2		
ОК 19		ОПМ Б2 1 560 - 1 470 (4М1-12-4М1-12-И4)	-	5	-	-	5	1 610x1 510	
ОК 20	ПВХ 1 600 - 250	-	5	-	-	5			
БД 1	ГОСТ 30674-99	БПМ Б2 2 260-870 (4М1-12-4М1-12-И4)	-	8	72	-	80	2 390x910	подок.

В знаменателе наименования подоконной плиты указана ее ширина для цокольного этажа

План чердака для отделочных работ. /1, 2 секции/

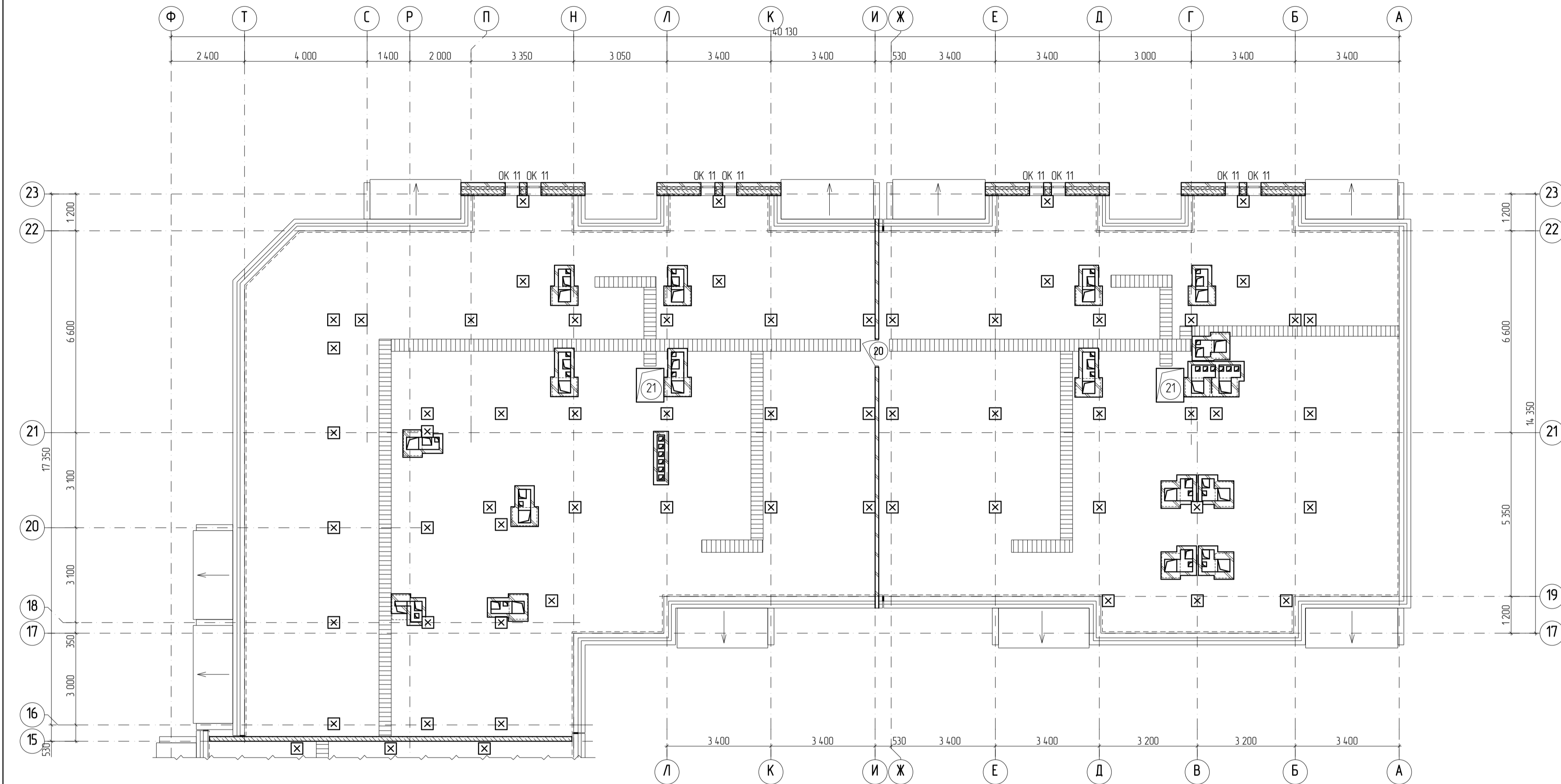


Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 8
Ведомость отделки помещений см. л. 16

1778 - 20 - 01 - АР				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Смирнов			
Проверил	Бережин			
Нач. маш.	Вязгин			
Н. контр.	Вязгин			
Страница	Лист	Листов		
П	14			
План чердака /1, 2 секции/ Окна ОК-1—ОК-11 Спецификация элементов заполнения проемов			ООО ПСО "Благоденскпроект"	

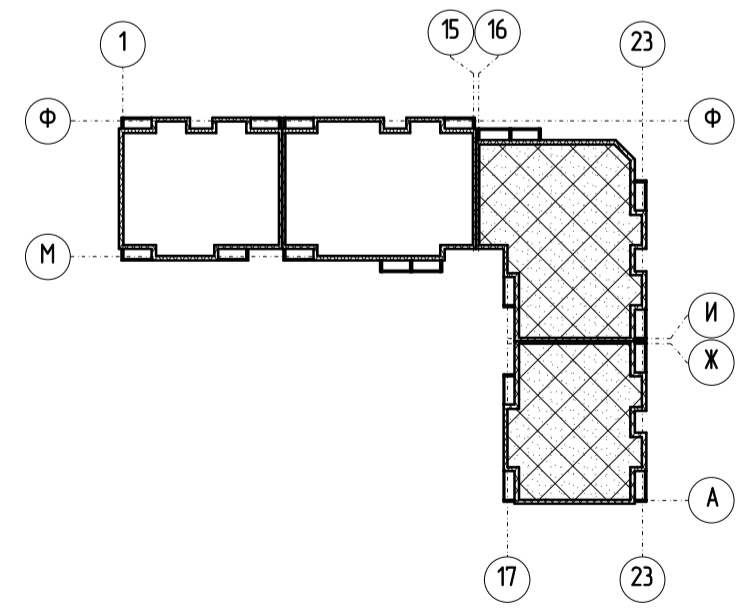
Взв. инв. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

План чердака для отделочных работ. /3, 4 секции/



- 1 Окна приняты из полибипхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. В качестве наружного водоизоляционного паропропускающего слоя применить паронепроницающую уплотнительную ленту с защитным слоем клея-герметика "Эластопил 11-06" белого цвета (ТУ 6-02-775-76).
- 2 Полимерные материалы (комплектующие детали), применяемые для изготовления изделий, должны иметь документы о санитарной безопасности ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99.
- 3 Требования к наружному водоизоляционному и паронепроницаемому слоям см. п.5.2 ГОСТ 30971-2012.
- 4 Требования к центральному теплоизоляционному слою см. п.5.3 ГОСТ 30971-2012.
- 5 В изделиях согласно ГОСТ 30674-99 рекомендуется применять регулируемые петли, приборы для поворотно-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание, а также проветривание с регулируемым углом открывания, с использованием предохранителей от случайного открывания (в том числе при положении приборов в режиме проветривания).
- 6 При поворотно-откидном способе открывания в конструкции прибора открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переходе изделия из режима открывания створки в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки по ГОСТ 23166-99. Для обеспечения безопасности оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижней створке створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотно (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использования параллельно-выдвижного открывания створки.
- 7 При изготовлении оконных блоков для всех окон, кроме окон на лестничных клетках и окон подвального этажа для притока воздуха в верхнем профиле рамы предусмотреть встроенные приточные шумозащитные вентиляционные клапаны Air-Vox (Comfort S).
- 8 Остекленные дверные блоки (поз.1) выполнить из ударпрочного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую, контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от уровня пола. В двупольных дверях (поз. 1, 2, 8, 9) ширина одного из полотен должна быть не менее 900 мм.
- 9 Оконные изделия должны быть безопасными в эксплуатации и обслуживании. Для обеспечения безопасности оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, устанавливаемыми в нижней створке створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотно (распашного) открывания створки. Внутренняя отделка оконных откосов выполняется из пластиковых панелей ПВХ.
- 10 С наружной стороны окон, выходящих на лоджии предусмотреть установку ПВХ подоконных досок. Подоконники в подвальном этаже (в осях 1-15, М-Ф) и на чердаке выполнить цементно-песчаным раствором по уклону.
- 11 Входные двери и двери лестничных клеток должны быть оборудованы приборами для самозакрывания и иметь уплотнение в притворах.
- 12 Внизу наружных дверей установить декоративные отбойники из нержавеющей стали.
- 13 Наружные двери металлические (ГОСТ 31173-2016).
- 14 Маркировка окон выполнена в соответствии с ГОСТ 23166-99.
- 15 Окна, двери и выхлопы, рамы остекления лоджий заказывать **после завершения общестроительных работ по фактическим размерам проемов**.
- 16 Марка стеклопакетов в оконных блоках - 4М-12А-4М-12-4М, (в подвале и на чердаке -4М-8-4М-8-4М).
- 17 В примечании (см. спец.) даны размеры проемов (в чистоте).
- 18 Остекление лоджий выполнить из алюминиевых сплавов с раздвижными рамами или из ПВХ профилей с распашными рамами.
- 19 Двери, выходящие на лоджии выполнять шириной (по проему) 910мм.
- 20 Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открытию изнутри без ключа.
- 21 На путях движения МГН применять двери на петлях с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто", имеющие механизмы, обеспечивающие задержку автоматического закрытия дверей, продолжительностью не менее 5 сек.
- 22 В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена притыкающей полосой.

Компоновочная схема жилого дома



Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 8
Ведомость отделки помещений см. л. 16

1778 - 20 - 01 - АР

Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области

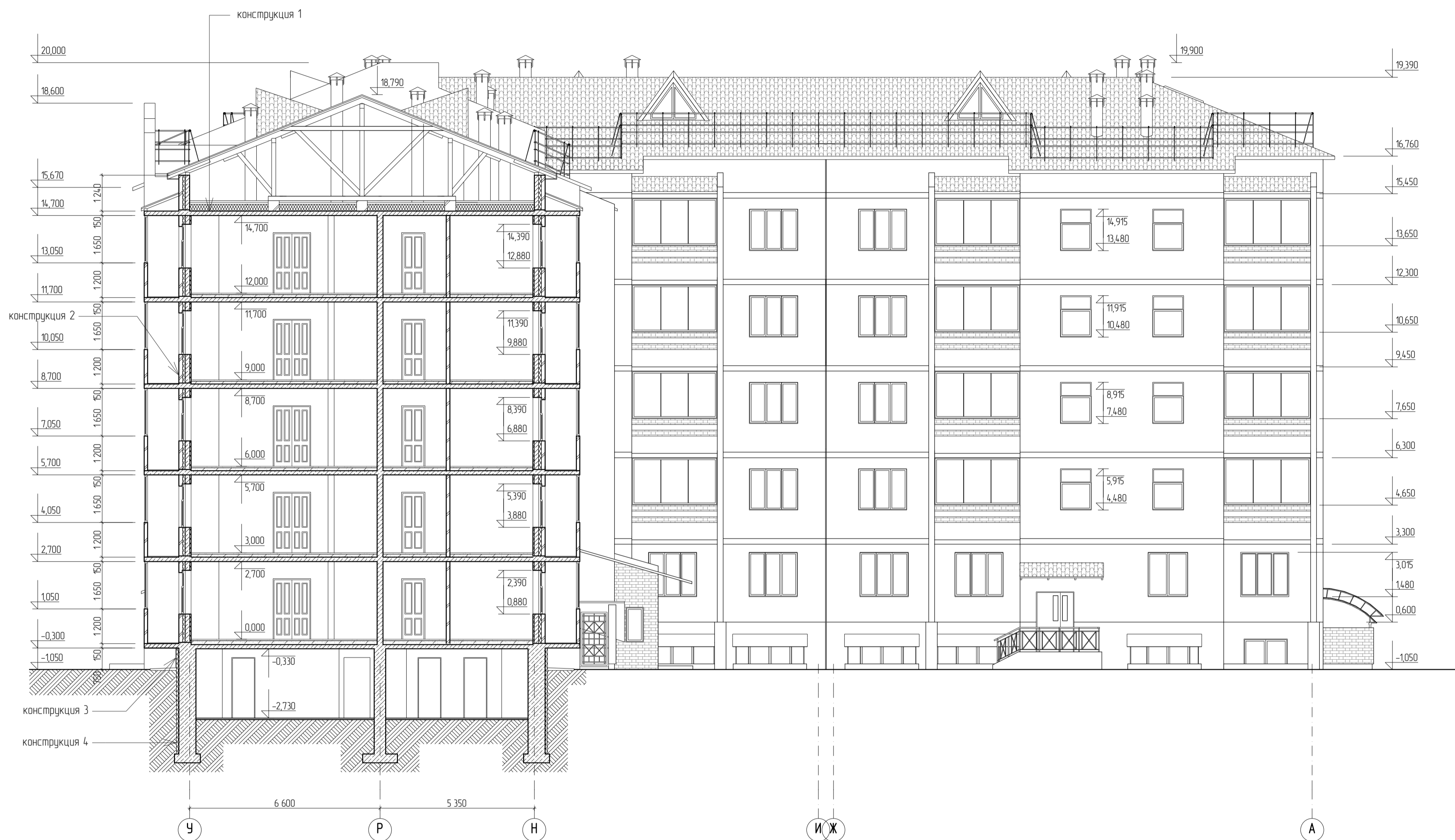
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Смирнов						П	15
Проверил	Бережин							
Нач. маш.	Вязгин							
Н. контр.	Вязгин							

План чердака /3, 4 секции/

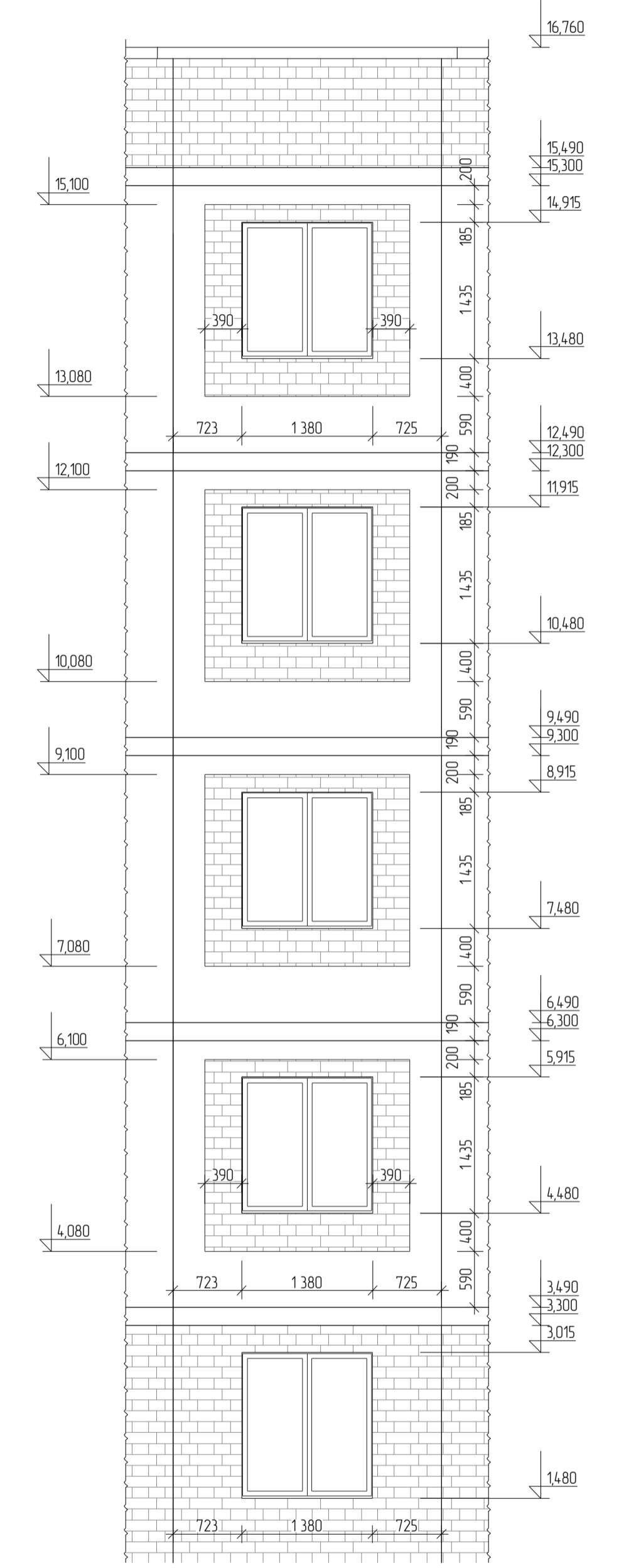


№ док.	№ подл.	Подпись и дата	Взак. инв. №
--------	---------	----------------	--------------

Разрез 1 - 1



Фрагмент фасада 4



- | | |
|--|--|
| <p>Конструкция 1
 Металлочерепица "ЛОКЕР" (М4-49) ТУ 5285-020-42481025-2010
 Деревянная стропильная крыша по обрешетке из брусков 60х60 с шагом 500 мм
 Зашитный слой - керамзитовый гравий У =600кг/м³ - 50 мм
 Утеплитель - базальт П175 ТУ 5769-020-00287220-2010 - 250 мм
 Пароизоляция - 2 слоя рубероида РПП на битумной мастике МБК-Г-60
 Монолитная ж/бетонная плита - 150 мм</p> | <p>Конструкция 3
 Облицовочная плитка
 Штукатурка из цементно-песчаного раствора - 20 мм
 Экструзионный пенополистирол XPS CARBON - 50 мм
 Вертикальная гидроизоляция горячим битумом БН 50/50 ГОСТ 6617-76* за 2 раза - 5 мм
 Стены подвала - 600 мм</p> |
| <p>Конструкция 2
 Кирпич силикатный лицевой СУ/По-М125/Ф35/18 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 - 120 мм
 Кирпич керамический утеплительный лицевой пустотелый марки КР-л-п на 250х120х88/14НФ/125/14/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки 75 - 120 мм
 Рихтовочный зазор - 10 мм
 Блоки системы "Изодам" (Наружный слой-пенополистирол) - 100 мм
 Монолитная железобетонная стена - 150 мм
 Блоки системы "Изодам" (Внутренний слой-пенополистирол) - 50 мм
 2 слоя ГКЛ-А-УК-3000х1200х125 ГОСТ 6266-97 в соответствии с СП 55-101-2000. - 25 мм</p> | <p>Конструкция 4
 Профилированная мембрана PLANTER-standard Технониколь ТУ 5774-041-72746455-2010 - 50 мм
 Экструзионный пенополистирол XPS CARBON - 50 мм
 Вертикальная гидроизоляция горячим битумом БН 50/50 ГОСТ 6617-76* за 2 раза - 5 мм
 Стены подвала - 600 мм</p> |

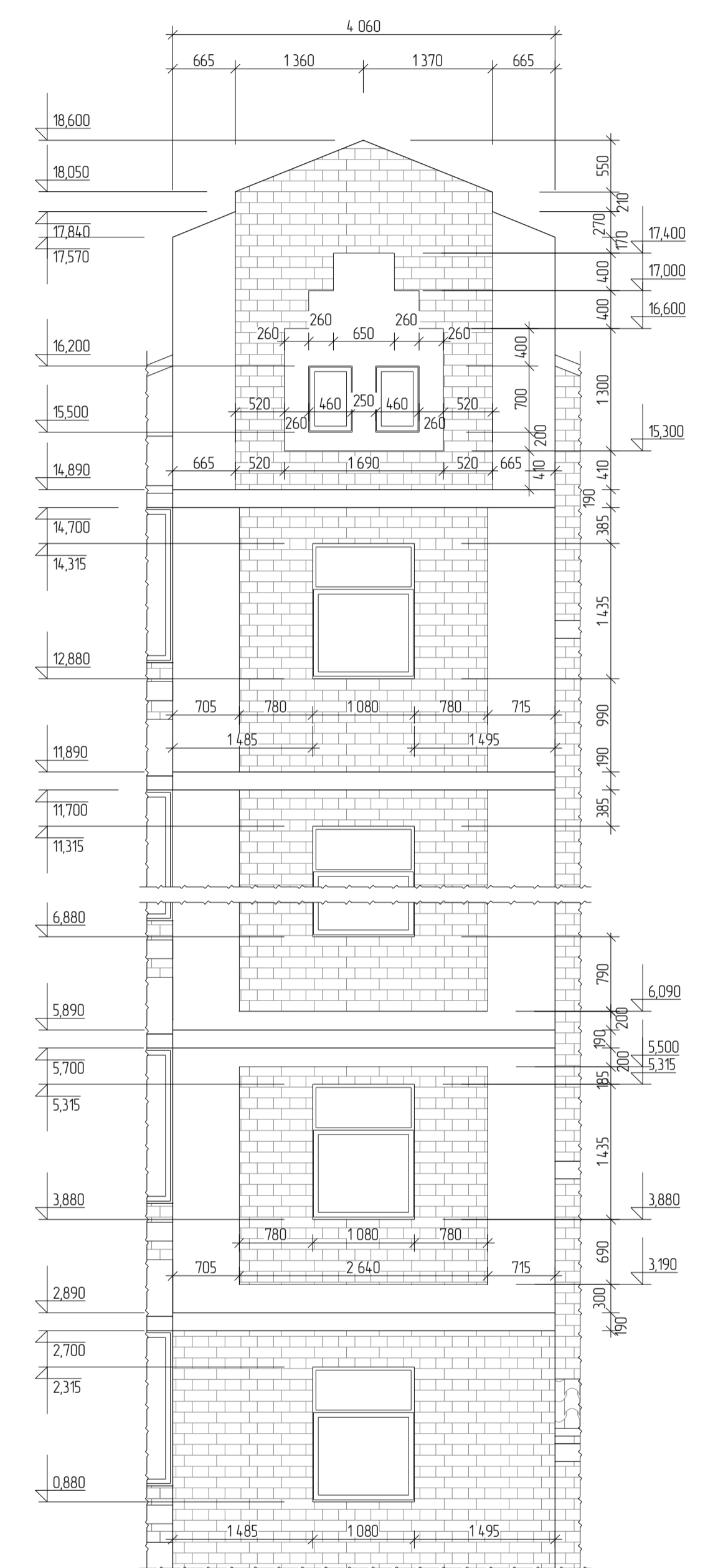
Вариант № 1
 Подпись и дата
 Имя, № табл.

1778 - 20 - 01 - АР					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч	Лист	№ табл.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				04.21
Проверил	Бережин				04.21
Нач. маш.	Вязгин				04.21
Н. контр.	Вязгин				04.21
Разрез 1 - 1 Фрагмент фасада 4				Страница	Лист
				П	16
				ООО ПСО "Благоденскпроект"	

Фасад в осях 23 - 1



Фрагмент фасада 1



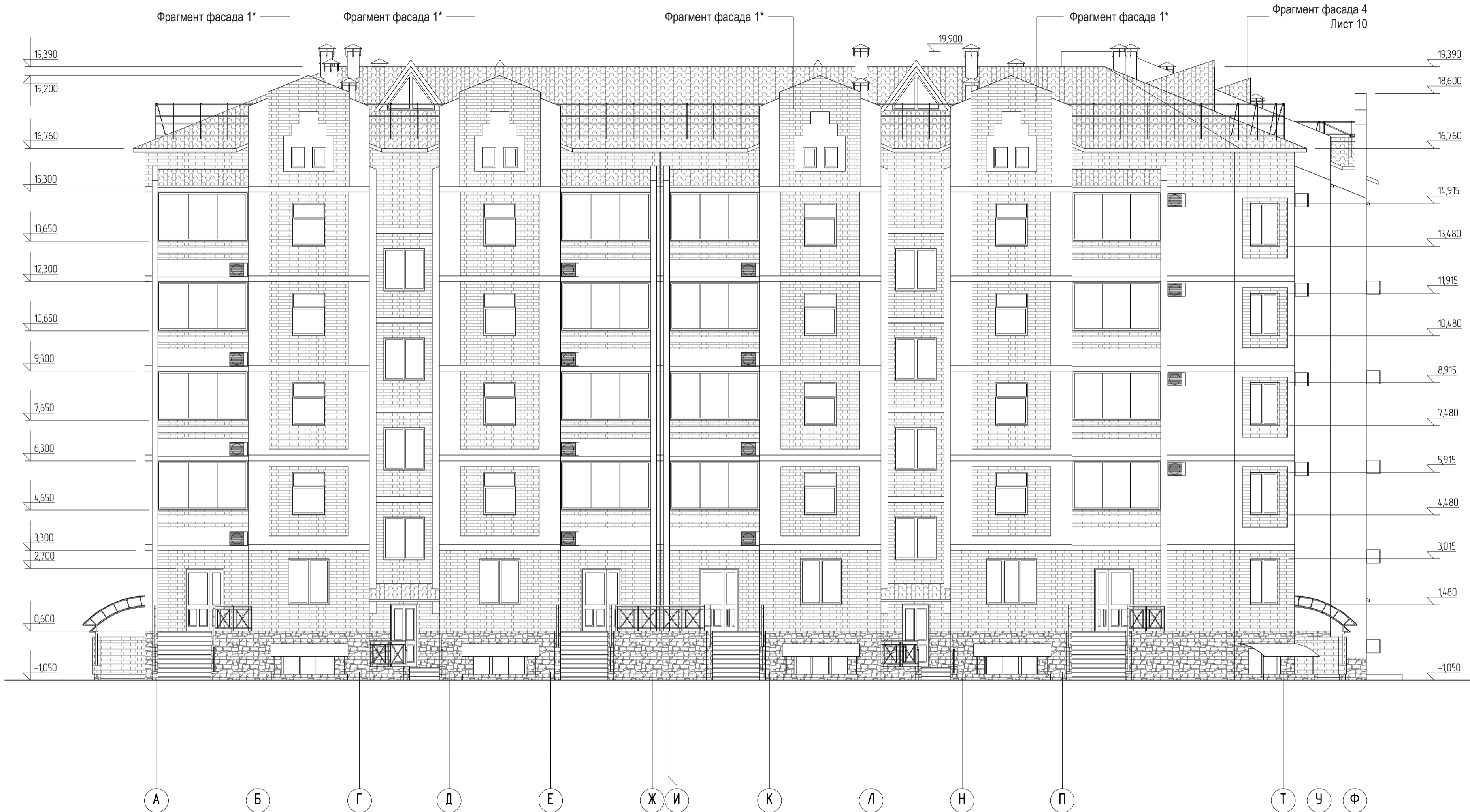
Условные обозначения:
 □ Места расположения кондиционеров

Заштрихованными участками наружных поверхностей стен обозначена кладка из лицевого кирпича другого цвета / см. паспорт цветового решения фасадов /

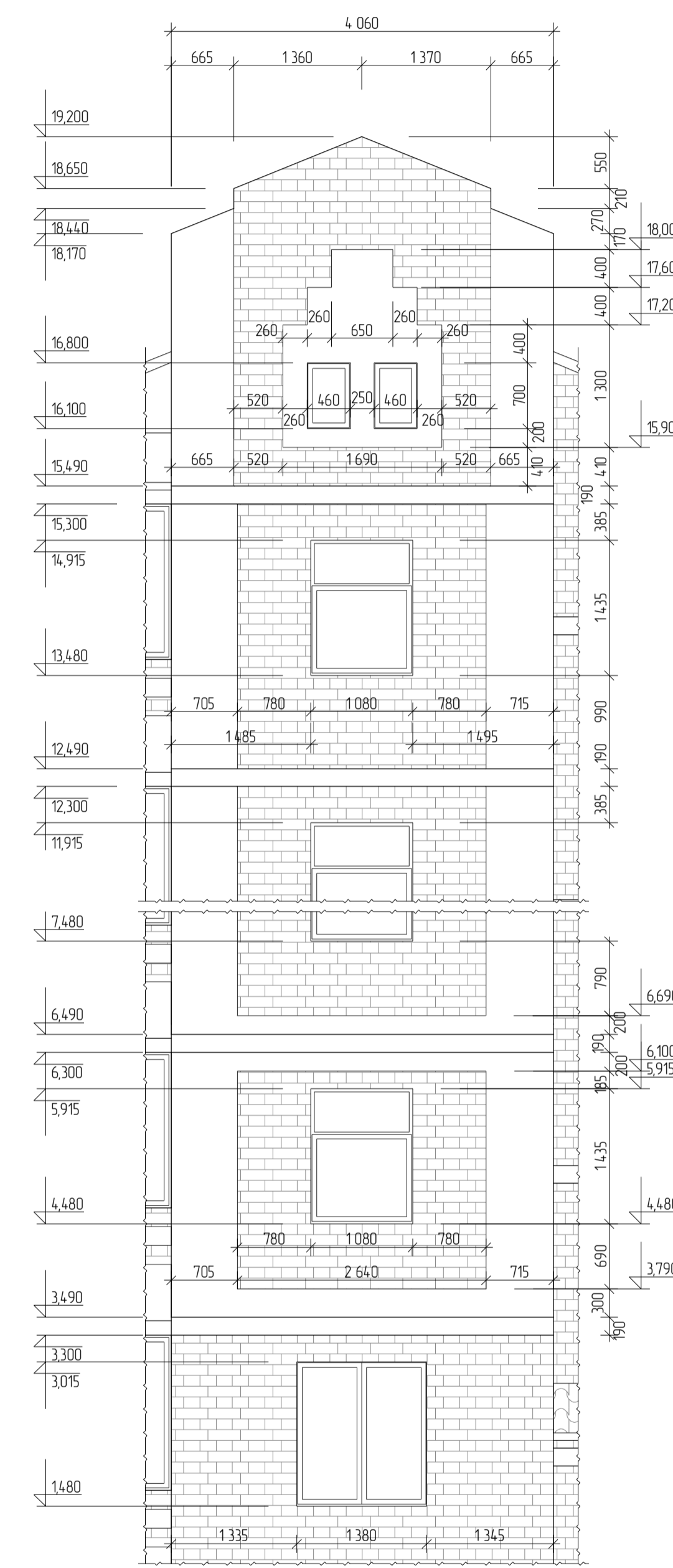
					1778 - 20 - 01 - AP			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Смирнов					П	17	
Проверил	Бережкин							
Нач. маст.	Вязгин							
Н. контр.	Вязгин							
Фасад в осях 23 - 1 Фрагмент фасада 1						ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

№ док. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

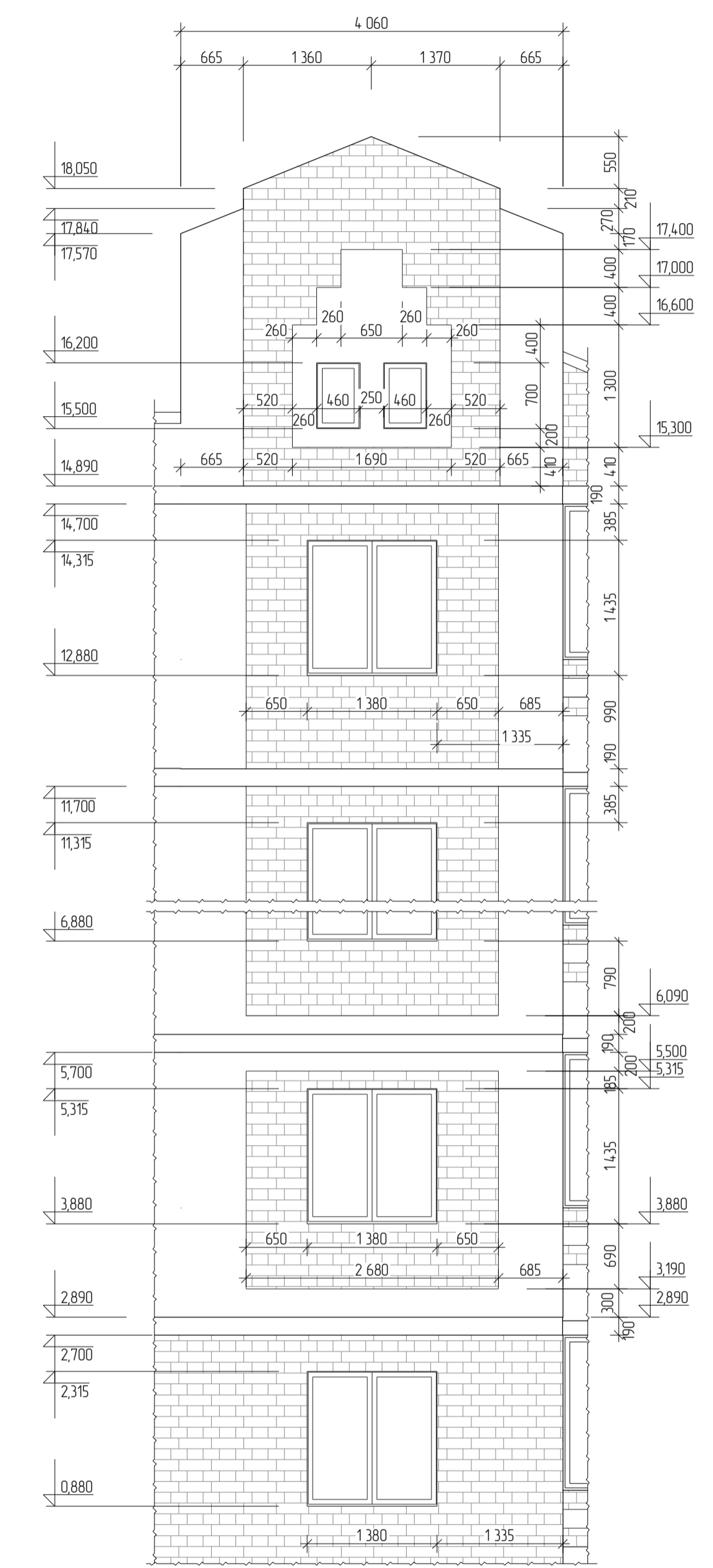
Фасад в осях А - Ф



Фрагмент фасада 1*



Фрагмент фасада 2



Условные обозначения:

□ ■ Места расположения кондиционеров

Заштрихованными участками наружных поверхностей стен обозначена кладка из лицевого кирпича другого цвета / см. паспорт цветового решения фасадов /

1778 - 20 - 01 - АР

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Смирнов	
Проверил				Бережин	
Нач. маш.				Вязгин	
Н. контр.				Вязгин	

Страница	Лист	Листов
П	18	

Фасад в осях А - Ф Фрагменты фасада 1*, 2

ООО ПСО "Благовещенскпроект"

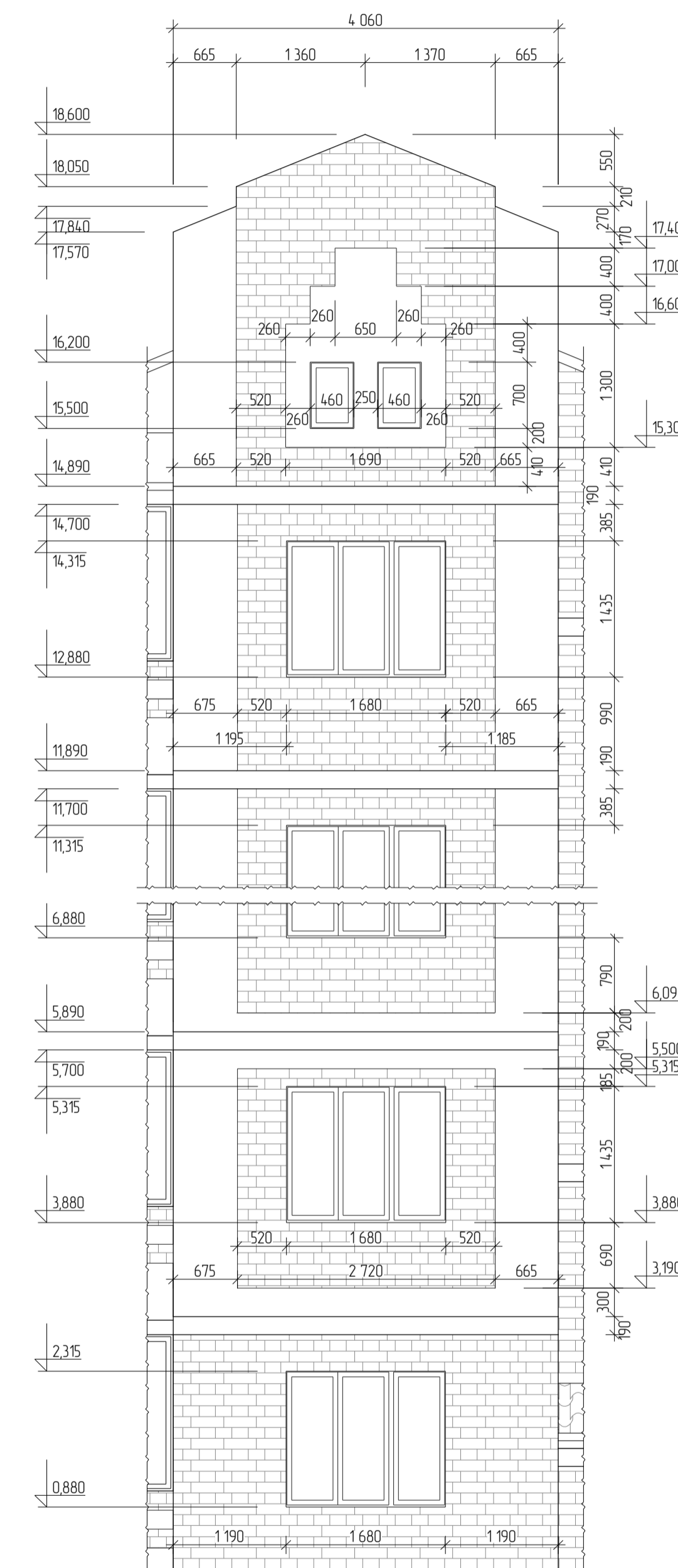


Ваш шифр №
Подпись и дата
Или № подл.

Фасад в осях 1 - 23



Фрагмент фасада 3



Условные обозначения:

□ ■ Места расположения кондиционеров

Заштрихованными участками наружных поверхностей стен обозначена кладка из лицевого кирпича другого цвета / см. паспорт цветового решения фасадов /

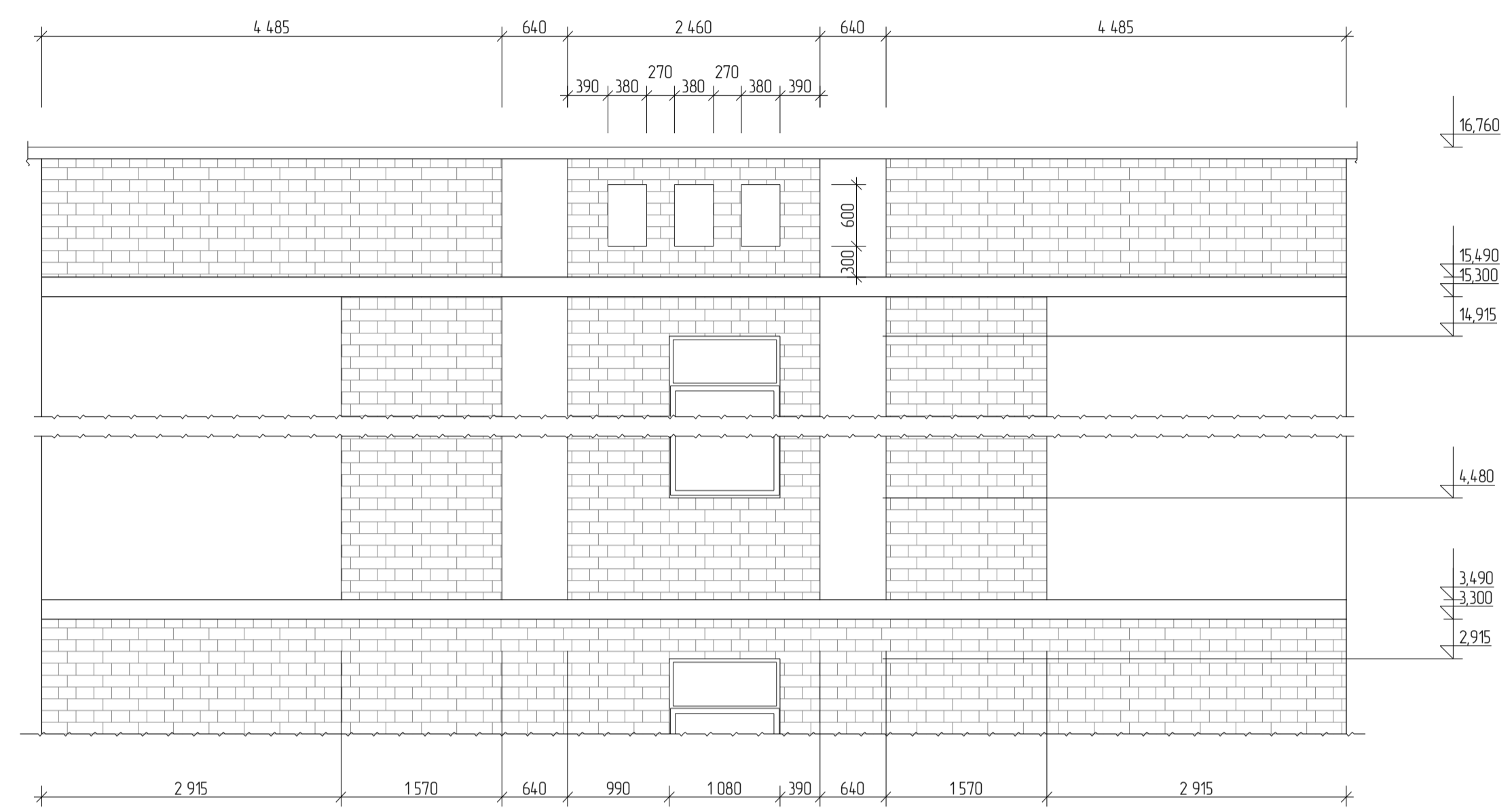
					1778 - 20 - 01 - АР			
					Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разработал			Смирнов			П	19	
Проверил			Бережнин					
Нач. маш. ц.			Вязгин					
Н. контр.			Вязгин					
Фасад в осях 1 - 23. Фрагмент фасада 3						ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

№ док. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

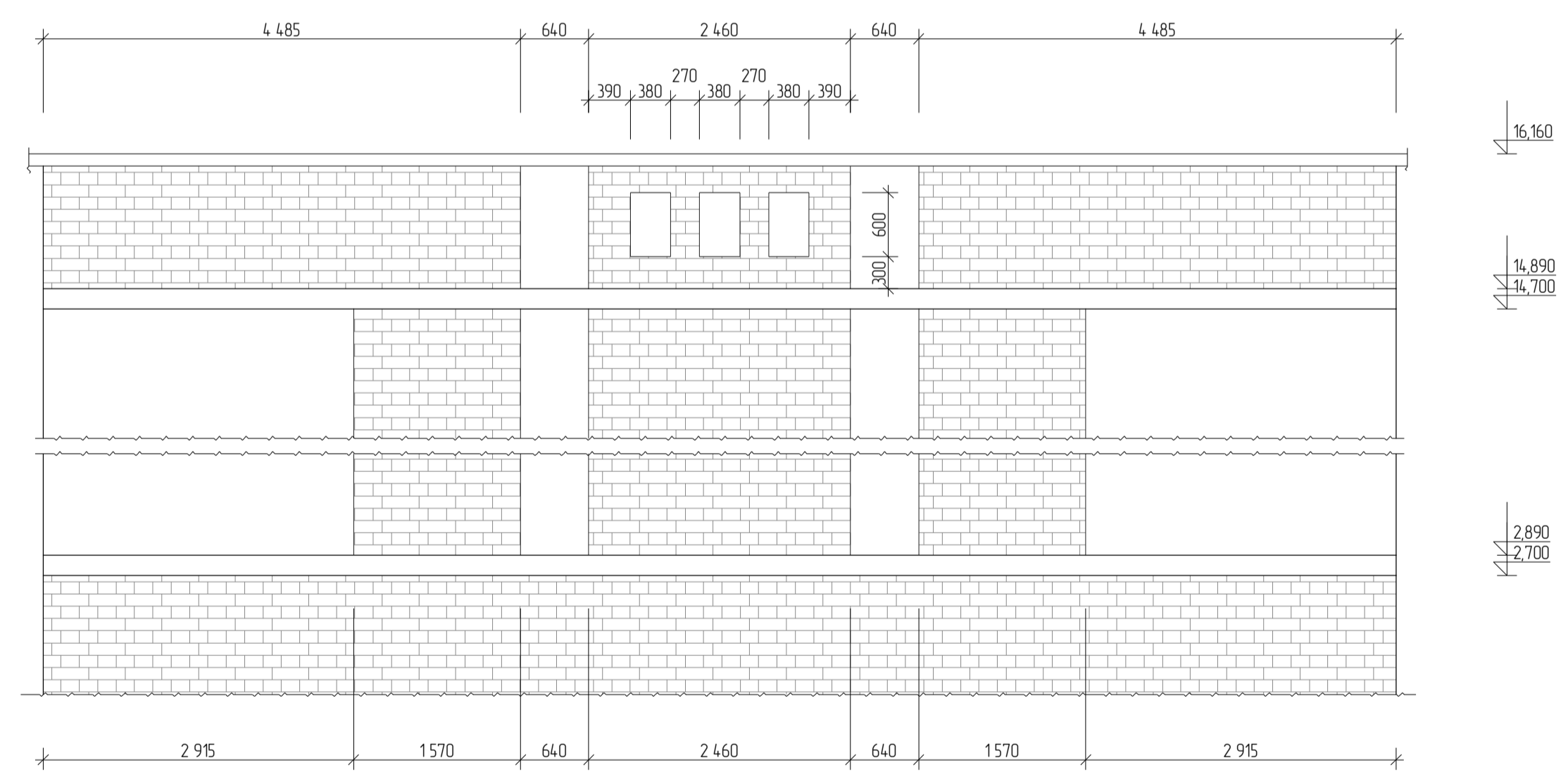
Фасад в осях Ф - А



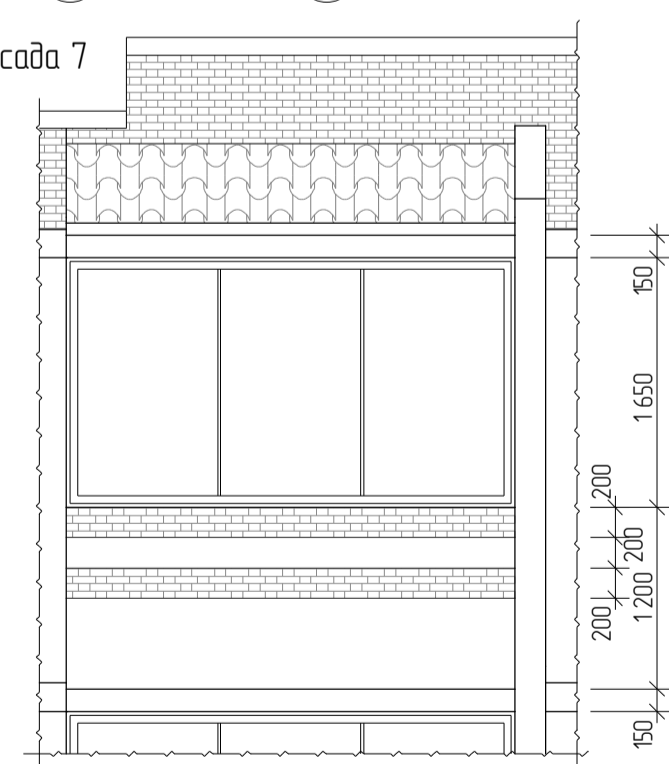
Фрагмент фасада 5



Фрагмент фасада 6



Фрагмент фасада 7



Условные обозначения:

□ ■ Места расположения кондиционеров

Заштрихованными участками наружных поверхностей стен обозначена кладка из лицевого кирпича другого цвета / см. паспорт цветового решения фасадов /

1778 - 20 - 01 - АР

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова - Ленина в г. Белогорск, Амурской области

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Смирнов		
Проверил			Бережин		
Нач. маш. ц.			Вязгин		
Н. контр.			Вязгин		

Стандарт	Лист	Листов
П	20	

Фасад в осях Ф - А. Фрагменты фасада 5, 6, 7.

ООО ПСО "Благодещенскпроект"

Изд. № подл.
Подпись и дата
Всех инб. №

Экспликация полов подвального и цокольного этажа

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Тепловой узел подвального этажа, технические помещения цокольного этажа			1. Покрытие – бетон кл. В15 – 40 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Подготовка из бетона кл. В7,5 – 80 мм 4. Уплотненный песчаный грунт до ρ=1,6тс/м ³ .	79,5
Подвальные помещения, хозяйственные кладовые жильцов.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 40 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Подготовка из бетона кл. В7,5 – 80 мм 4. Уплотненный песчаный грунт до ρ=1,6тс/м ³ .	352,5
Рабочие кабинеты цокольного этажа			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS 35-250 – 30 мм 4. Подстилающий слой – бетон кл. В12,5 – 80 мм 5. Уплотненный песчаный грунт до ρ=1,6тс/м ³ .	257,6
Санузлы, кладовые уборочно-инвентаря цокольного этажа			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS 35-250 – 30 мм 4. Подстилающий слой – бетон кл. В12,5 – 80 мм 5. Уплотненный песчаный грунт до ρ=1,6тс/м ³ .	22,2
Тамбуры, коридоры цокольного этажа			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS 35-250 – 30 мм 4. Подстилающий слой – бетон кл. В12,5 – 80 мм 5. Уплотненный песчаный грунт до ρ=1,6тс/м ³ .	71,8

Слой технозласт Альфа Николь выполнять с заведением на стены на высоту финишного покрытия.

Экспликация полов 1 этажа /1, 2 секции/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Звукоизоляционный наполнитель из ячеистого бетона D300 – 90 мм 4. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS 35-250 – 30 мм 5. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	323,9
Санузлы, ванны, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Звукоизоляционный наполнитель из ячеистого бетона D300 – 70 мм 4. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS 35-250 – 30 мм 5. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	21,0
Входные тамбуры, лестничные площадки, межквартирные коридоры.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 3. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 4. Звукоизоляционный наполнитель из ячеистого бетона D300 – 70 мм 5. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS 35-250 – 30 мм 6. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	77,8
Электрощитовая, кладовая уборочно-инвентаря.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Технозласт Альфа Технониколь в 1 слой – 4 мм 3. Звукоизоляционный наполнитель из ячеистого бетона D300 – 100 мм 5. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	6,6

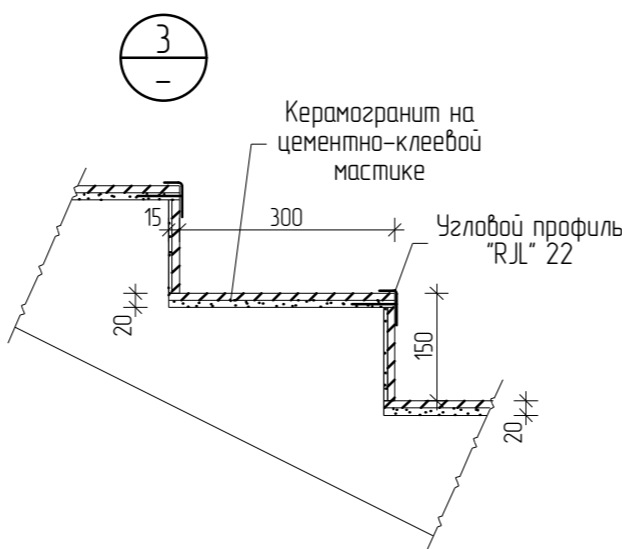
Экспликация полов 1 этажа /1, 2 секции/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Лестничные марши.	4,6
Лоджии			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с железным – 30 мм 2. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	26,6

Слой технозласт Альфа Николь выполнять с заведением на стены на высоту финишного покрытия.

Экспликация полов 1 этажа /3, 4 секции/

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Рабочие кабинеты, кладовые в офисах			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Заполнитель из ячеистого бетона D300 – 90 мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	237,1
Санузлы, кладовые уборочно-инвентаря.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 2. Гидроизоляция – 2 слоя изола по ГОСТ10296-79 на битумной мастике 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 4. Заполнитель из ячеистого бетона D300 – 50 мм 5. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	19,9
Входные тамбуры, лестничные площадки, межквартирные коридоры, технические помещения в подъездах.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 3. Заполнитель из ячеистого бетона D300 – 80 мм 4. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	184,6
Венткамеры			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 3. Заполнитель из ячеистого бетона D300 – 100 мм 5. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	6,6
л/площадка промежуточная, ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Лестничные марши, лестничные площадки.	5,4



Экспликация полов типового этажа

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 2. Звукоизоляционный наполнитель из ячеистого бетона D300 – 90 мм 3. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	2906,4
Санузлы, ванны, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 2. Гидроизоляция – 2 слоя изола по ГОСТ10296-79 на битумной мастике 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 4. Звукоизоляционный наполнитель из ячеистого бетона D300 – 50 мм 5. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	240,4
Лестничные площадки, межквартирные коридоры.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой – 50 мм 3. Заполнитель из ячеистого бетона D300 – 80 мм 4. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	198,8
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Лестничные марши.	102,4
Лоджии			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с железным – 30 мм 2. Монолитное железобетонное перекрытие – 150 мм	235,2

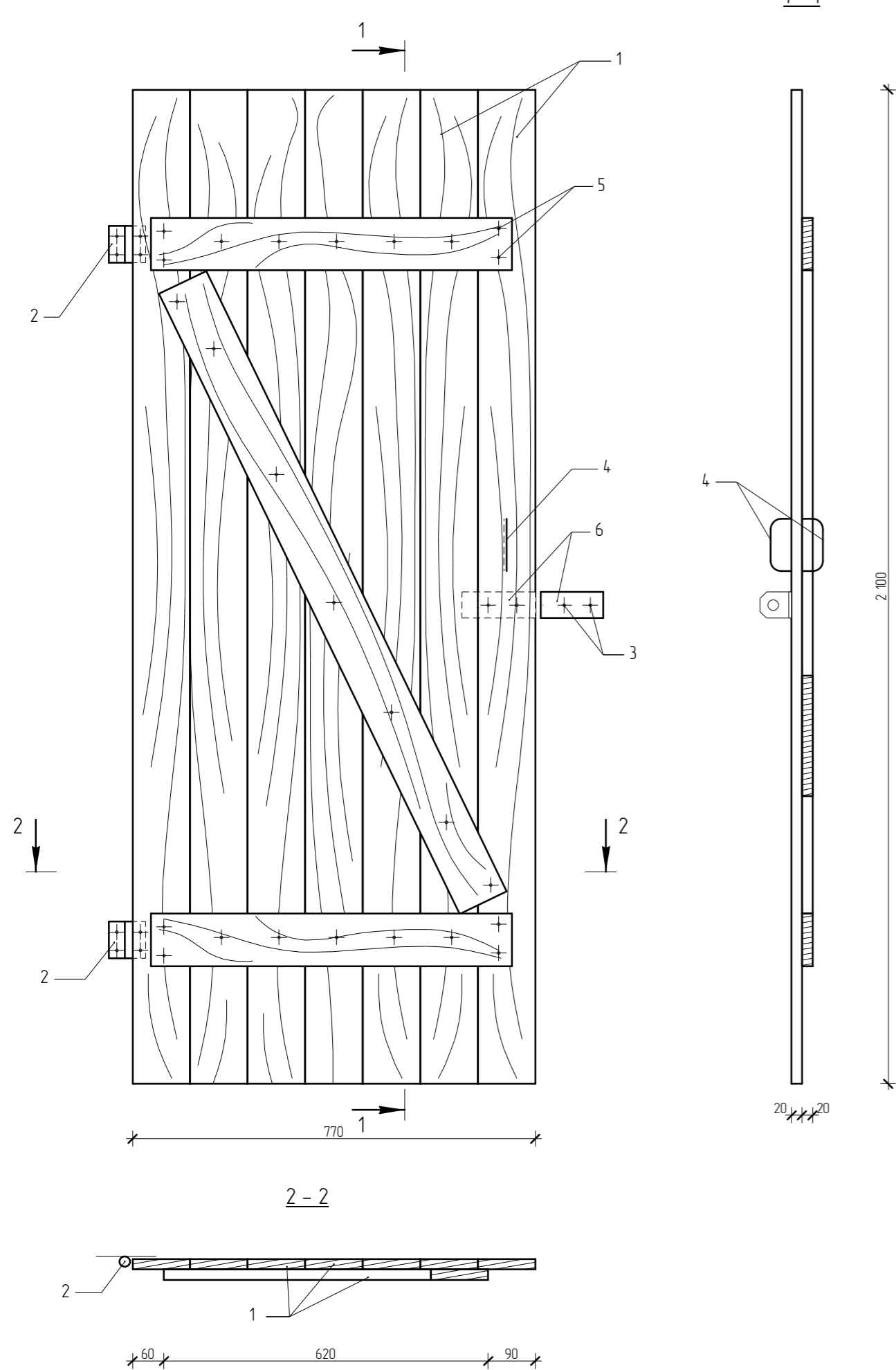
Гидроизоляцию выполнять с заведением на стены на высоту финишного покрытия.

- Все отделочные материалы покрытия полов должны иметь сертификат пожарной безопасности.
- При оборудовании полов, укладываемых в помещениях квартир по теплозвукоизоляционному слою, выполнить "плавающий пол" – проложить по периметру стен звукоизолирующую прокладку – плиты "Вилатерм – СМ" по ТУ 2291-009-039894.19-2006, толщиной 20мм на высоту 70мм. В местах сопряжения стяжек, выполненных по звуко и теплоизоляционным прокладкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т. п.) предусмотреть зазоры шириной 25-30мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизоляционным материалом. Плавающие полы устраиваются в жилых комнатах, кухнях, внутриквартирных коридорах а так же в СУ.
- Крепление плинтуса следует предусматривать только к полу или только к стене.
- Звукоизолирующий слой – наполнитель из ячеистого бетона D 300
- Гидроизоляция в санузлах – 2 слоя изола по ГОСТ 10296-79 на битумной мастике. В санузлах жилой части первого этажа (в осях 1-15, М-Ф) в качестве гидроизоляционного слоя используется мембрана Технозласт Альфа (1 слой), примененная во всех полах 1-го этажа данной части здания, а также в полах подвального и цокольного этажей для противорадионабной защиты.
- Полотно звукоизолирующего слоя укладывать встык и приклеивать скотчем.
- Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей.
- Покрытие полов в тамбурах, межквартирных коридорах, на лестничных площадках, и подъездах первого этажа – износостойкий керамогранит с нескользящей поверхностью. В остальных помещениях (квартиры, офисы) финишное покрытие полов по заданию заказчика не предусмотрено.
- В технических помещениях подвального и цокольного этажа – бетон кл. В15.
- Уклоны в полах на грунте создаются за счет набетонки соответствующего уклона толщиной 20 мм по ТУ 5762-022-40366225-22.
- Экспликация полов см. лист 15.
- Во всех помещениях офисов и квартир по заданию заказчика предусмотрена черновая отделка. В тамбурах, лестничных клетках и межквартирных коридорах потолки окрасить акриловыми матовыми красками "Krastone" делого цвета за 2 раза. В технических помещениях – известковая побелка за 2 раза. Стены в тамбурах, лестничных клетках и межквартирных коридорах – окраска акриловыми матовыми красками "Krastone" делого цвета за 2 раза. Технические помещения – известковая побелка за 2 раза.

1778 – 20 – 01 – АР				
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикова – Ленина в г. Белогорск, Амурской области				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Смирнов			
Проверил	Бережкин			
Нач. маст.	Вязгин			
Н. контр.	Вязгин			
Экспликация полов.				ООО ПСО "Благовещенскпроект"

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Дверь сарайная



Ведомость отделки помещений административной части здания
(цокольный и первый этаж в осях: 16-23; А-Ф)

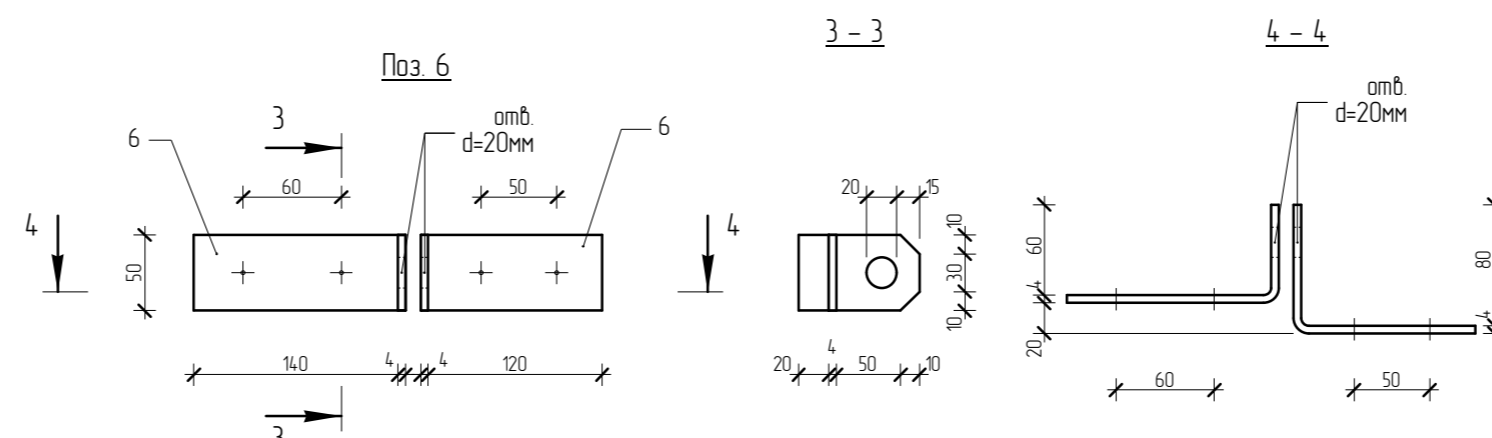
Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
Тамбуры, холлы	- Затирка	103,1	- Улучшенная штукатурка - Облицовка листами ГКЛ	215,7 67,7	-	-	
Коридоры	- Затирка	79,1	- Улучшенная штукатурка	258,0	-	-	
Рабочие кабинеты, кладовые	- Затирка	494,8	- Улучшенная штукатурка - Облицовка листами ГКЛ	1083,5 190,1	-	-	
Санузлы, кладовые уборочного инвентаря	- Затирка	42,1	- Штукатурка цементно-песчаным раствором	211,3	-	-	
Венткамеры, технические помещения	- Затирка Выравнивание под побелку	89,6	- Простая штукатурка - Облицовка листами ГКЛ	229,4 25,9	-	-	

Ведомость отделки помещений жилой части здания

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
Тамбуры, предквартирные коридоры, лестничные клетки	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "Krasstone" белого цвета за 2 раза	357,0	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "Krasstone" за 2 раза	1363,9	-	-	В помещениях входных групп №№ 7, 8, 12, 13 (1, 2 секции) №№ 1, 2, 3, 29, 30, 31 (3, 4 секции) выполнить теплоизоляцию перекрытий (см. узел лист 4, 5) S = 60,2м ²
Жилые комнаты, внутри-квартирные коридоры, кладовые	- Затирка	2592,2	- Улучшенная штукатурка - Облицовка листами ГКЛ	5274,3 1179,1	-	-	
Кухни	- Затирка	639,2	- Улучшенная штукатурка - Облицовка листами ГКЛ (в том числе венткамера)	968,7 94,7,8	-	-	Фартук над мойкой из глазурованной керамической плитки S = 15м ² на 1 кухню (97,5 м ²)
Санузлы, ванные комнаты, туалеты	- Затирка	262,4	- Штукатурка цементно-песчаным раствором	1581,6	-	-	
Лоджии	- Затирка	261,8	- Штукатурка	579,9	-	-	
Технические помещения	см. узел 1/3, 4	7,4	- Штукатурка - Окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза	60,7	-	-	
Электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря	- Затирка Выравнивание под побелку - Известковая побелка за 2 раза	14,4	- Простая штукатурка - Облицовка листами ГКЛ - Известковая побелка за 2 раза	23,4 8,6 32,0	-	-	
Тепловой узел	- Затирка Выравнивание под побелку - Известковая побелка за 2 раза	14,4	- Простая штукатурка - Известковая побелка за 2 раза	36,0	-	-	

Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
1	ГОСТ 24454 - 80 Е	Обрезные нестроганные доски хвойных пород δ=20 мм	0,032		м ³
2	ГОСТ 5088 - 84	Петля накладная ПН 1 - 70	2		
3	ГОСТ 1147 - 70	Шурупы А 4x25	12		
4	ГОСТ 2690 - 71	Скоба Ø5 L = 180 мм	2	0,026	
5	ГОСТ 4028 - 63*	Гвоздь К 3,5x90	25		
6	ГОСТ 103-76	Полоса 4x50 L = 200 мм	2	0,314	



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1. Для крепления сарайной двери в каждом проеме заложить антисептированные деревянные пробки по месту расположения петель двери и крепежного устройства. Пробки дополнительно пристрелять в торец перегородки.
2. Дверь ДС* выполнять зеркально. ДС - правая дверь, ДС* - левая дверь (по типу открывания).

1778 - 20 - 01 - АР				
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Скорикава - Ленина в г. Белогорск, Амурской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Смирнов			
Проверил	Бережкин			
Нач. маст.	Вязгин			
Н. контр.	Вязгин			
Стадия			Лист	Листов
П			22	
Ведомость отделки помещений Дверь сарайная ДС, ДС*			ООО ПСО "Благовещенскпроект"	