



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«БЛАГОВЕЩЕНСКПРОЕКТ»

675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Политехническая, 22
Тел/факс.: 319-104, e-mail: psoprojekt@mail.ru
Выписка из реестра членов СРО(№СРО-П-097-23122009)
от 02 августа 2022 г № 00462.

Заказчик:
ООО «Стройцентр»

Проектная документация

Многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная в г.
Белогорск Амурской области

Раздел 3. Архитектурные решения 2037-22-01-АР

Директор:



Р.В. Зубова

Главный инженер проекта:

С.В. Захаренко

г. Благовещенск 2022 г.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Пояснительная записка

Содержание раздела 3 проекта «Многоквартирный жилой по ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области»

Состав графического материала и пояснительной записки сформирован в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87).

А. Текстовая часть:

Раздел 3. Архитектурные решения

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....3

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства...6

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)7

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)7

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....8

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....8

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....9

Взам. инв. №		Подп. и дата		2037-2022-01-ПЗ.АР						
Инв. № подл.										
Многоквартирный жилой по ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области										
ООО ПСО «Благовещенскпроект»										

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	10
ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	11
з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	12

Б. Графическая часть:

1. Архитектурные чертежи (Шифр 2037-22-01- АР).
2. Паспорт цветового решения фасадов (Шифр 2037-22-01-ПЦРФ).

Раздел 3. Архитектурные решения

Проектная документация марки АР для строительства многоквартирного жилого дома ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области выполнена на основании задания заказчика ООО «Стройцентр», технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного АО «Амур ТИСИЗ» в 2022 г. (Тех. отчет шифр 2-22-61-ИГИ) и заданий смежных отделов ООО ПСО "Благовещенскпроект".

Проект выполнен применительно к следующим климатическим условиям:

- климатический район – IV;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -37⁰ С.

Нормативные нагрузки:

- давление ветра - 0,3кПа (30 кг/м2);
- вес снегового покрова - 0,8 кПа (50 кг/м2);
- сейсмичность района - 6 баллов.

Характеристики сооружения:

- уровень ответственности здания - нормальный;
- степень огнестойкости – II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- здание отапливаемое.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2037-22-01-ПЗ.АР

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Исходными данными для разработки проектной документации послужили следующие нормативные документы по проектированию, строительству и ремонту, утвержденные в установленном порядке:

- задание заказчика;
- СП 54.133330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021г. №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и правил) в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- "Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. №1479;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения"
- ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома размещается на земельном участке, расположенном в западной части города Белогорск, Амурской области, в жилом квартале, ограниченном улицами Железнодорожная, 10-я Магистральная, Авиационная, Никольское шоссе.

Земельный участок для строительства здания находится в западной части жилого квартала.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2037-22-01-ПЗ.АР

Лист
3

Размещение проектируемого земельного участка, по отношению к окружающей территории:

- с северо-восточной стороны – территория детского сада;
- с северо-западной стороны – ул. 10-я Магистральная;
- с юго-восточной стороны – хозяйственный проезд;
- с юго-западной стороны – ул. Железнодорожная.

В настоящее время территория земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома свободна от застройки. В северной части имеются остатки старого фундамента. Абсолютные отметки участка на момент изысканий находились в пределах 174,10 м – 172,99 м.

Подземные воды типа «верховодка» на площадке в период изысканий (июнь 2022 г.) были встречены среди насыпного грунта с глубины 0,2-0,4 м, что соответствует абсолютным отметкам 173,24-173,46 м

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройки городских и сельских поселений».

Границы земельного участка и отступ проектируемого многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями здания от данных границ соответствуют требованиям градостроительного плана № RU28304000-2099 от 06.04.2022 г.

Транспортный подъезд к зданию – сквозной, с улиц Железнодорожная и 10-я Магистральная. Проезд выполняется асфальтобетонным, шириной 6,0 м. Расстояние от края проезда до стены здания – 5,0 м. Вдоль дворового фасада проектируемого здания предусмотрен тротуар шириной – 2,0 м.

Проезды выполнены с учетом поверхностного водоотвода при решении вертикальной планировки. По периметру проездов и тротуаров предусмотрен бортовой камень. Тротуары и газоны приподняты над уровнем проездов на 0,15м. В местах пересечения проездов с тротуарами размещаются пандусы-съезды для маломобильных групп населения.

Вокруг стен проектируемого здания устраивается отмостка шириной 1,0 м.

На территории многоквартирного жилого дома предусмотрены площадки дворового благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственные площадки в составе площадки для сушки белья, и для сбора бытовых отходов и уличного мусора.

В пределах границ земельного участка проектом предусматривается гостевая автостоянка для жильцов на 36 м/мест, в том числе 3 м/мест для маломобильных групп населения.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2037-22-01-ПЗ.АР

Лист
4

Для обеспечения санитарно-эпидемиологических условий территории предусмотрены мероприятия по озеленению: устройство газонов, живой изгороди, посадка деревьев-саженцев лиственных пород.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями включает в себя 5 надземных этажей и техническое подполье. Здание имеет II степень ответственности.

Наружные стены системы "Изодом-2000" с толщиной несъемных элементов опалубки 300 мм. Внутренние стены – монолитные, железобетонные.

Конфигурация здания, прямоугольная в плане, усложнена прямоугольными выступами на фасадах, выходящих на ул. Железнодорожная, а также на дворовых фасадах. Размеры здания в осях 1÷26 – 67,86 м; в осях А÷Е – 15,55 м. Высота до низа выступающих конструкций потолка помещений, располагаемых на 1÷5 этажах – 2,7 м; в подвальном этаже – 2,4 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 175,30.

Площадь застройки – 1143,8 м²

Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 18214,3 м³

Строительный объем здания ниже отм. 0,000 – 2789,5 м³

Общая площадь здания – 5844,2 м²

в том числе – 917,0 м²

Жилая площадь квартир – 2126,4 м²

Площадь квартир – 3679,7 м²

Общая площадь квартир – 3806,0 м²

Площадь лоджий; балконов – 306,0 м²

Этажность здания – 5

Количество квартир – 70

в том числе: - однокомнатных – 33

- двухкомнатных – 32

- трехкомнатных – 5

Архитектурная высота здания - 20,08 м

Пожарно-техническая высота здания - 14,48 м

Внутренняя планировка, площадь и расположение помещений, выполнено по заданию заказчика. Жилые квартиры расположены на всех 5-ти. Каждая квартира имеет лоджию, санузел отдельный или совмещенный, в зависимости от числа жилых комнат, а также кухню. Входы в подъезды располагаются внутри двора, с северо-восточной стороны. Входы в жилой дом предусмотрены через двойные тамбуры, с размерами, отвечающими требованиям п.5.1.7. СП 59.13330.2012. В соответствии с заданием на проектирование, группа мобильности для МГН

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2037-22-01-ПЗ.АР

Лист

5

определена М1÷М4 с обеспечением доступа только в пределах 1-го этажа. В техническом подполье здания расположен тепловой и водомерный узлы, электрощитовая и кладовая уборочного инвентаря. Входы в техническое подполье расположены в торцах здания с юго-восточной и северо-западной сторон, в центральной секции – с северо-восточной стороны.

Сообщение между этажами здания осуществляется по лестницам, идущим от 1-го этажа до уровня 5-го этажа. Лестничная клетка в осях 5-6 – Б-В имеет выход на чердак через противопожарную дверь. Выход на кровлю осуществляется непосредственно через обустроенные в кровле слуховые окна.

Из технического подполья предусмотрены эвакуационные выходы в соответствии с п. 4.2.2 СП 1.13130-2009.

Крыша - четырехскатная со стропильной системой по деревянным прогонам и стойкам.

Кровля - металлочерепица "JOKER" (МЧ-49) ТУ 5285-020-42481025-2010. В качестве утеплителя принят пенобетон D250 толщиной - 350 мм. В качестве пароизоляции принято 2 слоя рубероида РПП на битумной мастике МБК-Г-60.

Кровля с наружным организованным водостоком.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Принятые архитектурно-планировочные решения здания обусловлены:

- особенностями расположения на генеральном плане;
- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства;
- номенклатурой индустриальных сертифицированных строительных изделий и материалов, утвержденной заказчиком.

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с конструктивными решениями и градостроительным планом.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2037-22-01-ПЗ.АР

Лист
6

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Объемно – пространственные и композиционные решения внешнего и внутреннего облика здания определялись, прежде всего, его внутренней планировочной структурой и организацией. Основой создания данной структуры и организации являлось функциональное назначение помещений с учетом современных требований безопасности и создания комфортных условий трудовой деятельности. Кроме этого, должно внимание уделялось размещению внутреннего оборудования и различных специальных устройств (отоплению, вентиляции, санитарно-технических устройств и пр.), рациональному расположению лестниц, входов в здание, дверных и оконных проёмов.

Композиционное решение фасадов с объемно-пространственным решением преследует создание экономически эффективного и выразительного фасада. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения выполнены согласно нормативных документов и задания на проектирование.

Оптимизация образа здания соответствует высоким показателям качественного построения, надежным эксплуатационным характеристикам возводимого здания.

К принятым в проекте объёмно-пространственным и архитектурно-художественным решениям, кроме функционально-технологических требований к объекту, учитывались градостроительные условия площадки строительства, архитектурный облик существующей застройки.

б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Энергетическая эффективность здания достигается за счет выполнения в проекте комплекса требований, влияющих на энергетическую эффективность здания:

- применение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство теплых входных узлов с тамбурами;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2037-22-01-ПЗ.АР

Лист

7

- преимущественное исключение расположения помещений с постоянным пребыванием людей в северо-западной зоне здания;

в) Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Основой принятых в проекте архитектурно – композиционных решений, определяющих внешний облик фасадов проектируемого здания многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, послужили конструктивные и объемно-планировочные решения, принятые конструктором и архитектором. При разработке цветового решения фасадов учитывалась застройка окружающей среды, а также пожелания заказчика.

Основным приемом композиционного решения выбрано принятое расположение основных элементов, формирующих внешний образ здания, а так же контрастность и ритмичность сопоставления плоскостей цветовых элементов, их деталей, фактуры и цвета.

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена с применением лицевого силикатного и керамического кирпича. Комбинации цветовых плоскостей применены с учётом выступающих частей здания, архитектурных элементов и деталей. Кладку производить с тщательной расшивкой швов.

При проектировании жилого дома, заданием на проектирование не предусматривалась разработка интерьеров помещений.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Отделочные работы должны выполняться в строгом соответствии с проектом производства работ, с учётом требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:

- выполнена защита помещений от атмосферных осадков;
- выполнены гидроизоляция, тепло-звукоизоляция и выравнивающие стяжки покрытия;

- заделаны и изолированы места сопряжений оконных и дверных блоков;
- остеклены световые проёмы;
- произведены испытания инженерного оборудования.

Для всех групп помещений – вид отделочных покрытий принимается в зависимости от функционального назначения с учётом следующих критериев:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2037-22-01-ПЗ.АР

- качество отделочного покрытия;
- долговечность отделочного покрытия (износоустойчивость);
- санитарно-гигиенические требования;

При производстве отделочных работ необходимо соблюдать нормы и правила, изложенные в МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приёмам выполнения отделочных работ» ЦНИИОМТП.

В лестничных клетках, тамбурах и предквартирных коридорах выполняется улучшенная штукатурка с окраской стен и потолков акриловыми матовыми красками "Krastone" за 2 раза. В помещениях квартир по заданию заказчика предусмотрена черновая отделка.

Для технических помещений подвального этажа (тепловой узел и т.п.) принята простая штукатурка стен, затирка и известковая побелка потолка.

Покрытие полов в тамбурах, межквартирных коридорах, на лестничных площадках, и подъездах первого этажа - износоустойчивый керамогранит с нескользящей поверхностью по прослойке из клеевого состава на цементной основе.

Гидроизоляция в санузлах - 2 слоя изола по ГОСТ 10296-79 на битумной мастике.

В помещениях квартир финишное покрытие полов по заданию заказчика не предусмотрено.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Решения по освещенности, размеры окон приняты на основании требований

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

В соответствии с нормами СП 52.13330.2011 для 5-го административного района (прил. Д*) , нормированное значение КЕО е5 при боковом освещении для кабинетов и рабочих комнат здания с ориентацией световых проёмов «Запад», «Восток» - е5=0,8%, «ЮГ» - 0,75%. нормированное значение КЕО е5 при боковом освещении для жилых комнат этажей с «С» (северной) ориентацией световых проёмов КЕО е5=0,4%, при «Ю» (южной) ориентации световых проёмов КЕО е5=0,375%, при «З» (западной) и «В» (восточной) ориентации световых проёмов КЕО е5=0,4%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2037-22-01-ПЗ.АР

Размеры окон и глубина помещений обеспечивают требуемые коэффициенты освещенности в соответствии с производственными расчетами по графикам рис. 1 СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий».

Ориентация световых проемов здания, расположенных по осям Г, Д, Е, – юго-западная, по осям А, В – северо-восточная.

В соответствии с вышеприведённой ориентацией световых проёмов объёмно-планировочными решениями обеспечиваются непрерывная инсоляция в каждой квартире жилого дома, время которой превышает нормативные показатели.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

В соответствии с заданием на проектирование в здании отсутствуют производства с повышением источниками шума и вибрации.

Источниками шума в здании могут быть: работающие вентиляционные системы, системы водоснабжения и отопления, уличный шум, производимый автотранспортом, шум от автостоянок, шум от бытовой техники.

При разработке мероприятий по снижению уровня шума в жилых помещениях проектом учитывались нормативы, регламентирующие требования к звукоизоляции следующими документами:

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума и акустика»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

В качестве нормативных значений индексов изоляции шума внутренними ограждающими конструкциями жилой части здания проектом приняты значения по СП 51.13330.2011, в том числе для перекрытий между жилыми помещениями $R_w=50$ ДБ; для междуэтажных перекрытий, отделяющих квартиры $R_w=52$ ДБ; для стен и перегородок, отделяющих квартиры – 50 ДБ; входных дверей квартир – 32ДБ.

Исходя из данных требований, в проекте выполнен ряд мероприятий для достижения указанных нормативов. В целях обеспечения требуемой звукоизоляции перекрытий в полах предусмотрен звукоизолирующий слой из ячеистого бетона D300 толщиной 50 - 120 мм. По периметру всех помещений квартир в полах предусмотрена звукоизолирующая прокладка из «Вилатерм-СМ» по ТУ 2291-009-03989419-2006, толщ. 20 мм.

Для повышения звукоизолирующей способности в проекте заложены окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Окна по периметру тщательно

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

2037-22-01-ПЗ.АР

Лист
10

заделываются прокладкой из звукоизолирующего материала. Установка таких окон обеспечивает изоляцию от воздушного шума не менее 26 ДБА. Дополнительную звукоизоляцию помещений от уличного шума обеспечит заложенное в проекте остекление лоджий.

Многослойная конструкция наружных стен надежно обеспечит требуемую звукоизоляцию от уличного шума. Входные тамбуры звуко- и теплоизолированы. Входные двери запроектированы с заполнением полотен звуко - теплоизолирующим слоем, с уплотняющими прокладками в притворах.

Пропуск труб и воздуховодов инженерных систем отопления, водоснабжения и вентиляции через стены и перекрытия выполняются в эластичных гильзах с монолитной заделкой безусадочным раствором.

Электрошитовая размещена в соответствии с нормами. Излучение применяемого электрооборудования не превышает допустимого уровня.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Мероприятий по светоограждению не предусмотрено, ввиду незначительной высоты объекта.

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.

По заданию заказчика декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров помещений жилого дома не разрабатывается.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата


2037-22-01-ПЗ.АР

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
2037-22-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
2037-22-01-КР.0	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000	
2037-22-01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000	
2037-22-01-АР	Архитектурные решения	
2037-22-01-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
2037-22-01-ВК	Водопровод и канализация	
2037-22-01-ЭМ	Система электроснабжения	
2037-22-01-СС	Связь и сигнализация	

Ведомость листов основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План технического подполья для отделочных работ. Решетка РМ 1	
3	План 1-го этажа для отделочных работ.	
4	План типового этажа для отделочных работ.	
5	План чердака.	
6	Разрез 1 - 1. Фрагмент фасада 1.	
7	Фасад в осях 26 - 1.	
8	Фасады в осях А - Е, Е - А. Фрагмент фасада 2.	
9	Фасад в осях 1 - 26.	
10	Спецификация элементов заполнения проемов. Окна ОК 1 -- ОК 6.	
11	Экспликация полов. Ведомость отделки помещений.	

Ведомость спецификаций		
Лист	Наименование	Примечание
10	Спецификация элементов заполнения проемов	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Гл. инженер проекта  / Захаренко С. В. /

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия	
Серия 2.244-1 вып. 6 ч.2	Детали полов общественных зданий	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камни керамические. Технические условия	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные. Технические условия	
ГОСТ 14.918-2020	Прокат листовой горячеоцинкованной. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	

ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№ п/п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь застройки	м ²	1143,8	
2	Общая площадь здания	м ²	5844,2	
	в том числе: ниже отм. 0,000	м ²	917,0	
3	Жилая площадь квартир	м ²	2126,4	
4	Площадь квартир	м ²	3679,7	
5	Общая площадь квартир	м ²	3806,0	
6	Площадь лоджий, балконов	м ²	306,0	
7	Строительный объем	м ³	21003,8	
	в том числе: ниже отм. 0,000	м ³	2789,5	
	выше отм. 0,000	м ³	18214,3	
8	Этажность здания	шт.	5	
9	Количество квартир	шт.	70	
	- однокомнатных	шт.	33	
	- двухкомнатных	шт.	32	
	- трехкомнатных	шт.	5	
10	- архитектурная высота здания	м	20,08	
11	- пожарно-техническая высота здания	м	14,48	

Общие данные

1. Проектная документация для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области разработана на основании задания заказчика ООО «Стройцентр», технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного АО «Амур ТИСИЗ» в 2022 г. (Тех. отчет шифр 2-22-61-ИГИ) и заданий смежных отделов ООО ПСО "Благовещенскпроект".

2. Данный комплект чертежей разработан в соответствии со следующими регламентами и нормативными документами:
 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ;
 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ;
 - СП 50.13330.2012 "ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ";
 - СП 54.13330.2022 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГOKBAPТИРНЫЕ";
 - СП 52.13330.2016 "ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ";
 - СП 35-101-2001 "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С УЧЕТОМ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ" и т.д.

3. В данный комплект включены архитектурные чертежи здания. Конструктивные решения ниже отм. 0,000 выполнены в комплектах рабочих чертежей АС.О. Конструктивные решения выше отм. 0,000 выполнены в комплектах рабочих чертежей КР.

4. Проект выполнен применительно к следующим природным условиям:
 - климатический район I В
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха - -37°C;
 - скоростной напор ветра для II-го района - 30 кгс/м²;
 - нормативный вес снегового покрова для I-го района - 80 кгс/м²;
 - сейсмичность района 6 баллов.

5. Характеристика здания:
 - класс ответственности здания - II (нормальный);
 - степень огнестойкости - II;
 - класс конструктивной пожарной опасности С0;
 - по функциональной пожарной опасности здание относится к Ф13.
 - влажностный режим помещений 40 - 60%;
 - здание отапливаемое с температурой внутренних помещений 21°C (жилые комнаты), +25°C (ванные комнаты).
 - расчетный срок службы не менее 50 лет.

6. Теплотехнические показатели

	Требуемое сопротивление теплопередаче, м ² °С/Вт	Сопротивление теплопередаче по проекту, м ² °С/Вт
- стен	2,451	2,732
- стен за остекленной лоджией	2,451	2,749
- окон	0,741	0,799
- окон за остекленной лоджией	0,741	0,918
- входных дверей	0,983	0,983
- чердачного перекрытия	4,082	6,276
- перекрытия над техподпольем	1,972	2,196

7. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа жилого части здания, соответствующая абсолютной отметке 175,30.

8. Наружные стены системы "Изадом-2000" с толщиной несъемных элементов опалубки 300 мм. Внутренние стены - монолитные, железобетонные.

9. Внутренние трехслойные перегородки (межквартирные) толщиной 250мм выполнять из полнотелого, рядового силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015, поставленного на ребро на растворе марки М 50. Перегородки армировать стержнями 2Ф4Вр-I через каждые 5 рядов кладки со схватками из Ф4Вр-I через 300 мм с дополнительным аналогичным армированием в два верхних шва кладки. Звукоизоляционное заполнение - Базальт Л-75 по ТУ5769-020-00287220-2010 - 74 мм.

Межкомнатные перегородки, перегородки ванн и санузлов выполнить из полнотелого, рядового силикатного кирпича марки СУРПо-М100/Ф15/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе М 50. Перегородки толщиной 120 мм армировать 2Ф4 ВрI со схватками поперечными стержнями Ф4 ВрI с шагом 100 мм через 5 рядов кладки и дополнительным армированием 3-х верхних швов кладки. К потолку и стенам крепить по узлам 19, 21 по серии 2.230-1 В.5.

10. Наружный защитный слой (прижимная стенка) толщ 120 мм выполнен из керамического утолщенного лицевого пустотелого кирпича марки Кр-л-п- 250x125x88/1,4НФ/100/1,4/35 толщиной 120 мм и силикатным кирпичом марки СУ/По М125/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 75. Кладку вести с расшивкой швов.

11. Железобетонные колонны лоджий и балконов оштукатурить с последующей окраской эмульсией на акриловои основе "Террашол".

12. Противопожарные рассечки выполнить с наружной стороны шириной 200 мм путём замены пенополистирола блоком минераловатными плитами Базальт ПТ150 ТУ 5769-020-00287220-2010 снизу и с боковых сторон проема с добавлением боковых рассечек до горизонтальных позтажных.

13. Наружные стены с внутренней стороны оклеить двумя слоями гипскартона ГКЛ-А-УК-3000x1200x125 ГОСТ 6266-97 в соответствии с СП 55-101-2000.

14. Все работы выполнять в соответствии с указаниями СП 70.13330-2012

15. Ограждение лоджий выполнить высотой 1200 мм из кирпича лицевого в соответствии с ПЦРФ. Армирование выполнить 2ФВр3 через 4 ряда кладки по высоте. Сверху ограждение обрешить 2L32 x 4.

16. Крыша - четырехскатная со стропильной системой по деревянным прогонам и стойкам.

17. Кровлю выполнить из металлочерепицы "JOKER" (МЧ-49) с высотой профиля 49 мм.

18. В качестве утеплителя чердачного перекрытия принят пенобетон D250 толщиной - 350 мм

19. Пароизоляция - 2 слоя рубероида РПП на битумной мастике МКБ-Г-60

20. Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, остекление лоджий из ПВХ профилей с распашными рамами.

21. Дверные блоки: внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014, в квартиры, в помещения электроцитаовой, на чердаке противопожарные по ГОСТ Р 27327-2016, наружные - стальные по ГОСТ 31173, .

22. Примыкание окон и дверей выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 30970-2014.

23. Внутреннюю отделку помещений, полы - см. лист 11 данного комплекта.


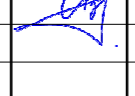
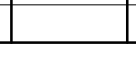
24. Наружная отделка:
 - Цоколь: Окраска эмульсией на акриловои основе.
 - Наружные поверхности стен: Лицевая кладка из керамического и силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов.
 - Монолитные пояса: Фарфук из оцинкованной стали

25. Работы по устройству полов, теплоизоляции, выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011.

26. Производство работ по устройству гидроизоляции выполнять в соответствии с указаниями СП 71.13330.2011.

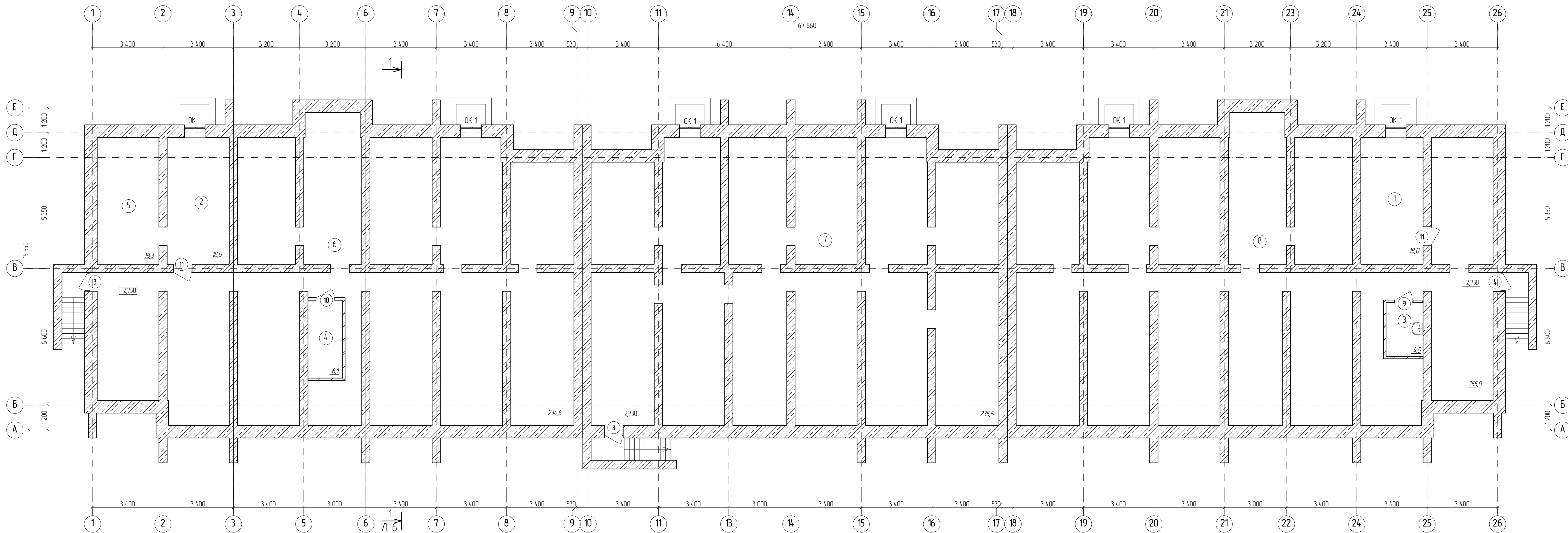
27. Дополнительные указания по производству работ приведены на листах данного комплекта.

28. Проект разработан для летних условий строительства. При производстве работ в зимний период руководствоваться указаниями СП 70.13330.2011.

2037 - 22 - 01 - AP					
Многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Проверил	Бережкин				
ГИП	Захаренко				
Н. контр.					
				Общие данные	
				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

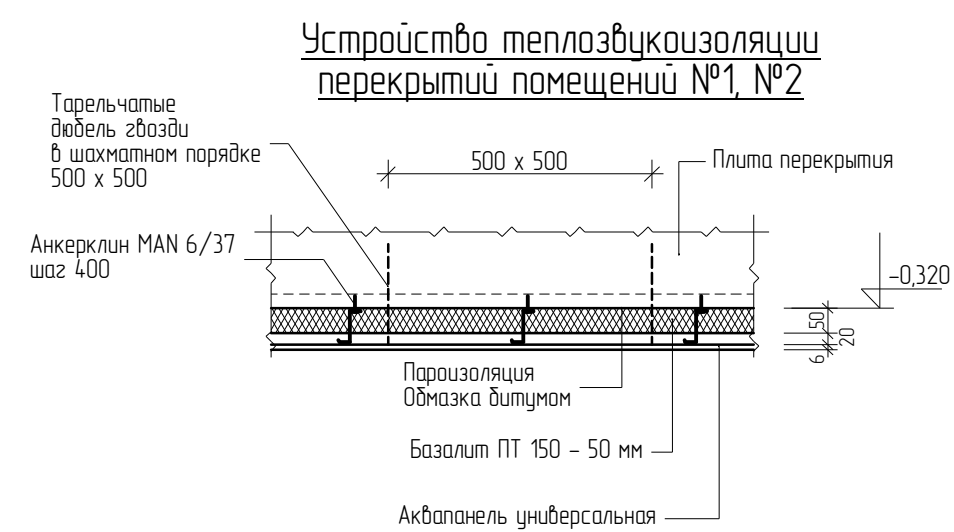
Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

План технического подполья для отделочных работ.



Экспликация помещений

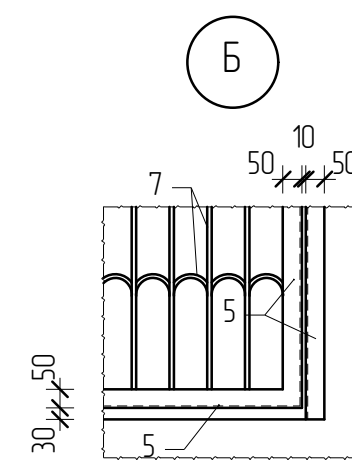
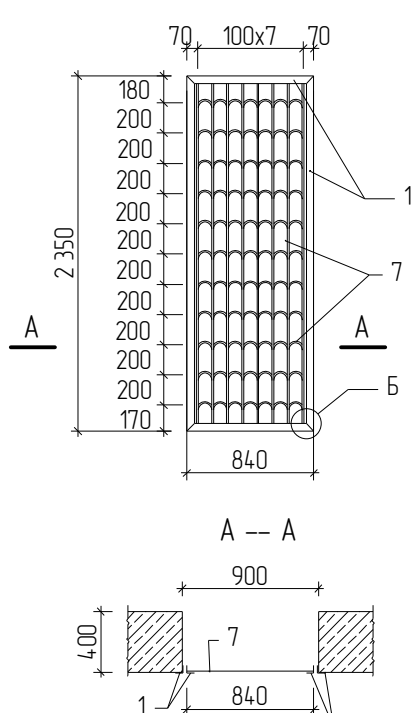
№	Наименование	Площадь
1	Тепловой узел	18,0
2	Водомерный узел	18,0
3	Кладовая ударочного инвентаря	4,5
4	Электрощитовая	6,1
5	Помещение технического подполья	18,3
6	Помещение технического подполья	234,6
7	Помещение технического подполья	235,6
8	Помещение технического подполья	255,0



Спецификация элементов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кз.	Примечание
		Решетка металлическая			
1	ГОСТ 8509-93	L 50x5	11,08	3,77	м. п.
2	ГОСТ 2590-2006	Ф12	25,85	0,89	м. п.

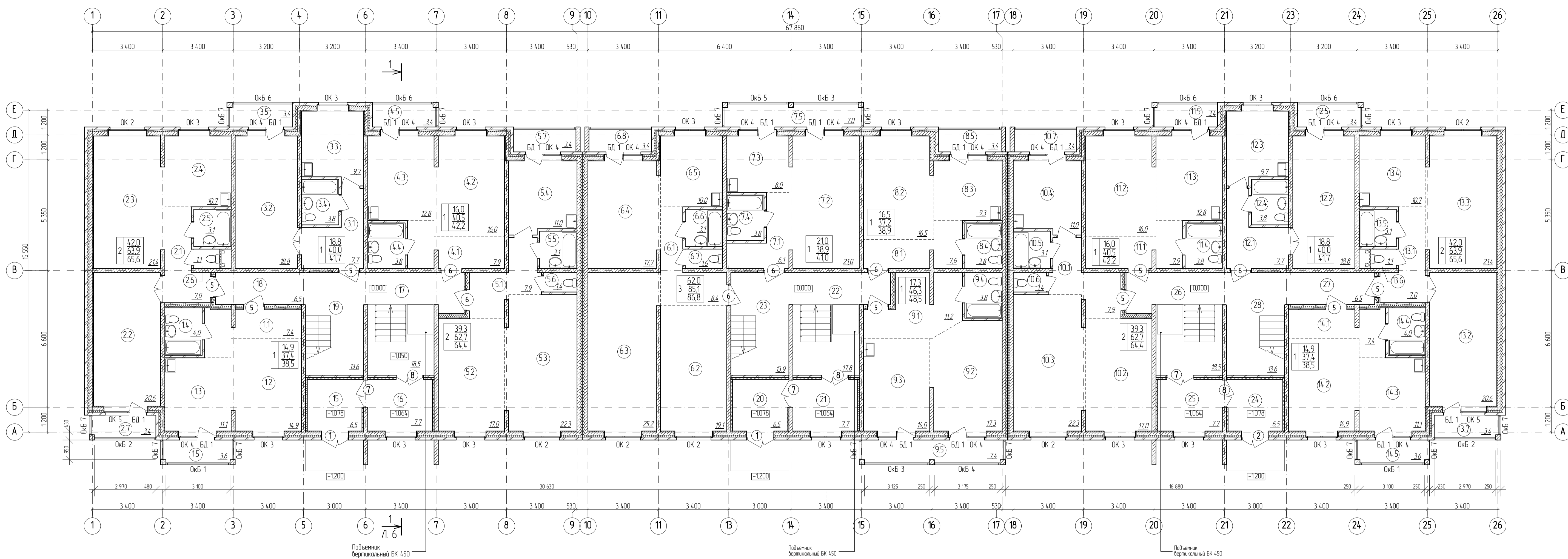
Решетка РМ 1



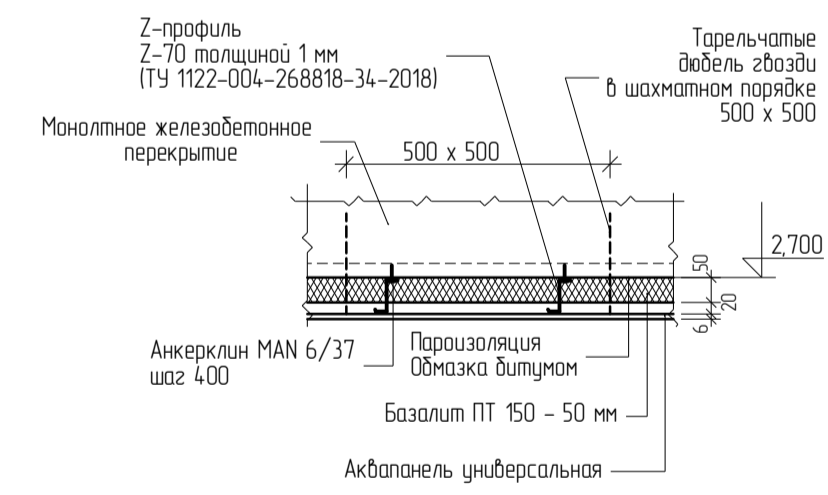
Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 10
Ведомость отделки помещений см. л. 11

2037 - 22 - 01 - АР				
Многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов			
Проверил	Бережкин			
ГИП	Захаренко			
Н. контр.				
Стадия	Лист	Листов		
П	2			
План технического подполья для отделочных работ. Решетка РМ 1.			ООО ПСО «Благотворительный проект»	

План 1-го этажа для отделочных работ.



Устройство теплоизоляции перекрытий помещений входной группы (№16, №21, №25)



Экспликация помещений Экспликация помещений Экспликация помещений Экспликация помещений Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Внутриквартирный коридор	7,4	44	Санузел	3,8	74	Санузел	3,8	112	Жилая комната	16,0	145	Балкон	3,6
12	Жилая комната	14,9	45	Лоджия	3,4	75	Балкон	7,0	113	Кухня	12,8	15	Тамбур	6,5
13	Кухня	11,1	51	Внутриквартирный коридор	7,9	81	Внутриквартирный коридор	7,6	114	Санузел	3,8	16	Тамбур	7,7
14	Санузел	4,0	52	Жилая комната	17,0	82	Жилая комната	16,5	115	Лоджия	3,4	17	Межквартирный коридор	18,5
15	Балкон	3,6	53	Жилая комната	22,3	83	Кухня	9,3	121	Внутриквартирный коридор	7,7	18	Межквартирный коридор	6,5
21	Внутриквартирный коридор	7,0	54	Кухня	11,0	84	Санузел	3,8	122	Жилая комната	18,8	19	Лестничная клетка №1	13,6
22	Жилая комната	20,6	55	Ванная	3,1	85	Лоджия	3,4	123	Кухня	9,7	20	Тамбур	6,5
23	Жилая комната	21,4	56	Туалет	1,4	91	Внутриквартирный коридор	11,2	124	Санузел	3,8	21	Тамбур	7,7
24	Кухня	10,7	57	Лоджия	3,4	92	Жилая комната	17,3	125	Лоджия	3,4	22	Межквартирный коридор	17,8
25	Ванная	3,1	61	Внутриквартирный коридор	8,4	93	Кухня	14,0	131	Внутриквартирный коридор	7,0	23	Лестничная клетка №2	13,9
26	Туалет	1,1	62	Жилая комната	19,1	94	Санузел	3,8	132	Жилая комната	20,6	24	Тамбур	6,5
27	Лоджия	3,4	63	Жилая комната	25,2	95	Балкон	7,4	133	Жилая комната	21,4	25	Тамбур	7,7
31	Внутриквартирный коридор	7,7	64	Жилая комната	17,7	101	Внутриквартирный коридор	7,9	134	Кухня	10,7	26	Межквартирный коридор	18,5
32	Жилая комната	18,8	65	Кухня	10,0	102	Жилая комната	17,0	135	Ванная	3,1	27	Межквартирный коридор	6,5
33	Кухня	9,7	66	Ванная	3,1	103	Жилая комната	22,3	136	Туалет	1,1	28	Лестничная клетка №3	13,6
34	Санузел	3,8	67	Туалет	1,6	104	Кухня	11,0	137	Лоджия	3,4			
35	Лоджия	3,4	68	Лоджия	3,4	105	Ванная	3,1	141	Внутриквартирный коридор	7,4			
41	Внутриквартирный коридор	7,9	71	Внутриквартирный коридор	6,1	106	Туалет	1,4	142	Жилая комната	14,9			
42	Жилая комната	16,0	72	Жилая комната	21,0	107	Лоджия	3,4	143	Кухня	11,1			
43	Кухня	12,8	73	Кухня	8,0	111	Внутриквартирный коридор	7,9	144	Санузел	4,0			

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 10
Ведомость отделки помещений см. л. 11

2037 - 22 - 01 - AP

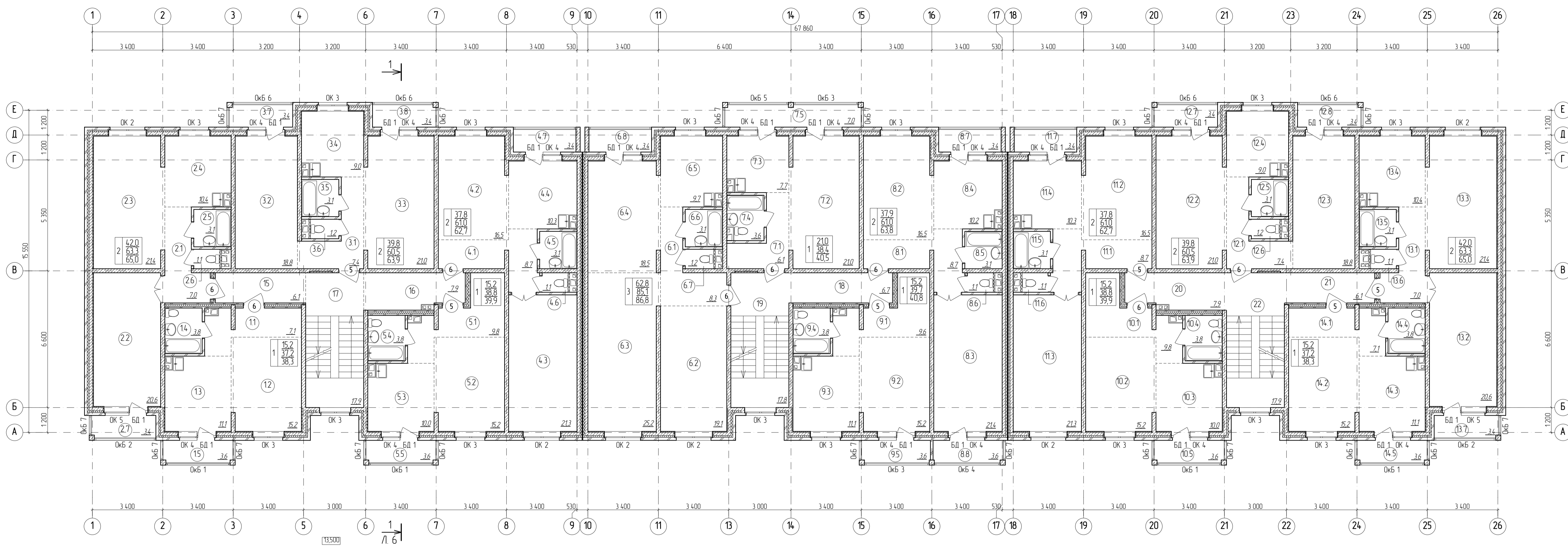
Многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Смирнов	3				П	3	
Проверил	Бережков							
ГИП	Захаренко							
Н. контр.								

План 1-го этажа для отделочных работ



План типового этажа для отделочных работ.



Экпликация помещений

Экпликация помещений

Экпликация помещений

Экпликация помещений

Экпликация помещений

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
11	Внутриквартирный коридор	7,1	41	Внутриквартирный коридор	8,7	71	Внутриквартирный коридор	6,1	103	Кухня	10,0	133	Жилая комната	21,4
12	Жилая комната	15,2	42	Жилая комната	16,5	72	Жилая комната	21,0	104	Санузел	3,8	134	Кухня	10,4
13	Кухня	11,1	43	Жилая комната	21,3	73	Кухня	7,7	105	Балкон	3,6	135	Ванная	3,1
14	Санузел	3,8	44	Кухня	10,3	74	Санузел	3,6	111	Внутриквартирный коридор	8,7	136	Туалет	1,1
15	Балкон	3,6	45	Ванная	3,1	75	Балкон	7,0	112	Жилая комната	16,5	137	Лоджия	3,4
21	Внутриквартирный коридор	7,0	46	Туалет	1,1	81	Внутриквартирный коридор	8,7	113	Жилая комната	21,3	141	Внутриквартирный коридор	7,1
22	Жилая комната	20,6	47	Лоджия	3,4	82	Жилая комната	16,5	114	Кухня	10,3	142	Жилая комната	15,2
23	Жилая комната	21,4	51	Внутриквартирный коридор	9,8	83	Жилая комната	21,4	115	Ванная	3,1	143	Кухня	11,1
24	Кухня	10,4	52	Жилая комната	15,2	84	Кухня	10,2	116	Туалет	1,1	144	Санузел	3,8
25	Ванная	3,1	53	Кухня	10,0	85	Ванная	3,1	117	Лоджия	3,4	145	Балкон	3,6
26	Туалет	1,1	54	Санузел	3,8	86	Туалет	1,1	121	Внутриквартирный коридор	7,4	15	Межквартирный коридор	6,1
27	Лоджия	3,4	55	Балкон	3,6	87	Лоджия	3,4	122	Жилая комната	21,0	16	Межквартирный коридор	7,9
31	Внутриквартирный коридор	7,4	61	Внутриквартирный коридор	8,3	88	Балкон	3,6	123	Жилая комната	18,8	17	Лестничная клетка №1	17,9
32	Жилая комната	18,8	62	Жилая комната	19,1	91	Внутриквартирный коридор	9,6	124	Кухня	9,0	18	Межквартирный коридор	6,7
33	Жилая комната	21,0	63	Жилая комната	25,2	92	Жилая комната	15,2	125	Ванная	3,1	19	Лестничная клетка №2	17,8
34	Кухня	9,0	64	Жилая комната	18,5	93	Кухня	11,1	126	Туалет	1,2	20	Межквартирный коридор	7,9
35	Ванная	3,1	65	Кухня	9,7	94	Санузел	3,8	127	Лоджия	3,4	21	Межквартирный коридор	6,1
36	Туалет	1,2	66	Ванная	3,1	95	Балкон	3,6	128	Лоджия	3,4	22	Лестничная клетка №3	17,9
37	Лоджия	3,4	67	Туалет	1,2	101	Внутриквартирный коридор	9,8	131	Внутриквартирный коридор	7,0			
38	Лоджия	3,4	68	Лоджия	3,4	102	Жилая комната	15,2	132	Жилая комната	20,6			

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 10
Ведомость отделки помещений см. л. 11

2037 - 22 - 01 - AP

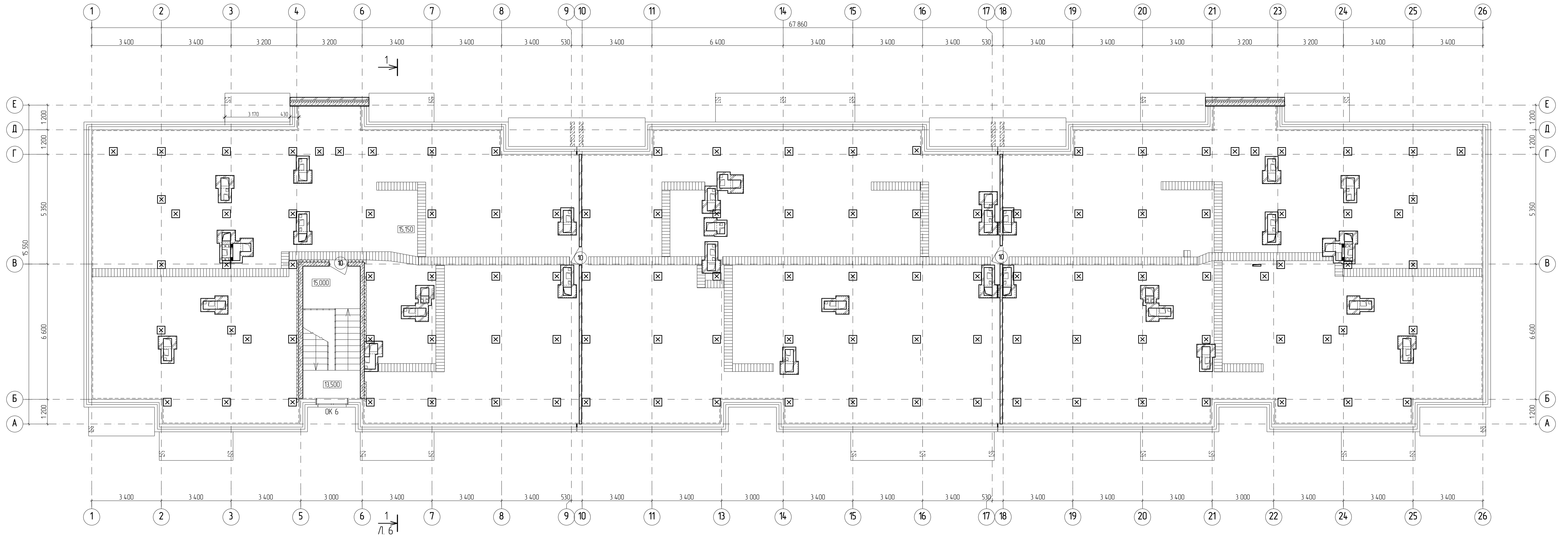
Многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Свердлов	4				П	4	
Проверил	Бережнин							
ГИП	Захаренко							
Н. контр.								

План типового этажа для отделочных работ.

ООО ПСО "Благовещенскпроект"

План чердака для отделочных работ.



Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 10
Ведомость отделки помещений см. л. 11

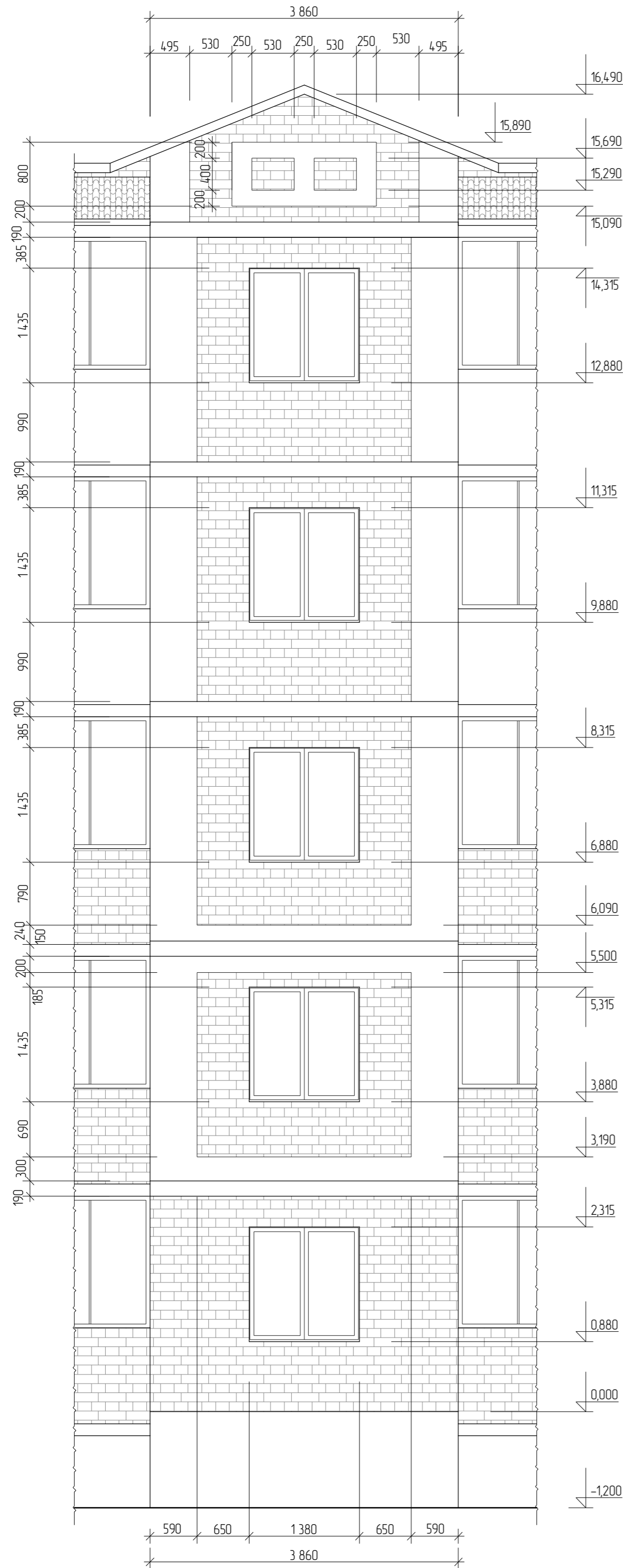
2037 - 22 - 01 - AP

Многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная в г. Белогорск,
Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов		<i>[Signature]</i>		П	5	
Проверил		Бережкин		<i>[Signature]</i>				
ГИП		Захаренко		<i>[Signature]</i>				
Н. контр.								
План чердака.						ООО ПСО "Благовещенскпроект"		

Изд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Фрагмент фасада 1



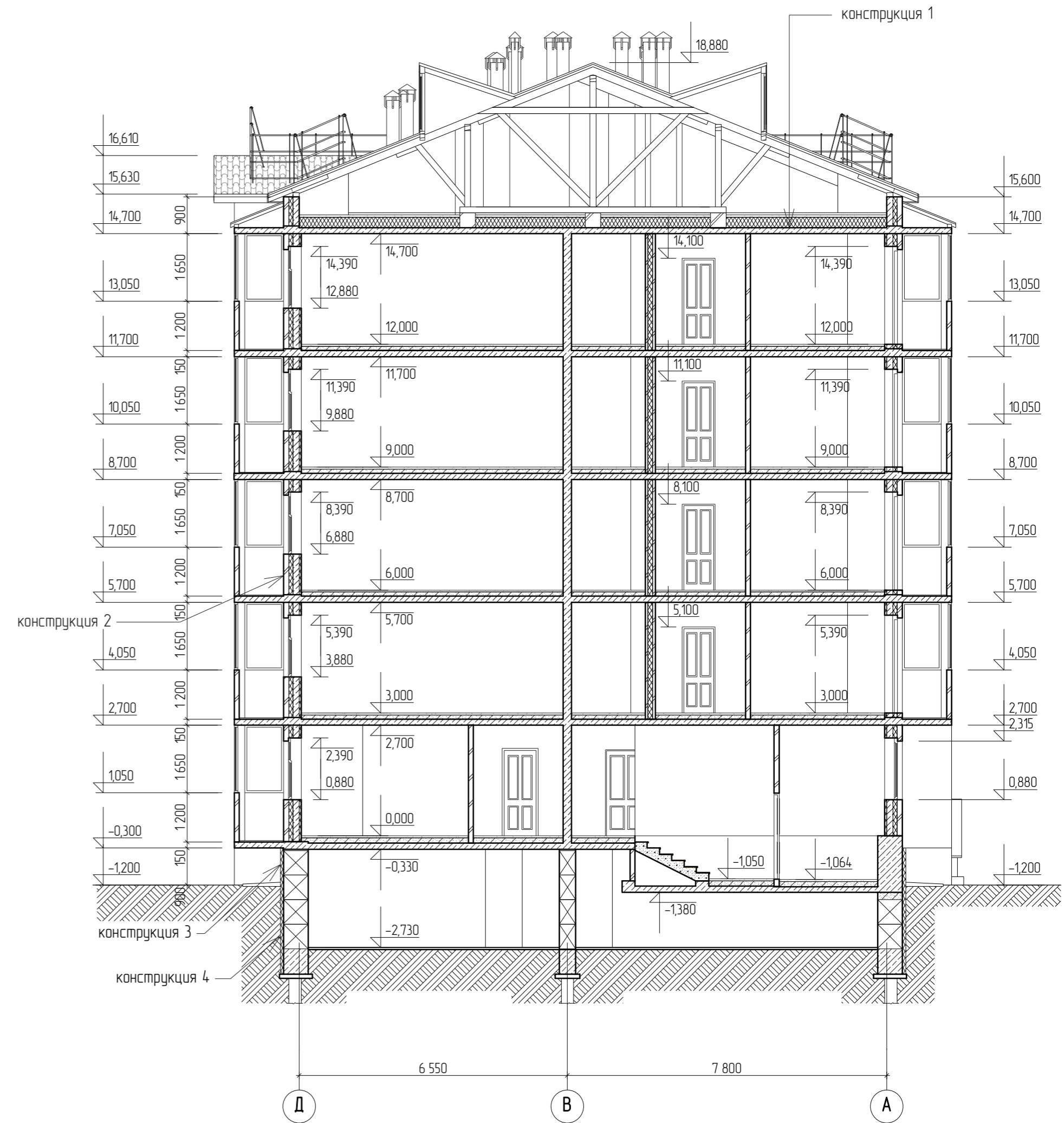
Конструкция 1:
 Металлочерепица "JOKER" (МЧ-4.9) ТУ 5285-020-42481025-2010
 Деревянная стропильная крыша по обрешетке из досок 60x60 с шагом 500 мм
 Цементно-песчаная стяжка повышенной жесткости М200 - 40 мм
 Утеплитель - пенобетон D250 - 350 мм
 Пароизоляция - 2 слоя рубероида РПП на битумной мастике МБК-Г-60
 Монолитная ж/бетонная плита - 150 мм

Конструкция 2:
 Кирпич силикатный лицевой СУ/По-М125/Ф35/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 - 120 мм
 (Кирпич керамический утолщенный лицевой пустотелый марки КР-л-по 250x120x88/1,4НФ/125/1,4/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки 75 - 120 мм)
 Рихтовочный зазор - 10 мм
 Блоки системы "Изодам" (Наружный слой-пенополистирол) - 100 мм
 Монолитная железобетонная стена - 150 мм
 Блоки системы "Изодам" (Внутренний слой-пенополистирол) - 50 мм
 2 слоя ГКЛ-А-УК-3000x1200x12,5 ГОСТ 6266-97 в соответствии с СП 55-101-2000. - 25 мм

Конструкция 3:
 Окраска эмульсией на акриловой основе - 20 мм
 Штукатурка из цементно-песчаного раствора - 50 мм
 Экструзионный пенополистирол XPS CARBON
 Вертикальная гидроизоляция горячим битумом БН 50/50 ГОСТ 6617-76* за 2 раза - 5 мм
 Стены подвала - 600 мм

Конструкция 4:
 Профилированная мембрана PLANTER-standart Технокол ТУ 5774-041-72746455-2010 - 50 мм
 Экструзионный пенополистирол XPS CARBON
 Вертикальная гидроизоляция горячим битумом БН 50/50 ГОСТ 6617-76* за 2 раза - 5 мм
 Стены подвала - 600 мм

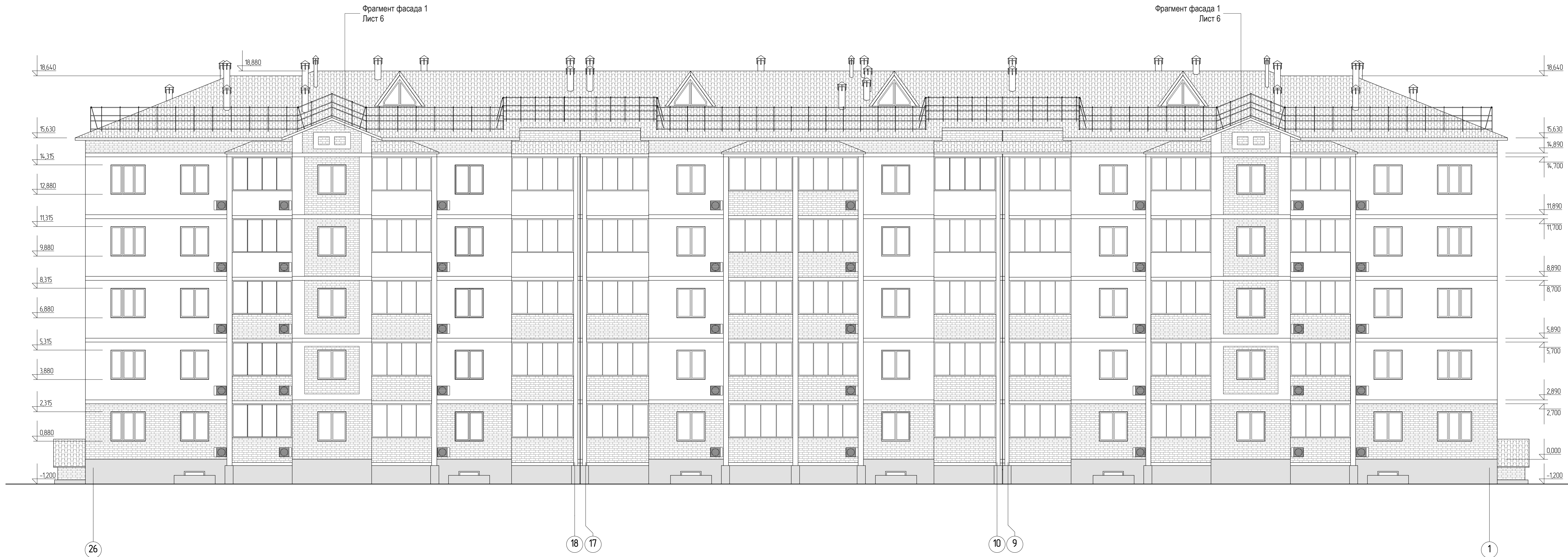
Разрез 1 - 1





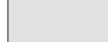

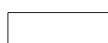

Инф. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

2037 - 22 - 01 - AP				
Многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>
Проверил	Бережкин			<i>[Signature]</i>
ГИП	Захаренко			<i>[Signature]</i>
Н. контр.				
Разрез 1 - 1. Фрагмент фасада 1			Стадия	Лист
			П	6.
			ООО ПСО "Благовещенскпроект"	



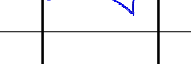
Фасад в осях: 26 - 1



Условные обозначения:

-   Места расположения кондиционеров
-  Штукатурка, окраска эмульсией на акриловой основе "Террашилд"
-  Лицевая кладка из керамического кирпича с тщательной расшивкой швов
-  Лицевая кладка из силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов
-  Металлочерепица "JOKER" (МЧ-4.9)

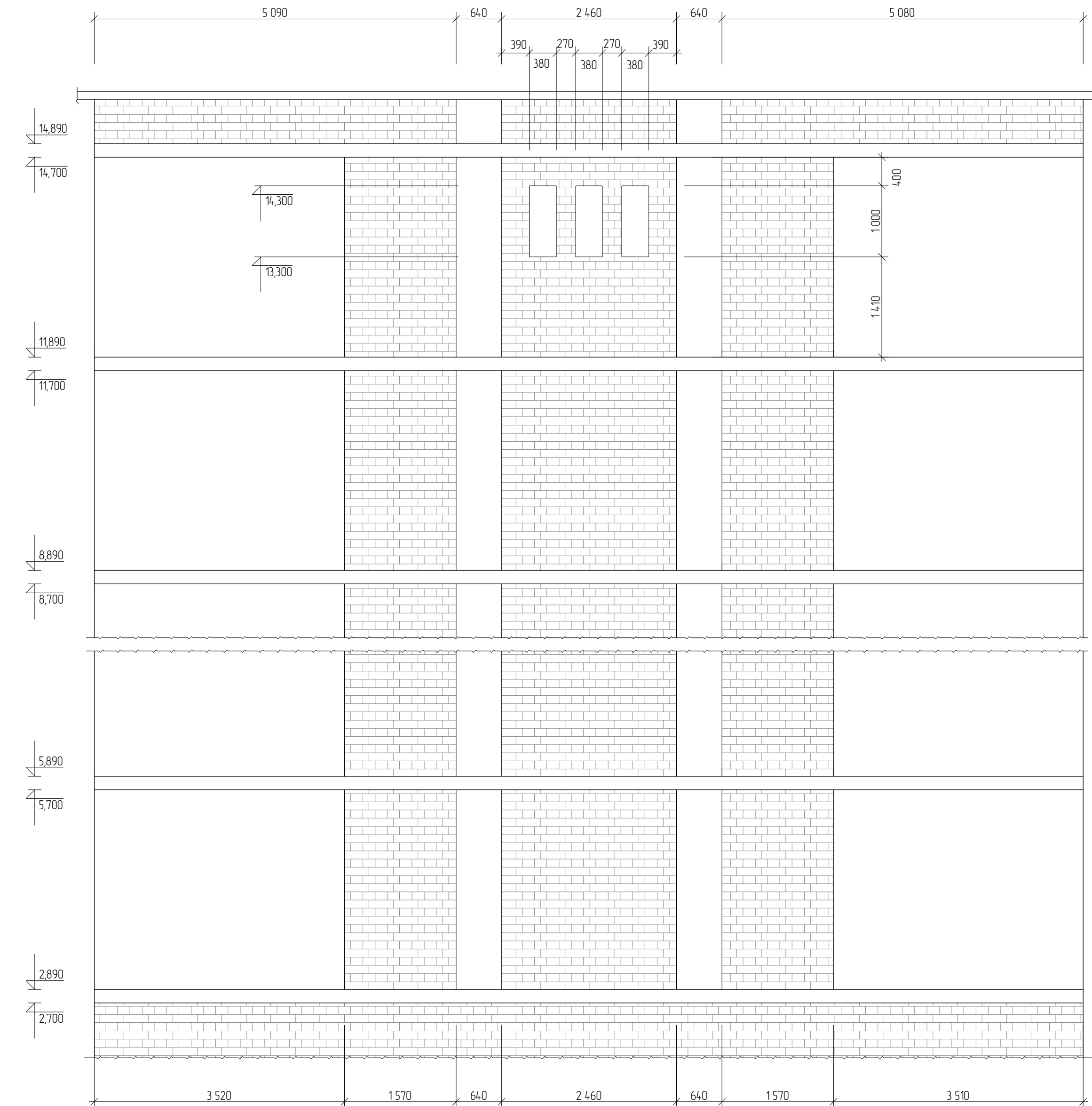
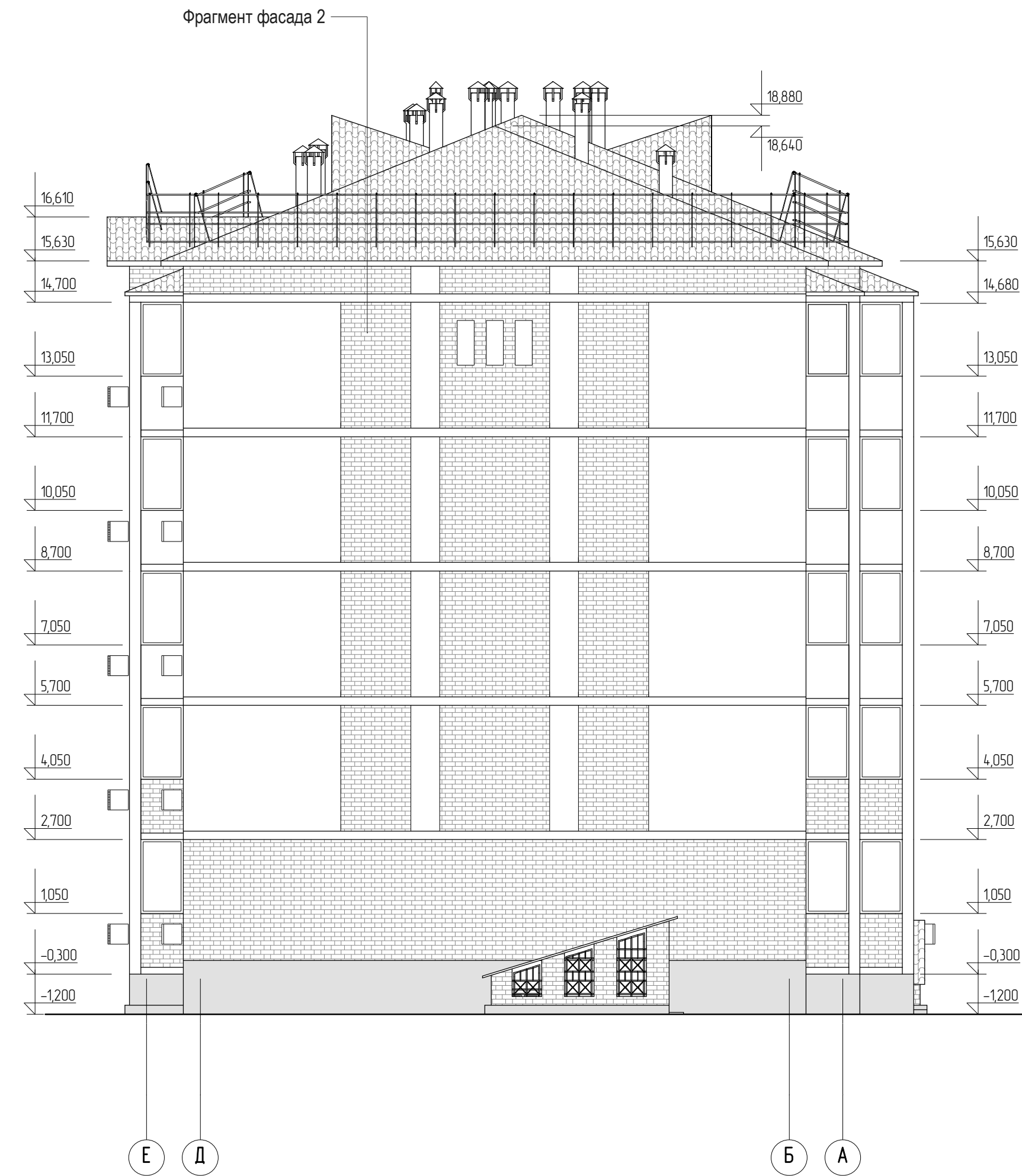
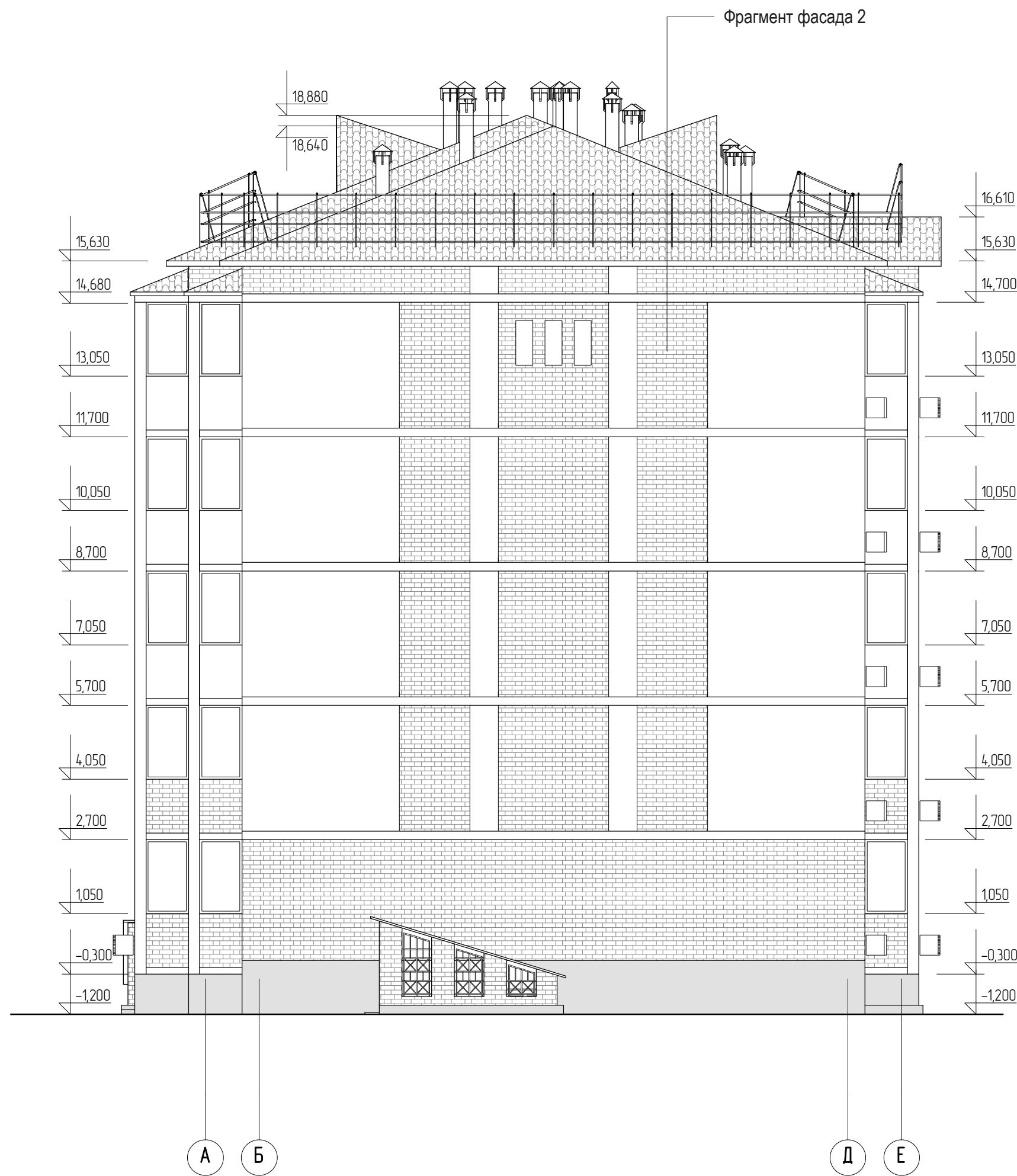
Заштрихованными участками наружных поверхностей стен обозначена кладка из лицевого кирпича другого цвета / см. паспорт цветового решения фасадов /

2037 - 22 - 01 - AP					
Многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнов			
Проверил		Бережкин			
ГИП		Захаренко			
Н. контр.					
				Стадия	Лист
				П	7
				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	
				Фасад в осях: 26 - 1	

Фасад в осях: А - Е

Фасад в осях: Е - А

Фрагмент фасада 2



Условные обозначения:

- Места расположения кондиционеров
- Штукатурка, окраска эмульсией на акриловой основе "Террашилд"
- Лицевая кладка из керамического кирпича с тщательной расшивкой швов
- Лицевая кладка из силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов
- Металлочерепица "JOKER" (МЧ-4.9)

Заштрихованными участками наружных поверхностей стен обозначена кладка из лицевого кирпича другого цвета / см. паспорт цветового решения фасадов /

2037 - 22 - 01 - AP					
Многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Проверил	Бережкин				
ГИП	Захаренко				
Н. контр.					
				Стадия	Лист
				П	8
				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

Фасады в осях: А - Е, Е - А. Фрагмент фасада 2.



Изд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Фасад в осях 1 - 26



Условные обозначения:

- Места расположения кондиционеров
- Штукатурка, окраска эмульсией на акриловой основе "Террашилд"
- Лицевая кладка из керамического кирпича с тщательной расшивкой швов
- Лицевая кладка из силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов
- Металлочерепица "JOKER" (МЧ-4.9)

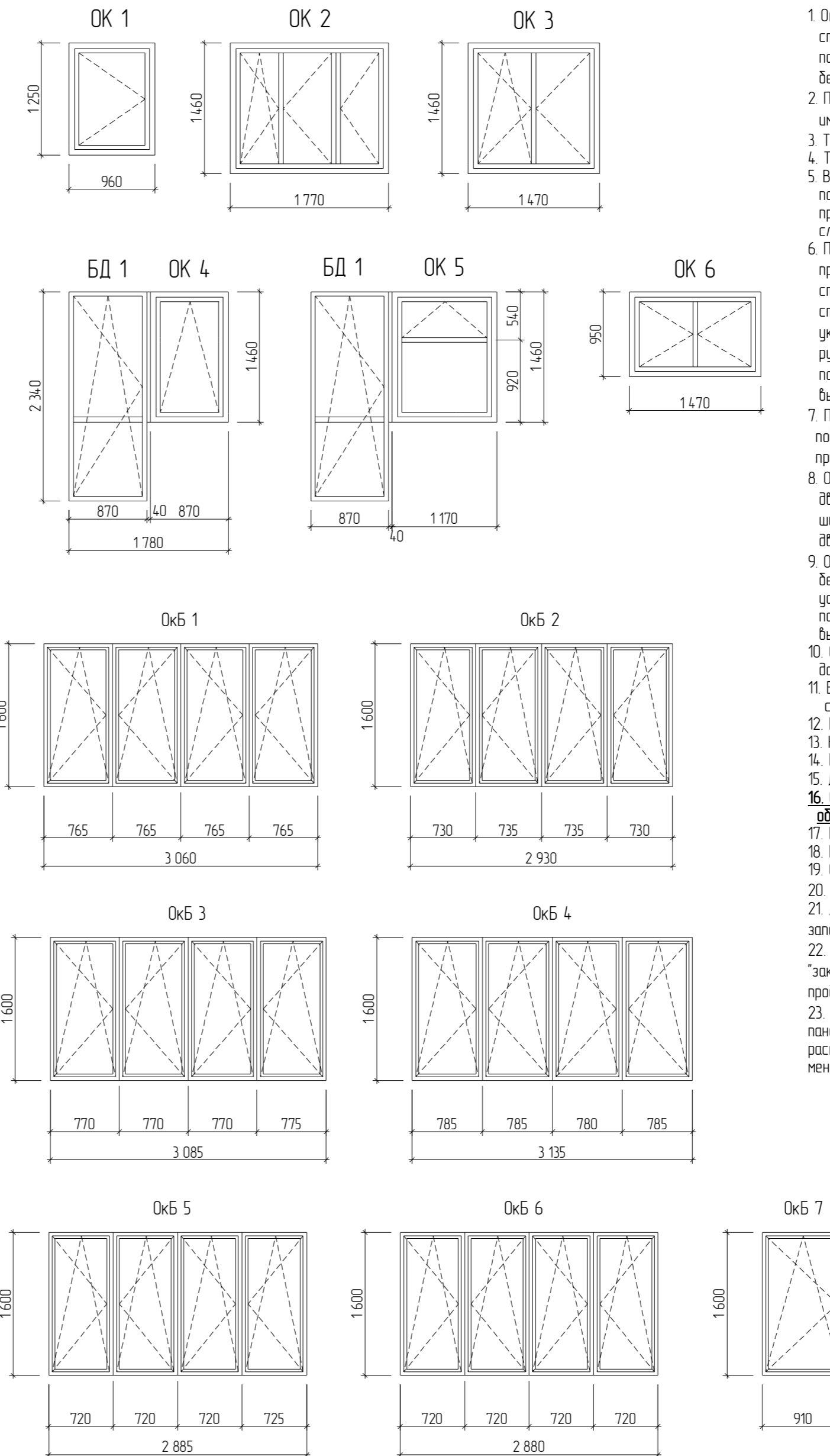
Заштрихованными участками наружных поверхностей стен обозначена кладка из лицевого кирпича другого цвета / см. паспорт цветового решения фасадов /

2037 - 22 - 01 - AP					
Многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Проверил	Бережкин				
ГИП	Захаренко				
Н. контр.					
				Стадия	Лист
				П	9
				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	
				Фасад в осях 1 - 26	

Маб. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во				Всего	Масса ед., кг	Примечание
			подвал	1 этаж	2 - 5 этаж	чердак			
		Дверные блоки						hxb	
1	ГОСТ 31173-2016	ДСН Дп Л Прз Н М2 2100x1300	-	2	-	-	2	2 100x1310 остекленные	
2		ДСН Дп Пр Прз Н М2 2100x1300	-	1	-	-	1	2 100x1310 остекленные	
3		ДСН Оп Л Прз Н М2 2100x900	2	-	-	-	2	2 100x910	
4		ДСН Оп Пр Прз Н М2 2100x900	1	-	-	-	1	2 100x910	
5	ГОСТ Р 57327 - 2016	ДПС О1 2100x1000 л. Е130	-	6	24	-	30	2 100x1 010	
6		ДПС О1 2100x1000 пр. Е130	-	8	32	-	40	2 100x1 010	
7	ГОСТ 30970 - 2014	ДПВ О Км П Кз Дп Л Р 2100x1310(4M1-12-4M1-12-И4)	-	3	-	-	3	2 100x1 310	
8		ДПВ О Км П Кз Дп Пр Р 2100x1310(4M1-12-4M1-12-И4)	-	3	-	-	3	2 100x1 310	
9	ГОСТ 475-2016	ДВ 1Рн 21 x 9 ГПр Мд1	1	-	-	-	1	2 100x910	
10	ГОСТ Р 57327 - 2016	ДПС О1 2100x900 л. Е130	1	-	-	3	4	2 100x910	
11	2037 - 22 - 01 - АР Л. 2	Решетка металлическая РМ 1	2	-	-	-	2	2 400x900	
		Окна						hxb	
		Подоконные доски						hxb	
ОК 1	ГОСТ 30674-99 Подоконники ПВХ индивидуального изготовления	ОП Г1 1 250 - 960 (4M1-8-4M1-8-4M1)	6	-	-	-	6	1 300x1 000	
ОК 2		ОП Б2 1 460 - 1 770 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	6	24	-	30	1 510x1 810	
		ПВХ 1 900 - 250	-	6	24	-	30		
ОК 3		ОП Б2 1 460 - 1 470 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	15	64	-	79	1 510x1 510	
		ПВХ 1 600 - 250	-	15	64	-	79		
ОК 4		ОП Б2 1 460 - 870 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	14	64	-	78	1 510x910	
		ПВХ 1000 - 250	-	14	64	-	78		
ОК 5		ОП Б2 1 460 - 1 170 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	2	8	-	10	1 510x1 210	
		ПВХ 1 300 - 250	-	2	8	-	10		
ОК 6		ОП Б2 950 - 1 470 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	-	-	1	1	1 000x1 510	
		ПВХ 1 000 - 250	-	-	-	1	1		
БД1		ГОСТ 30674-99	БП Б2 2 260-870 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	16	72	-	88	2 390x910 лоджия, балкон
		Остекление лоджий, балконов							
ОкБ 1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-ПВХ 1 600-3 060	-	2	16	-	18	1 650x3 100	
ОкБ 2		ОБЛ-ПО-ПВХ 1 600-2 930	-	2	8	-	10	1 650x2 970	
ОкБ 3		ОБЛ-ПО-ПВХ 1 600-3 085	-	2	8	-	10	1 650x3 125	
ОкБ 4		ОБЛ-ПО-ПВХ 1 600-3 135	-	1	4	-	5	1 650x3 175	
ОкБ 5		ОБЛ-ПО-ПВХ 1 600-2 885	-	1	4	-	5	1 650x2 925	
ОкБ 6		ОБЛ-ПО-ПВХ 1 600-2 880	-	4	16	-	20	1 650x2 920	
ОкБ 7		ОБЛ-ПО-ПВХ 1 600-910	-	14	72	-	86	1 650x950	



- Окна приняты из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. В качестве наружного теплоизоляционного паропроницаемого слоя применить паропроницаемую уплотнительную ленту с защитным слоем клея-герметика "Эластостил 11-06" дельта цбета (ТУ 6-02-775-76).
- Полимерные материалы (комплектующие детали), применяемые для изготовления изделий, должны иметь документы о санитарной безопасности ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99.
- Требования к наружным теплоизоляционному и паропроницаемому слоям см. п.5.2 ГОСТ 30971-2012.
- Требования к центральному теплоизоляционному слою см. п.5.3 ГОСТ 30971-2012.
- В изделиях согласно ГОСТ 30674-99 рекомендуется применять регулируемые петли, приборы для поворотного-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание, а также проветривание с регулируемым углом открывания, с использованием предохранителей от случайного открывания (в том числе при положении приборов в режиме проветривания).
- При поворотном-откидном способе открывания в конструкции приборов открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переборе изделия из режима открывания створки в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки по ГОСТ 23166-99. Для обеспечения безопасности оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использования параллельно-выдвижного открывания створок.
- При изготовлении оконных блоков для всех окон, кроме окон на лестничных клетках и окон подвального этажа для притока воздуха в верхнем профиле рамы предусмотреть встраиваемые приточные шумозащитные вентиляционные клапаны Air-Vox Comfort S.
- Остекленные дверные блоки (поз.1) выполнить из ударпрочного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусмотреть яркую, контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от уровня пола. В двупольных дверях (поз. 1, 2, 7, 8) ширина одного из полотен должна быть не менее 900 мм.
- Оконные изделия должны быть безопасными в эксплуатации и обслуживании. Для обеспечения безопасности оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, устанавливаемыми в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки. Внутренняя отделка оконных откосов выполняется из пластиковых панелей ПВХ.
- С наружной стороны окон, выходящих на лоджии предусмотреть установку ПВХ подоконных досок. Подоконники в подвальном этаже выполнить цементно-песчаным раствором по уклону.
- Входные двери и двери лестничных клеток должны быть оборудованы приборами для самозакрывания и иметь уплотнение в притворах.
- Внизу наружных дверей установить декоративные отбойники из нержавеющей стали.
- Наружные двери металлические (ГОСТ 31173-2016).
- Маркировка окон выполнена в соответствии с ГОСТ 23166-99.
- Двери входа в квартиры выполнить стальными, противопожарными по ГОСТ Р 57327 - 2016.
- Окна, двери и рамы остекления лоджий и балконов заказывать после завершения общестроительных работ по фактическим замерам проемов.**
- Марка стеклопакетов в оконных блоках - 4M1-18-4M1-20-4MF, (в подвале -4M1-8-4M1-8-4M1).
- В примечании (см. спец.) даны размеры проемов (в чистоте).
- Остекление лоджий выполнить из ПВХ профилей с распашными рамами.
- Двери, выходящие на лоджии выполнить шириной (по проему) 910мм.
- Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
- На путях движения МГН применять двери на петлях с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто", имеющие механизмы, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 сек.
- В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусмотреть смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2037 - 22 - 01 - АР					
Многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Проверил	Бережкин				
ГИП	Захаренко				
Н. контр.					
Спецификация элементов заполнения проемов. Окна ОК 1 -- ОК 6.				Стадия	Лист
				П	10.
				ООО ПСО "Благовещенскпроект"	

Экспликация полов технического подполья

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Тепловой узел, КУИ, электрощитовая, водомерный узел.			1. Покрытие – бетон кл. В15 2. Техноласт Альфа Техноколь в 1 слой 3. Подготовка из бетона кл. В7,5 4. Уплотненный песчаный грунт до ρ=16тс/м3	46,6 - 40 мм - 4 мм - 80 мм
Подвальные помещения.			1. Уплотненный грунт	74,9,3

Ведомость отделки помещений технического подполья

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
Тепловой узел, водомерный узел.	см. узел Л 2	36,0	- Простая штукатурка - Известковая побелка за 2 раза	76,4	-	-	-
КУИ, электрощитовая.	- Затирка - Выравнивание под побелку - Известковая побелка за 2 раза	10,6	- Простая штукатурка - Известковая побелка за 2 раза	4,3,3	-	-	-

Ведомость отделки помещений первого этажа

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
Тамбуры (пом. №№ 16, 21, 25)	- см. узел Л 3 - Окраска акриловыми матовыми красками "Krastone" белого цвета за 2 раза	23,1	- Улучшенная штукатурка - Облицовка листами ГКЛ - Окраска акриловыми матовыми красками "Krastone" за 2 раза	19,9 85,4 105,3	-	-	-
Тамбуры (пом. №№ 15, 20, 24)	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "Krastone" белого цвета за 2 раза	19,5	- Облицовка листами ГКЛ - Окраска акриловыми матовыми красками "Krastone" за 2 раза	54,6	-	-	-
Предквартирные коридоры, лестничные клетки.	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "Krastone" белого цвета за 2 раза	108,9	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "Krastone" за 2 раза	211,1	-	-	-
Жилые комнаты, внутри-квартирные коридоры, кухни	- Затирка	639,8	- Улучшенная штукатурка - Облицовка листами ГКЛ	1127,3 261,2	-	-	-
Санузлы, ваннные комнаты, туалеты.	- Затирка	56,7	- Штукатурка цементно-песчаным раствором - Облицовка листами ГКЛ (венткороба)	320,8 5,1	-	-	-

Экспликация полов 1 этажа

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой 2. Звукоизоляционный заполнитель из ячеистого бетона D300 3. Монолитное железобетонное перекрытие	639,8 - 50 мм - 120 мм - 150 мм
Санузлы, ванны, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 2. Гидроизоляция – 2 слоя изола по ГОСТ 10296-79 на битумной мастике 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой 4. Звукоизоляционный заполнитель из ячеистого бетона D300 5. Монолитное железобетонное перекрытие	56,7 - 20 мм - 50 мм - 80 мм - 150 мм
Входные тамбуры, лестничные площадки, межквартирные коридоры.			1. Керамогранит по прослойке из клеявого состава на цементной основе 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой 3. Звукоизоляционный заполнитель из ячеистого бетона D300 4. Монолитное железобетонное перекрытие	14,3,4 - 20 мм - 50 мм - 100 мм - 150 мм
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеявого состава на цементной основе 2. Лестничные марш	8,1 - 20 мм
Лоджии, балконы.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с железением 2. Монолитное железобетонное перекрытие	55,6 - 30 мм - 150 мм

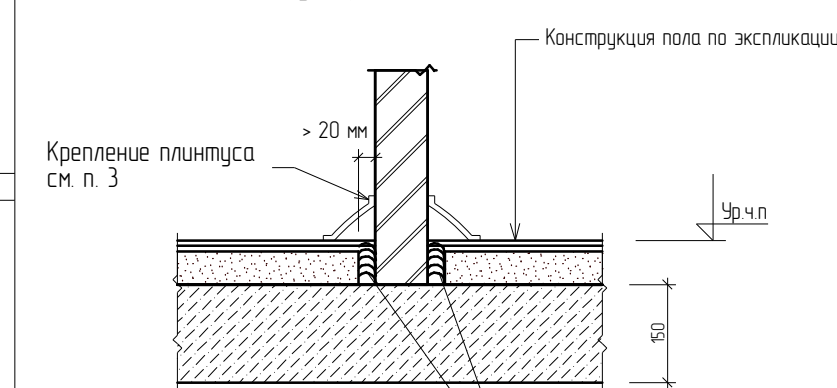
Гидроизоляцию выполнить с заведением на стены на высоту финишного покрытия.

Экспликация полов типового этажа

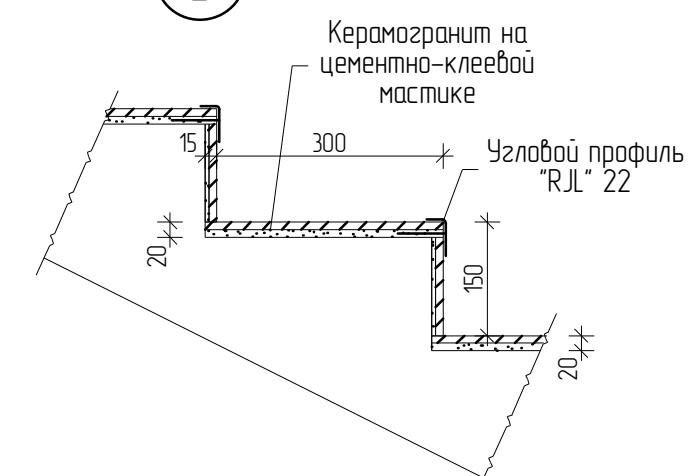
Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Жилые комнаты, кухни, внутриквартирные коридоры.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой 2. Звукоизоляционный заполнитель из ячеистого бетона D300 3. Монолитное железобетонное перекрытие	639,8 - 50 мм - 120 мм - 150 мм
Санузлы, ванны, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 2. Гидроизоляция – 2 слоя изола по ГОСТ 10296-79 на битумной мастике 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой 4. Звукоизоляционный заполнитель из ячеистого бетона D300 5. Монолитное железобетонное перекрытие	226,0 - 20 мм - 50 мм - 50 мм - 150 мм
Лестничные площадки, межквартирные коридоры.			1. Керамогранит по прослойке из клеявого состава на цементной основе 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с сеткой 3. Заполнитель из ячеистого бетона D300 4. Монолитное железобетонное перекрытие	266,8 - 20 мм - 50 мм - 80 мм - 150 мм
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеявого состава на цементной основе 2. Лестничные марш	86,4 - 20 мм
Лоджии			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 с железением 2. Монолитное железобетонное перекрытие	250,4 - 30 мм - 150 мм

Гидроизоляцию выполнить с заведением на стены на высоту финишного покрытия.

Деталь устройства "плавающего" пола



Прокладка толщ. 20 мм из "Вилатерм-СМ" по ТУ 2291-009-039894.19-2006 по периметру помещения



Ведомость отделки помещений типового этажа

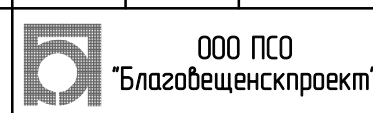
Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	Вид отделки	площадь м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
Предквартирные коридоры, лестничные клетки.	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "Krastone" белого цвета за 2 раза	380,7	- Улучшенная штукатурка - Облицовка листами ГКЛ (венткороба) - Окраска акриловыми матовыми красками "Krastone" за 2 раза	976,1 19,7 995,8	-	-	-
Жилые комнаты, внутри-квартирные коридоры, кухни	- Затирка	2759,6	- Улучшенная штукатурка - Облицовка листами ГКЛ (в том числе венткороба)	4780,0 1199,6	-	-	-
Санузлы, ваннные комнаты, туалеты.	- Затирка	226,0	- Штукатурка цементно-песчаным раствором - Облицовка листами ГКЛ (венткороба)	1293,2 81,2	-	-	-

- Все отделочные материалы покрытия полов должны иметь сертификат пожарной безопасности.
- При оборудовании полов, укладываемых в помещениях квартир по теплозвукоизоляционному слою, выполнить "плавающий пол" – проложить по периметру стен звукоизолирующую прокладку – плиты "Вилатерм – СМ" по ТУ 2291-009-039894.19-2006, толщиной 20мм на высоту 70мм. В местах сопряжения стяжки, выполненных по звуко и теплоизоляционным прокладкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т. п.) предусмотреть зазоры шириной 25-30мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизоляционным материалом. Плавающие полы устраиваются в жилых комнатах, кухнях, внутриквартирных коридорах а так же в СУ.
- Крепление плинтуса следует предусматривать только к полу или только к стене.
- Звукоизолирующий слой – заполнитель из ячеистого бетона D 300
- Гидроизоляция в санузлах – 2 слоя изола по ГОСТ 10296-79 на битумной мастике.
- Полотна звукоизолирующего слоя укладывать встык и проклеивать скотчем.
- Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей.
- Покрытие полов в тамбурах, предквартирных коридорах, на лестничных площадках – износостойчивый керамогранит с нескользящей поверхностью. В помещениях квартир финишное покрытие полов по заданию заказчика не предусмотрено.
- В технических помещениях технического подполья – бетон кл. В15
- Уклоны в полах на грунте создаются за счет надетки соответствующего уклона толщиной 20 мм по ТУ 5762-022-40366225-22.
- Экспликацию полов см. лист 11.
- Во всех помещениях квартир по заданию заказчика предусмотрена черновая отделка. В тамбурах, лестничных клетках и межквартирных коридорах потолки окрасить акриловыми матовыми красками "Krastone" белого цвета за 2 раза. В технических помещениях – известковая побелка за 2 раза. Стены в тамбурах, лестничных клетках и межквартирных коридорах – окраска акриловыми матовыми красками "Krastone" белого цвета за 2 раза. Технические помещения – известковая побелка за 2 раза.

2037 – 22 – 01 – АР

Многоквартирный жилой дом по ул. Железнодорожная в г. Белогорск, Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Проверил	Березкин				
ГИП	Захаренко				
Н. контр.					



Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №